

Informe Integral

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (SAMI)

Factores relevantes de la calificación

Elevado apalancamiento esperado: La calificación refleja la expectativa de bajos flujos operativos y un elevado apalancamiento hasta finales de 2026 a pesar de la mayor previsibilidad de ingresos en función de su nueva estrategia de negocios con foco en alimentos procesados. La deuda total neta a diciembre 2024 ascendía a USD 221 millones, con vencimientos por USD 54 millones durante el corriente año, que con caja por USD 45 millones a marzo 2025, requeriría financiamiento adicional por USD 15 millones. FIX espera un EBITDA creciente los próximos 4 años producto de una mejora en la eficiencia a partir de la incorporación de las plantas de procesamiento en Uruguay y Sudáfrica recientemente inauguradas, lo que generó nuevos contratos de largo plazo que le permitirán aportar futuros flujos a la compañía permitiendo tener mayor flexibilidad para asumir los compromisos futuros. Asimismo, la calificación considera la intención de capitalización de la compañía recientemente anunciada con propósito de reducir la deuda estructural hasta los USD 150 millones.

Perspectiva negativa: FIX mantiene la perspectiva negativa en función de los elevados desafíos operacionales que enfrenta la compañía, dada la incertidumbre en cuanto a la magnitud y velocidad del recupero de los márgenes operativos, con una cobertura de intereses que permanecerá ajustada en 2025, sumado a los riesgos asociados a las inversiones en Uruguay y Sudáfrica y al elevado apalancamiento que presenta. A su vez, la perspectiva negativa refleja la incertidumbre del mercado financiero local que podría deteriorar el acceso y condiciones de financiamiento en el período de tiempo que la compañía necesite renovar deuda. Adicionalmente, la apreciación del tipo de cambio real que se evidencia desde 2024 en Argentina podría demorar la recuperación de los flujos operativos poniendo presión adicional a las necesidades de financiamiento. Finalmente, instituciones financieras como Corporación Financiera Intencional (IFC), Corporación Inter-Americana de Inversiones (IDB Invest), Banco Inter-Americano de Desarrollo (IDB) y Cooperatieve Rabobank U.A. prorrogaron los waivers durante 2025 ante el incumplimiento de covenants, obteniendo a su vez la postergación de vencimientos y liberación de garantías por parte de IFC e IDB que posibilitarían a la compañía en el corto plazo la obtención de mayor flexibilidad financiera.

Soporte del accionista: La calificación considera la trayectoria de la compañía, su buen track-récord en el mercado de capitales y el carácter de los accionistas del grupo de control, quienes otorgaron en septiembre 2023 una línea de crédito sindicada y subordinada por USD 45 millones, los cuales fueron integrados en la emisión de acciones de 2024. Dicho préstamo, totalmente integrado, garantiza un piso mínimo de capitalización futura de la compañía, fortaleciendo la estructura de capital futura y permitiéndole mantener fondos que garantizan la operación y los vencimientos de corto plazo. En enero 2024, el socio de la compañía en Sudáfrica suscribió un mínimo de USD 11,5 millones de las nuevas acciones a ser emitidas por San Miguel y un aporte del mercado de USD 9,6; y en abril 2024 se integraron aportes de capital por USD 67 millones. Atento a las mejoradas condiciones de mercado a partir del levantamiento del cepo cambiario, la compañía estima durante 2025 alcanzar una nueva capitalización que permita reducir los niveles de deuda y el costo financiero, previendo los elevados vencimientos del año 2026 (con ONs venciendo por USD 94 millones).

Buen acceso al mercado de capitales y flexibilidad financiera: La calificación incorpora que la compañía mantendrá su buen acceso al mercado financiero local como en el pasado, lo que le permitiría renovar al menos parcialmente su deuda de corto plazo, estrategia necesaria para atravesar un período de baja generación de flujos en relación a sus compromisos financieros. El

Calificaciones

Emisor de Largo Plazo	A-(arg)
ON Simple Serie IX VS	A-(arg)
ON Simple Serie IX VS Adicionales	A-(arg)
ON Simple Serie X Clase A	A-(arg)
ON Simple Serie X Clase B	A-(arg)
ON Simple Serie X Clase A Adicionales	A-(arg)
ON Simple Serie XI	A-(arg)
ON Simple Serie XI Adicionales	A-(arg)
ON Simple Serie XII	A-(arg)
ON Simple Serie XII Adicionales	A-(arg)

Perspectiva **Negativa**

Emisor de Corto Plazo A2(arg)

Acciones 1

Resumen Financiero

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.		
Consolidado	31/12/2024	31/12/2023
(\$ millones)	12 Meses	12 Meses
Total Activos	438.212	366.128
Deuda Financiera	291.166	284.978
Ingresos	103.614	29.248
EBITDA	9.763	1.068
EBITDA (%)	9,4	3,7
Deuda Total / EBITDA (x)	29,8	266,8
Deuda Neta Total / EBITDA (x)	23,4	177,3
EBITDA / Intereses (x)	0,4	0,2

SAMI adoptó la moneda funcional dólar para la preparación de sus Estados Contables. Los números están re-expresados a pesos según balance.

Criterios Relacionados

[Metodología de Calificación de Empresas, registrado ante la CNV, marzo 2024](#)

Informes Relacionados

[Estadísticas Comparativas: Empresas Argentinas, febrero 2025](#)

Analistas

Analista Principal
 Lisandro Sabarino
 Director Asociado
lisandro.sabarino@fixscr.com
 +54 11 5235 8000

Analista Secundario
 Gustavo Avila
 Director Senior
gustavo.avila@fixscr.com
 +54 11 5235 8142

vencimiento de ONs en junio 2025 por USD 54 millones constituye el próximo desafío de la compañía. La calificación contempla, asimismo, el financiamiento recibido por SAMI para la finalización de la planta en Uruguay, el contrato de largo plazo obtenido para la planta de alimentos procesados en Sudáfrica y el aporte del nuevo socio para la adecuación de esa planta. Estos factores permiten prever mayores flujos en el futuro.

Fuerte posición competitiva: San Miguel es uno de los principales exportadores de limones del hemisferio sur y uno de los principales industrializadores de sus subproductos, procesando aproximadamente el 16% del limón del mundo, con ingresos por exportaciones que representan cerca del 80% de las ventas consolidadas. La compañía acaba de finalizar el proceso de reconversión hacia un modelo de negocio focalizado en ingredientes naturales, de mayor valor agregado, menores necesidades de capital de trabajo y variabilidad de ingresos, manteniendo un perfil netamente exportador. Las relaciones de largo plazo con clientes de muy buena calidad crediticia en el segmento de ingredientes naturales le brindan a San Miguel mayor certidumbre a los ingresos, en base a tarifa determinada por los contratos. FIX considera que las recientes inauguraciones de las plantas procesadoras en Uruguay y Sudáfrica, con estructuras de financiamiento ya acordadas, agregan valor a la compañía y refuerzan su probado acceso al financiamiento.

Sensibilidad de la calificación

La calificación incorpora la expectativa de que la compañía continúe evidenciando un buen acceso al financiamiento, tanto mediante aportes de capital y/o emisión de deuda, que le permitan contar con la liquidez suficiente para cubrir sus compromisos corrientes, por lo que un deterioro en el acceso al financiamiento podría significar una baja de más de un escalón en la calificación.

A su vez, la calificación refleja la expectativa de que San Miguel pueda estabilizar sus márgenes gradualmente con una mayor participación de contratos a largo plazo y mantenga una buena posición de liquidez. Acciones regulatorias negativas, cambios en las condiciones macro o factores climáticos adversos que signifiquen una demora en la recuperación de flujos operativos o que compriman sistemáticamente aún más el margen EBITDA, junto a la imposibilidad de tomar las medidas que permitan generar un flujo de caja libre positivo en el horizonte de calificación a partir de la maduración de los negocios, podría derivar en una baja de calificación.

Sumado a lo anterior, la calificación contempla que la compañía comience un proceso de desapalancamiento gradual a partir de 2025, tanto a través del incremento esperado de EBITDA como de reducción del monto de su deuda, que de no materializarse podría significar una baja en la calificación.

Adicionalmente, una combinación de acciones en conjunto a un entorno operativo más estable, que garanticen los fondos para cubrir los vencimientos en los próximos 18 meses podría significar una revisión de la Perspectiva a Estable. FIX no espera una suba de calificación en los próximos 18 meses.

Liquidez y Estructura de Capital

Elevados vencimientos corrientes: A marzo 2025, según información de gestión, la compañía debe afrontar compromisos durante 2025 por USD 54 millones correspondientes al vencimiento de Obligaciones Negociales en junio de este año versus un saldo de caja y equivalentes que asciende a USD 45 millones, requiriendo de financiamiento por USD 15 millones, los que se esperan queden cubiertos total o parcialmente con emisión de la ON Serie XII Adicionales. FIX espera asimismo que durante 2025 la compañía continúe trabajando en mejorar la estructura de capital con alargamiento de plazos y cancelación de deuda, dado el elevado nivel de vencimientos previsto para 2026, acompañando con mejora en la generación de flujos.

Perfil del Negocio

San Miguel es una empresa global de origen argentino con más de 60 años de trayectoria, dedicada a la producción, procesamiento, industrialización de ingredientes naturales, siendo líder en el procesamiento de limón, con un 16% de participación global, y un perfil exportador, con ingresos por exportaciones que representan más del 80% de las ventas consolidadas.

Reconfiguración estratégica

En el año 2022, la Sociedad comenzó con un proceso de reconversión estratégica, con el objetivo de salir del negocio de fruta fresca. Como consecuencia del éxito en dicho proceso, durante el año 2023 no se despacharon limones para consumo (26.100 toneladas en 2022), únicamente se despacharon 3.400 toneladas de fruta dulce (vs 8.100 en 2022) y un remanente se vendió en árbol.

A partir de la reconfiguración estratégica iniciada en el año 2022, San Miguel decidió concentrar su negocio en el segmento de ingredientes naturales. Este negocio consiste en el procesamiento industrial del limón a partir del cual se obtienen los siguientes productos: aceite de limón, jugo de limón concentrado, pulpa y cáscara de limón. Este mercado se maneja con ventas en el mercado abierto y contratos, y es significativamente menos volátil que el mercado de fruta fresca, lo cual lo convierte en un negocio más rentable y sustentable.

La estrategia de crecimiento de San Miguel se basa en consolidar su actual liderazgo en el negocio de ingredientes naturales derivados del limón, apalancándose sobre su posicionamiento dado por el volumen de negocio, conocimiento y experiencia, y en la rentabilidad derivada principalmente de los acuerdos de largo plazo con clientes de primera línea internacional. Adicionalmente, la Sociedad se encuentra enfocada en desarrollar nuevos productos que le permitan ampliar su portafolio actual, según las tendencias de consumo en los mercados que abastece.

San Miguel tiene una planta de procesamiento en Famaillá (Tucumán) con una capacidad de procesamiento de 300.000 toneladas anuales. Adicionalmente, en el mes de junio 2024 se llevaron a cabo las inauguraciones de una planta industrial en Paysandú (Uruguay) con una capacidad de procesamiento de 60.000 toneladas de cítricos en 2024 y de 100.000 toneladas para el año 2027; y por otro lado, la compañía, inauguró en el mismo mes de junio 2024 una planta industrial en Sudáfrica con un volumen inicial de 40.000 toneladas en 2024 y de 100.000 toneladas hacia 2026.

En base a lo mencionado, durante el 2024 el Grupo San Miguel reafirmó su liderazgo mundial en el negocio de ingredientes naturales derivados del limón, a través de sus tres plantas industriales en tres países diferentes, para satisfacer las necesidades mercado, especialmente con sus clientes estratégicos.

Clientes

Los principales clientes son compañías internacionales de primera línea pertenecientes a las industrias de bebidas, alimentos, farmacéuticas, fragancias, sabores y cosmética. Las relaciones de largo plazo con clientes de muy buena calidad crediticia en el segmento de ingredientes naturales le permiten tener mayor certidumbre a los ingresos, en base a los contratos ya firmados con tarifa determinada por el mercado. Para 2024 la compañía registró en Argentina un 30% del volumen de ventas del segmento de ingredientes naturales bajo esta modalidad, mientras que en Uruguay el 100% de las ventas fueron con contrato a largo plazo, además de que tiene acordados incrementos en volúmenes que le permitirá duplicar las ventas en dicho segmento en los próximos años. En Sudáfrica el 100% de las ventas será bajo contrato con tarifa determinada por el mercado.

Inversiones

En el segmento de ingredientes naturales, la compañía tiene un plan de expansión en Uruguay para cumplir con el contrato ya firmado con una contraparte de primera línea con la que la compañía mantiene una relación de años. El monto total de la inversión está estimado en USD 30 millones para los primeros 4 años, de los cuales cerca de USD 17 millones se requirieron en 2023 y otros USD 11 millones en 2024. La compañía ha obtenido financiamiento del Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU), y ha estructurado otra deuda para asegurar los

fondos para continuar desarrollando su planta de procesamiento en dicho país, donde ha adquirido la totalidad de un inmueble y activos industriales ubicados en Paysandú, Uruguay.

A su vez, la compañía ha finalizado las plantas de Sudáfrica y Uruguay para la provisión de ingredientes naturales bajo modalidad de contrato de largo plazo, que demandó cerca de USD 22 millones, esto le permite aumentar la diversificación geográfica y escala de operaciones. Para ello, la compañía sumó un socio local, African Pioneer Group (APG), que aportó los USD 13 millones para la adecuación de la planta, la cual comenzó sus operaciones y alcanzó en 2024 más de USD 15 millones de ingresos con un margen bruto de un 34%.

Riesgo del Sector

La rentabilidad y la generación de fondos de los productores de fruta se encuentran altamente correlacionadas con la evolución de la oferta y demanda global de cada uno de los mercados. Por el lado de la oferta, los mayores productores de cítricos, particularmente limones, son México, Argentina, la Unión Europea, Turquía, Estados Unidos y Sudáfrica. La producción mundial estimada es de 8,2 millones de toneladas, de los cuales 6 millones se destinan para consumo local y 2,2 millones son comercializados internacionalmente.

En Argentina el complejo agroindustrial del limón exportó en 2024 cerca de USD 438 millones, un 7% más que en 2023, explicado por un valor por tonelada mayor, de aproximadamente un 25% y cantidades que disminuyeron un 14% en promedio. Mientras que en el subsegmento aceites y jugos creció la exportación en cantidades en un 22% y 8% respectivamente, la fruta y exportada cayó un 23%. Por su parte, mientras que los precios promedios de exportación continúan bajos en el segmento de fruta y jugos, en torno al 8% promedio, los precios del aceite se mantienen estables por cuarto año consecutivo, creciendo un 2% en 2024.

Factores de Riesgo

- Apreciación tipo de cambio real.
- Dependencia del acceso al financiamiento para poder renovar su deuda.
- Elevado endeudamiento y necesidades de capital de trabajo.

Posición competitiva

La estrategia de crecimiento de San Miguel se basa en consolidar su actual liderazgo en el negocio de ingredientes naturales derivados del limón, apalancándose sobre su posicionamiento dado por el volumen de negocio, conocimiento y experiencia, y en la rentabilidad derivada de los acuerdos de largo plazo con clientes de primera línea multinacional. Adicionalmente, la Sociedad se encuentra enfocada en desarrollar nuevos productos que le permitan ampliar su portafolio actual, según las tendencias de consumo en los mercados que abastece.

Administración y Calidad de los accionistas

San Miguel es una empresa de capitales nacionales controlada, a través de Frutales SRL, por las familias Otero Monsegur y Miguens, las cuales forman parte del directorio de la compañía, de los cuales, por acuerdo de accionistas, el 20% resultan de carácter independiente. FIX considera que la compañía posee una estructura societaria transparente y no cuenta con significativas transacciones con partes relacionadas. Los estados contables son auditados por Price Waterhouse & CO S.R.L.

Factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG)

Los principales factores Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo (ESG) evaluados para el sector de agro (productores) son, en términos ambientales, la evaluación de riesgos físicos provocados por el cambio climático (sequía, inundaciones, incendios) y el impacto en el negocio, al igual que en la estrategia y las medidas de mitigación y adaptación incorporadas para hacer frente a dichos riesgos. Asimismo, se analiza, el uso responsable de los recursos naturales, como el agua (localizaciones con stress hídrico), la gestión del suelo, la protección de la biodiversidad, así como también la adopción de técnicas agrícolas que reduzcan la contaminación y la emisión de gases de efecto invernadero (GEI). También se analizará el manejo de plagas y productos fitosanitarios y la gestión de residuos.

En términos sociales, se evaluará el impacto en las comunidades aledañas y en los trabajadores por el uso de agroquímicos; garantizando su seguridad y bienestar con políticas que incluyan medidas de prevención de accidentes y riesgos de la salud. La tendencia del mercado a demandar productos más amigables con el ambiente, así como también los cambios en la regulación vigente (Ej: Ley de semillas) y cadena de valor libre de deforestación, son otros de los riesgos a los que se enfrenta el sector.

En tanto, desde el punto de vista de Gobierno corporativo, se evaluará la gestión de prácticas agrícolas sostenibles, su evolución y transparencia en la comunicación y reporte frente a los distintos grupos de interés; al igual que certificaciones y/o la adhesión a iniciativas de buenas prácticas.

Perfil Financiero

Rentabilidad

San Miguel ha presentado históricamente una rentabilidad volátil, en línea con la industria, debido principalmente a la volatilidad en los niveles de producción, dadas las cambiantes condiciones climáticas que afectan los cultivos, y a la variabilidad del precio en función de las condiciones de oferta y demanda globales.

Desde 2019, si bien San Miguel pudo mantener su nivel de ventas constante en torno a los USD 240 millones, debido a una fuerte caída del precio del limón, la apreciación cambiaria real principalmente en Argentina y el incremento de los costos logísticos luego de la pandemia, evidenció una reducción constante en su generación de EBITDA, alcanzando en 2021 los USD 5 millones, desde niveles promedio en 2014-2018 superiores a los USD 40 millones.

A diciembre 2022, sin considerar las operaciones discontinuadas en Perú y Sudáfrica, la compañía presentó un EBITDA negativo de USD 30 millones debido a una contribución marginal negativa de USD 13 millones, que estuvo marcada por un margen negativo en el segmento de frutas frescas de USD 17 millones. Por su parte los gastos de comercialización y administrativos fueron mayor de lo esperado, impactados principalmente por altos costos logísticos, aumento del costo de la energía e insumos, en conjunto con una fuerte apreciación real del tipo de cambio en Argentina y gastos de reestructuración.

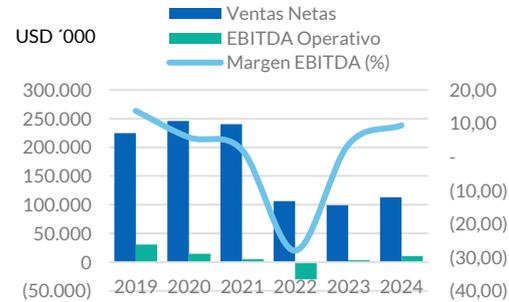
A diciembre 2024, se observa una recuperación del EBITDA, alcanzando los USD 10,6 millones frente a un EBITDA de USD 3,6 millones en 2023.

Hacia adelante, la reconfiguración del negocio hacia una operación con menor exposición al riesgo climático y logístico, junto a la incorporación de las plantas de procesamiento de Uruguay y Sudáfrica, se espera ayuden a la recuperación y consolidación de márgenes, si bien la cobertura de intereses permanecerá ajustada. FIX mantiene la perspectiva negativa en función de los elevados desafíos operacionales que enfrenta la compañía dada la incertidumbre en cuanto a la magnitud y velocidad del recupero de los márgenes operativos, la nueva estructura de costos y los costos de reestructuración.

Flujo de Fondos

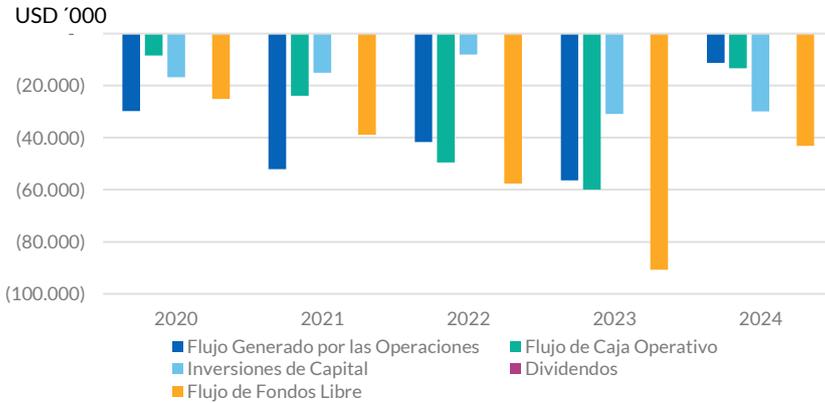
San Miguel ha presentado Flujos de Fondos Libres (FFL) negativos los últimos 5 años en línea con la baja generación de flujos operativos. FIX entiende, que los mismos continuarán los próximos años dado una mayor necesidad de capital de trabajo y ajustada cobertura de intereses, a pesar de que se espera una recuperación del EBITDA.

Evolución Ventas - EBITDA



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr. 2022 en adelante no contempla las operaciones discontinuadas en Sudáfrica y Perú.

Flujo de Fondos



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Estructura de capital

Dado el deterioro de los resultados netos de los últimos años en conjunto con un crecimiento de la deuda financiera para mantener el nivel de operaciones, San Miguel ha evidenciado una mayor participación de deuda en la estructura de capital, pasando a representar alrededor del 81% en diciembre 2024 desde niveles promedio de 48% en los períodos 2016-2020.

La mayor parte de la deuda financiera de la compañía está nominada en moneda extranjera, debido al importante nivel de operaciones comerciales realizadas en dólares y euros, por lo que no presenta riesgo de descalce de moneda.

Si bien la compañía redujo la deuda financiera neta luego de la venta de las subsidiarias por USD 95 millones, dada la baja generación de flujos esperada para los próximos años, los ratios de apalancamiento serán elevados por los próximos 2 años. A diciembre 2024, la deuda neta ascendía aproximadamente a USD 221 millones. A su vez, la baja generación de flujos proyectada le significa una mayor dependencia del acceso a financiamiento para poder cancelar los compromisos financieros y estirar los plazos de vencimientos hasta que comiencen a materializarse flujos positivos. Sin embargo, atento a las mejoradas condiciones de mercado a partir del levantamiento del cepo, la compañía estima durante 2025 alcanzar una nueva capitalización que permita reducir los niveles de deuda, previendo los elevados vencimientos del año 2026 (por aproximadamente USD 96 millones en vencimientos de ONs).

Liquidez

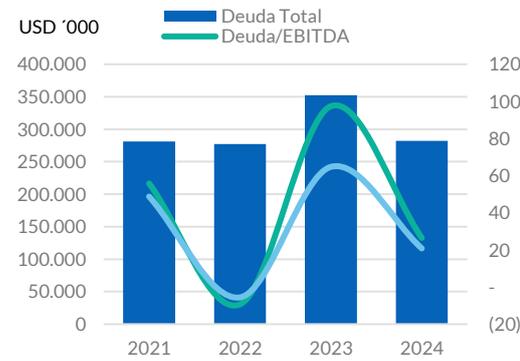
FIX considera que, si bien la liquidez de SAMI es estacional y ha sido históricamente ajustada, con niveles de caja e inversiones corrientes que no llegaban a cubrir el 50% de la deuda de corto plazo, necesitará de financiamiento externo para cumplir con sus compromisos más recientes.

Liquidez

USD 000	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	dic-24
EBITDA Operativo	14	5	(30)	4	11
Caja e Inversiones Corrientes	22	35	111	118	60
Deuda Corto Plazo	124	106	96	152	121
Deuda Largo Plazo	126	175	181	200	161

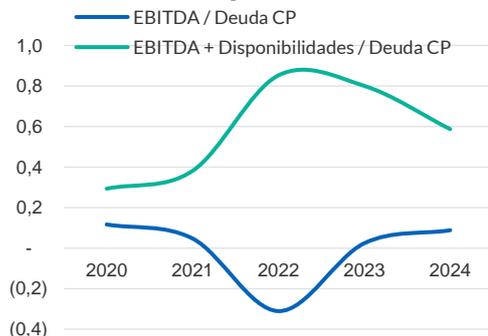
Los vencimientos de mercado para 2025 corresponden a USD 54 millones por Obligaciones Negociables, contando con caja por USD 45 millones a marzo 2025. Los USD 15 millones a financiar, se espera queden cubiertos total o parcialmente con emisión de la ON Serie XII Adicionales. Asimismo, FIX espera que durante 2025 la compañía continúe trabajando en mejorar la estructura de capital con alargamiento de plazos y cancelación anticipada de deuda, dado el elevado nivel de vencimientos previsto para 2026, acompañando con mejora en la generación de flujos.

Deuda Total y Endeudamiento



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Indicadores de Liquidez



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Fondeo y flexibilidad financiera

FIX entiende que San Miguel cuenta con flexibilidad financiera evidenciada por su acceso al financiamiento con diversas entidades, incluyendo bancos locales e internacionales, organismos multilaterales y emisiones en el mercado de capitales local. A su vez, la compañía dispone de variadas líneas de crédito. La calificación incorpora que la compañía mantendrá su buen acceso al mercado financiero local como en el pasado, lo que le permitiría renovar al menos parcialmente su deuda de corto plazo, estrategia necesaria para atravesar un período de baja generación de flujos en relación a sus compromisos financieros..

Anexo I. Resumen Financiero

(Millones de ARS, año fiscal finalizado en Diciembre)

Cifras Consolidadas					
Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF
Periodo	2024	2023	2022	2021	2020
	12 meses				
Rentabilidad					
EBITDA Operativo	9.763	1.068	(3.891)	479	1.017
EBITDAR Operativo	9.763	1.068	(3.891)	479	1.017
Margen de EBITDA	9,4	3,65	(27,97)	2,10	5,85
Margen de EBITDAR	9,4	3,65	(27,97)	2,10	5,85
Coberturas					
FGO / Intereses Financieros Brutos	0,6	(1,5)	(1,2)	(0,9)	0,2
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	0,4	0,2	(1,6)	0,2	0,4
EBITDAR Operativo / (Intereses Financieros + Alquileres)	0,4	0,2	(1,6)	0,2	0,4
EBITDA / Servicio de Deuda	0,1	0,0	(0,2)	0,0	0,1
EBITDAR Operativo / Servicio de Deuda	0,1	0,0	(0,2)	0,0	0,1
FGO / Cargos Fijos	0,6	(1,5)	(1,2)	(0,9)	0,2
FFL / Servicio de Deuda	(0,1)	(0,2)	(0,3)	(0,1)	0,1
(FFL + Caja Inversiones Corrientes) / Servicio de Deuda	0,3	0,6	0,8	0,2	0,2
FCO / Inversiones de Capital	(0,4)	(1,9)	(6,1)	(1,6)	(0,5)
Estructura de Capital y Endeudamiento					
Deuda Total Ajustada / FGO	19,2	(28,6)	(16,6)	(12,1)	44,3
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	29,8	266,8	(12,6)	60,2	20,7
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	23,4	177,3	(7,5)	52,6	18,9
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	29,8	266,8	(12,6)	60,2	20,7
Deuda Total Ajustada Neta / EBITDAR Operativo	23,4	177,3	(7,5)	52,6	18,9
Costo de Financiamiento Implícito (%)	14,2	4,0	6,4	10,3	17,1
Deuda Garantizada / Deuda Total (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	42,9	43,2	34,5	37,9	49,5
Balance					
Total Activos	438.212	366.128	77.845	64.179	51.143
Caja e Inversiones Corrientes	62.357	95.601	19.700	3.646	1.839
Deuda Corto Plazo	124.961	123.059	16.930	10.929	10.407
Deuda Largo Plazo	166.204	161.919	32.137	17.941	10.618
Deuda Total	291.166	284.978	49.067	28.870	21.025
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	291.166	284.978	49.067	28.870	21.025
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	291.166	284.978	49.067	28.870	21.025
Total Patrimonio	69.353	16.906	11.297	18.038	19.060
Total Capital Ajustado	360.519	301.884	60.364	46.909	40.085
Flujo de Caja					
Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	(10.255)	(16.642)	(5.445)	(4.959)	(2.100)
Variación del Capital de Trabajo	(1.914)	(1.043)	(1.034)	2.691	1.509
Flujo de Caja Operativo (FCO)	(12.169)	(17.685)	(6.479)	(2.267)	(591)
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	(0)	0	0	0	0
Inversiones de Capital	(27.342)	(9.111)	(1.059)	(1.433)	(1.184)

Dividendos	0	0	0	0	0
Flujo de Fondos Libre (FFL)	(39.510)	(26.796)	(7.538)	(3.700)	(1.774)
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	-	3.601	10.720	935	1.066
Otras Inversiones, Neto	9.236	1.932	0	(60)	0
Variación Neta de Deuda	(17.863)	23.733	5.622	4.632	568
Variación Neta del Capital	3.833	0	0	0	0
Otros (Inversión y Financiación)	0	0	0	0	0
Variación de Caja	(44.304)	2.470	8.804	1.807	(140)

Estado de Resultados

Ventas Netas	103.614	29.248	13.909	22.863	17.375
Variación de Ventas(%)	254,26	110,28	(39,16)	31,58	45,92
EBIT Operativo	(5.456)	(2.631)	(5.672)	(1.814)	(1.131)
Intereses Financieros Brutos	25.410	6.666	2.480	2.581	2.575
Alquileres	0	0	0	0	0
Resultado Neto	(17.756)	(12.830)	(4.749)	(4.207)	(3.095)

*Moneda homogénea dic 24

Anexo II. Glosario

- EBITDA: Resultado operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones.
- EBITDAR: EBITDA + Alquileres devengados.
- Servicio de Deuda: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Deuda Corto Plazo.
- Cargos Fijos: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Alquileres devengados.
- Costo de Financiamiento Implícito: Intereses Financieros Brutos / Deuda Total.
- Deuda Ajustada: Deuda Total + Deuda asimilable al Patrimonio + Deuda Fuera de Balance.
- Commodities: Bienes transables.
- Covenants: Compromisos de hacer o de no hacer.
- Joint Venture: Asociación estratégica.
- LTV (Loan-to-Value): Valor de mercado de la deuda financiera sobre el valor de mercado de los activos fijos.
- Track-record: Trayectoria
- Character: La naturaleza del accionista.

Anexo III. Dictamen de Calificación

Obligación Negociable Simple Serie IX VS

Monto Autorizado:	Por hasta USD 15 millones ampliable por hasta USD 100 millones.
Monto Emisión:	USD 55 Millones
Moneda de Emisión:	Dólares.
Forma de suscripción e integración:	(i) en efectivo en Pesos al Tipo de Cambio Inicial según suplemento; o (ii) en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Elegibles
Obligaciones Negociables Elegibles	(i) Obligaciones negociables Serie V Clase B denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en Pesos, a tasa de interés fija de 4.99% y con vencimiento el 19 de febrero de 2024. (ii) Obligaciones negociables Serie VII VS denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en Pesos, a tasa de interés fija de 3% y con vencimiento el 18 de enero de 2024.
Moneda de Pago:	En pesos al tipo de cambio oficial (dollar-linked), de acuerdo con lo establecido en el Suplemento.
Fecha de Emisión:	26 de junio de 2023
Fecha de Vencimiento:	26 de junio de 2025
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	Tasa Nominal Anual del 5%
Incremento de la Tasa de Interés:	A partir de la fecha en que se cumplan 15 (quince) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (la "Fecha de Incremento de Tasa"), la Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables se incrementará en el mayor entre (i) 1% anual, o sea 100 puntos básicos, siempre y cuando no exceda el 25% de la Tasa de Interés aplicable (en cuyo caso aplicará el 25% de la Tasa de Interés); o (ii) se incrementará en 0,50% anual, o sea, 50 puntos básicos; (el "Incremento de la Tasa de Interés") y el pago de dicho interés adicional contingente será efectuado en las Fechas de Pago de Interés correspondiente a los meses 18, 21 y 24 contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (el "Interés Contingente"), a menos que la Emisora realice una notificación, en forma de declaración jurada suscripta por un director de la Emisora, dentro de un plazo de 120 días corridos a partir de la Fecha de Cumplimiento del Objetivo de Desempeño en Sostenibilidad.
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral.
Destino de los fondos:	De acuerdo a lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	Podrán ser rescatadas a opción de la Sociedad en su totalidad, pero no parcialmente, en caso de que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar montos adicionales.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las Obligaciones Negociables Serie IX en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales Obligaciones Negociables

Obligación Negociable Simple Serie IX VS Adicionales

Monto Autorizado:	Por hasta USD 45 millones
Monto Emisión:	USD 33.6 millones
Moneda de Emisión:	Dólares.
Forma de suscripción e integración:	(i) en efectivo en Pesos al Tipo de Cambio Inicial según suplemento; o (ii) en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Elegibles

Obligaciones Negociables Elegibles	(i) Obligaciones negociables Serie V Clase B denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en Pesos, a tasa de interés fija de 4.99% y con vencimiento el 19 de febrero de 2024. (ii) Obligaciones negociables Serie VII VS denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en Pesos, a tasa de interés fija de 3% y con vencimiento el 18 de enero de 2024.
Moneda de Pago:	En pesos al tipo de cambio oficial (dollar-linked), de acuerdo con lo establecido en el Suplemento.
Fecha de Emisión:	26 de junio de 2023
Fecha de Vencimiento:	26 de junio de 2025
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	Tasa Nominal Anual del 5%
Incremento de la Tasa de Interés:	A partir de la fecha en que se cumplan 15 (quince) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (la "Fecha de Incremento de Tasa"), la Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables se incrementará en el mayor entre (i) 1% anual, o sea 100 puntos básicos, siempre y cuando no exceda el 25% de la Tasa de Interés aplicable (en cuyo caso aplicará el 25% de la Tasa de Interés); o (ii) se incrementará en 0,50% anual, o sea, 50 puntos básicos; (el "Incremento de la Tasa de Interés") y el pago de dicho interés adicional contingente será efectuado en las Fechas de Pago de Interés correspondiente a los meses 18, 21 y 24 contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (el "Interés Contingente"), a menos que la Emisora realice una notificación, en forma de declaración jurada suscripta por un director de la Emisora, dentro de un plazo de 120 días corridos a partir de la Fecha de Cumplimiento del Objetivo de Desempeño en Sostenibilidad.
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral.
Destino de los fondos:	De acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	Podrán ser rescatadas a opción de la Sociedad en su totalidad, pero no parcialmente, en caso de que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar montos adicionales.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las Obligaciones Negociables Serie IX en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales Obligaciones Negociables

Obligación Negociable Simple Serie X Clase A

Monto Autorizado:	Por hasta USD 10 millones ampliable por hasta el Monto Máximo de la Emisión en forma individual o conjunta entre las ON Serie X Clase A y las ON Serie X Clase B.
Monto Emisión:	USD 24.7 millones
Moneda de Emisión:	Denominadas en dólares.
Forma de suscripción e integración:	(i) en efectivo en Pesos al Tipo de Cambio Inicial según suplemento; o (ii) en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Elegibles conforme a relación de canje.
Obligaciones Negociables Elegibles	(i) Obligaciones negociables Serie VIII Clase B denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en Pesos, a tasa de interés fija de 4.99% y con vencimiento el 28 de noviembre de 2024.
Moneda de Pago:	En pesos al tipo de cambio oficial de acuerdo con lo establecido en el Suplemento.
Fecha de Emisión:	29 de Julio de 2024.
Fecha de Vencimiento:	29 de Julio de 2026.
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	7% nominal anual.

Incremento de la Tasa de Interés:	A partir de la fecha en que se cumplan 15 (quince) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (la "Fecha de Incremento de Tasa"), la Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables se incrementará en el mayor entre (i) 1% anual, o sea 100 puntos básicos, siempre y cuando no exceda el 25% de la Tasa de Interés aplicable (en cuyo caso aplicará el 25% de la Tasa de Interés); o (ii) se incrementará en 0,50% anual, o sea, 50 puntos básicos; (el "Incremento de la Tasa de Interés") y el pago de dicho interés adicional contingente será efectuado en las Fechas de Pago de Interés correspondiente a los meses 18, 21 y 24 contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (el "Interés Contingente"), a menos que la Emisora realice una notificación, en forma de declaración jurada suscripta por un director de la Emisora, dentro de un plazo de 120 días corridos a partir de la Fecha de Cumplimiento del Objetivo de Desempeño en Sostenibilidad.
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral.
Destino de los fondos:	El producido neto de la colocación de las Obligaciones Negociables Serie X será aplicado por la Sociedad, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	Podrán ser rescatadas a opción de la Sociedad en su totalidad, pero no parcialmente, en caso de que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar montos adicionales.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las Obligaciones Negociables Serie X en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales Obligaciones Negociables

Obligación Negociable Simple Serie X Clase B

Monto Autorizado:	Por hasta USD 10 millones ampliable por hasta el Monto Máximo de la Emisión en forma individual o conjunta entre las ON Serie X Clase A y las ON Serie X Clase B.
Monto Emisión:	USD 7.3 millones
Moneda de Emisión:	Denominadas en dólares.
Forma de suscripción e integración:	En efectivo en dólares
Moneda de Pago:	En dólares.
Fecha de Emisión:	29 de julio de 2024.
Fecha de Vencimiento:	29 de julio de 2026.
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	9% nominal anual.
Incremento de la Tasa de Interés:	A partir de la fecha en que se cumplan 15 (quince) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (la "Fecha de Incremento de Tasa"), la Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables se incrementará en el mayor entre (i) 1% anual, o sea 100 puntos básicos, siempre y cuando no exceda el 25% de la Tasa de Interés aplicable (en cuyo caso aplicará el 25% de la Tasa de Interés); o (ii) se incrementará en 0,50% anual, o sea, 50 puntos básicos; (el "Incremento de la Tasa de Interés") y el pago de dicho interés adicional contingente será efectuado en las Fechas de Pago de Interés correspondiente a los meses 18, 21, 24, 27 y 30 contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (el "Interés Contingente"), a menos que la Emisora realice una notificación, en forma de declaración jurada suscripta por un director de la Emisora, dentro de un plazo de 120 días corridos a partir de la Fecha de Cumplimiento del Objetivo de Desempeño en Sostenibilidad.
Cronograma de Pago de Intereses:	Los intereses de las Obligaciones Negociables Serie X Clase B se pagarán con un primer pago semestral y los restantes trimestralmente, en forma vencida, en las fechas que se informarán en el Aviso de Resultados (cada una, una "Fecha de Pago de Intereses").

Destino de los fondos:	De acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	Podrán ser rescatadas a opción de la Sociedad en su totalidad, pero no parcialmente, en caso de que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar montos adicionales.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las Obligaciones Negociables Serie X en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales Obligaciones Negociables

Obligación Negociable Simple Serie X Clase A Adicionales

Monto Autorizado:	Por un valor nominal de hasta USD 10.000.000 ampliable por hasta USD 32.973.443
Monto Emisión:	USD 28,2 millones
Moneda de Emisión:	Denominadas en dólares.
Forma de suscripción e integración:	(i) en efectivo en Pesos al Tipo de Cambio Inicial según suplemento; o (ii) en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Elegibles conforme a relación de canje.
Obligaciones Negociables Elegibles	(i) las obligaciones negociables serie VIII denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en Pesos, a tasa de interés fija del 3,50% nominal anual y con vencimiento el 28 de noviembre de 2024. (ii) las obligaciones negociables serie IX denominadas en Dólares Estadounidenses y pagaderas en Pesos, a tasa de interés fija del 5,00% nominal anual y con vencimiento el 26 de junio de 2025
Moneda de Pago:	En pesos al tipo de cambio oficial de acuerdo con lo establecido en el Suplemento.
Fecha de Emisión:	14 de octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	29 de julio de 2026
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	7% nominal anual
Incremento de la Tasa de Interés:	A partir de la fecha en que se cumplan 15 (quince) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (la "Fecha de Incremento de Tasa"), la Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables se incrementará en el mayor entre (i) 1% anual, o sea 100 puntos básicos, siempre y cuando no exceda el 25% de la Tasa de Interés aplicable (en cuyo caso aplicará el 25% de la Tasa de Interés); o (ii) se incrementará en 0,50% anual, o sea, 50 puntos básicos; (el "Incremento de la Tasa de Interés") y el pago de dicho interés adicional contingente será efectuado en las Fechas de Pago de Interés correspondiente a los meses 18, 21 y 24 contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (el "Interés Contingente"), a menos que la Emisora realice una notificación, en forma de declaración jurada suscripta por un director de la Emisora, dentro de un plazo de 120 días corridos a partir de la Fecha de Cumplimiento del Objetivo de Desempeño en Sostenibilidad.
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral.
Destino de los fondos:	El producido neto de la colocación de las Obligaciones Negociables Serie X clase A Adicionales, será aplicado por la Sociedad, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	Podrán ser rescatadas a opción de la Sociedad en su totalidad, pero no parcialmente, en caso de que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar montos adicionales.

Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las Obligaciones Negociables Serie X en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales Obligaciones Negociables

Obligación Negociable Simple Serie XI

Monto Autorizado:	Por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 100 millones, siempre que en conjunto con el VN de las ON Serie X Clase A, no superen el monto disponible en el Programa.
Monto Emisión:	USD 18 Millones
Moneda de Emisión:	Denominadas en dólares.
Forma de suscripción e integración:	En efectivo en dólares
Moneda de Pago:	En dólares.
Fecha de Emisión:	14 de octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	14 de octubre de 2026
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	9,50% nominal anual
Cronograma de Pago de Intereses:	Los intereses de las Obligaciones Negociables Serie XI se pagarán con un primer pago semestral y los restantes trimestralmente, en forma vencida, en las fechas que se informarán en el Aviso de Resultados (cada una, una "Fecha de Pago de Intereses").
Destino de los fondos:	De acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	La Sociedad no podrá rescatar la totalidad o una parte de las Obligaciones Negociables en circulación antes de su vencimiento, salvo por cuestiones impositivas
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las ON Serie XI en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales ON.

Obligación Negociable Simple Serie XI Adicionales

Monto Autorizado:	Por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 60 millones.
Monto Emisión:	USD 16 Millones
Moneda de Emisión:	Denominadas en dólares.
Forma de suscripción e integración:	En efectivo en dólares
Moneda de Pago:	En dólares.
Fecha de Emisión:	25 de noviembre de 2024
Fecha de Vencimiento:	14 de octubre de 2026
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	9,50% nominal anual
Cronograma de Pago de Intereses:	Serán el 14 de abril de 2025, 14 de julio de 2025, 14 de octubre de 2025, 14 de enero de 2026, 14 de abril de 2026, 14 de julio de 2026, y en la Fecha de Vencimiento de las ON..
Destino de los fondos:	De acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.

Opción de Rescate:	La Sociedad no podrá rescatar la totalidad o una parte de las ON en circulación antes de su vencimiento, salvo por cuestiones impositivas.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las ON Serie XI en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales ON.

Obligación Negociable Simple Serie XII

Monto Autorizado:	Por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 60 millones.
Monto Emisión:	USD 16,2 Millones
Moneda de Emisión:	Denominadas en dólares.
Forma de suscripción e integración:	En efectivo en dólares
Moneda de Pago:	En dólares.
Fecha de Emisión:	6 de febrero de 2025
Fecha de Vencimiento:	6 de febrero de 2027
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	9,50% nominal anual
Pago de Intereses:	Semestralmente
Destino de los fondos:	De acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	La Sociedad no podrá rescatar la totalidad o una parte de las Obligaciones Negociables en circulación antes de su vencimiento, salvo por cuestiones impositivas.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.
Otros:	La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las ON Serie XII en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales ON.

Obligación Negociable Simple Serie XII Adicionales

Monto Autorizado:	Por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 43 millones.
Monto Emisión:	A determinar.
Moneda de Emisión:	Denominadas en dólares.
Forma de suscripción e integración:	En efectivo en dólares
Moneda de Pago:	En dólares.
Fecha de Emisión:	A determinar.
Fecha de Vencimiento:	6 de febrero de 2027
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento.
Intereses:	9,50% nominal anual
Pago de Intereses:	Semestralmente
Destino de los fondos:	De acuerdo con lo indicado en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a (i) la integración de capital de trabajo y (ii) el refinanciamiento de pasivos de corto plazo.
Garantías:	NA.
Opción de Rescate:	La Sociedad no podrá rescatar la totalidad o una parte de las Obligaciones Negociables en circulación antes de su vencimiento, salvo por cuestiones impositivas.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	NA.

Otros:

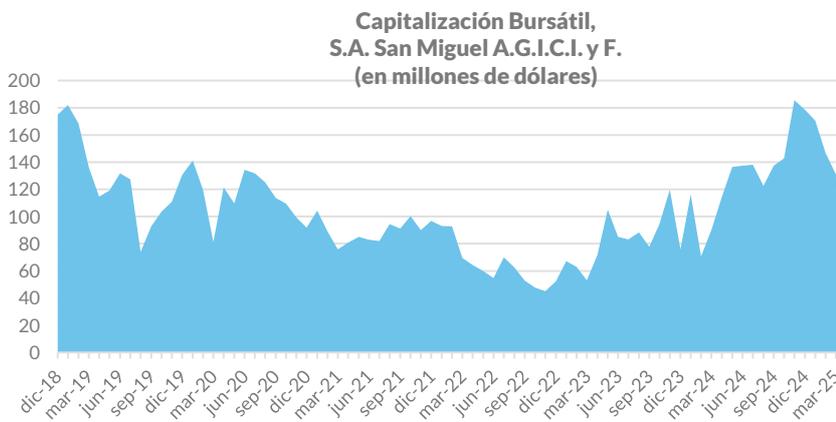
La Sociedad podrá en cualquier momento y en forma pública o privada comprar o de cualquier otra forma adquirir las ON Serie XII Adicionales en circulación y realizar con ellas cualquier acto jurídico, pudiendo en tal caso la Sociedad, sin carácter limitativo, mantener en cartera, transferir a terceros y/o cancelar tales ON.

Anexo IV. Acciones

Liquidez de la acción de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. en el mercado

A abril 2025, el capital autorizado a realizar oferta pública ascendía a \$ 148.512.804, compuesto por 30.437.458 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 0,10 de cinco votos cada una, y 118.075.346 acciones escriturales clase B de valor nominal \$ 0,10 de un voto cada una.

La capitalización bursátil de SAMI a abril 2025 totalizaba alrededor de USD 75 millones (dólar oficial). El gráfico a continuación detalla la evolución de la capitalización bursátil de la compañía desde diciembre 2018.



Fuente: Economica

Presencia

En los últimos doce meses móviles, a abril 2025, la acción de SAMI mantuvo una presencia del 100% sobre el total de ruedas en las que abrió el mercado, y se mantuvo en el orden de los valores registrados en los últimos tiempos.

Rotación

Por su parte, al considerar la cantidad de acciones negociadas en los últimos doce meses, a abril 2025, se observa que la acción de SAMI registró una rotación del 30% sobre el capital flotante en el mercado. Al observar la rotación trimestral promedio de los últimos tres meses, la acción de SAMI registraba un indicador del 6%.

Participación

En los últimos doce meses, a abril 2025, el volumen negociado por SAMI fue de \$ 33.982 millones, con una participación sobre el volumen total negociado en el mercado de aproximadamente el 0,22%.

En conclusión, se considera que la liquidez de la acción de SAMI es **ALTA**.

Anexo V. Dictamen de Calificación

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) - Reg.CNV N°9

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, realizado el **6 de mayo de 2025**, confirmó* en la **Categoría A-(arg)**, a la calificación de Emisor de Largo Plazo de **S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.** y de las siguientes obligaciones negociables previamente emitidas por la compañía:

- Obligación Negociable Simple Clase IX por hasta USD 15 millones ampliable hasta USD 100 millones.
- Obligación Negociable Simple Clase IX Adicionales por hasta USD 45 millones
- Obligación Negociable Simple Serie X Clase A por hasta USD 10 millones en conjunto con la Clase B.
- Obligación Negociable Simple Serie X Clase B por hasta USD 10 millones en conjunto con la Clase A.
- Obligación Negociable Simple Serie X Clase A Adicionales por un valor nominal de hasta USD 10.000.000 ampliable por hasta USD 32.973.443.
- Obligación Negociable Simple Serie XI por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 100 millones, siempre que en conjunto con el VN de las ON Serie X Clase A, no superen el monto disponible en el Programa.
- Obligación Negociable Simple Serie XI Adicionales por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 60 millones.
- Obligación Negociable Simple Serie XII por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 60 millones.

Asimismo, asignó en **Categoría A-(arg)** a las Obligaciones Negociables Simples Serie XII Adicionales por un valor nominal de hasta USD 10 millones ampliable por hasta USD 43 millones.

La **Perspectiva** es **Negativa**.

Adicionalmente, confirmó* la calificación de las acciones en **Categoría 1** y de Emisor de Corto Plazo en **Categoría A2(arg)**.

Categoría A(arg): "A" nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Categoría A2(arg): Indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, el margen de seguridad no es tan elevado como en la categoría superior.

Categoría 1: Acciones de calidad superior. Se trata de acciones que cuentan con una alta liquidez y cuyos emisores presentan una muy buena capacidad de generación de fondos.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agrega "(arg)".

La Perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. Puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación sea inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente. La calificación asignada se desprende del análisis de los Factores Cuantitativos y Factores Cualitativos. Dentro de los Factores Cuantitativos se analizaron la Rentabilidad, el Flujo de Fondos, el Endeudamiento y Estructura de Capital, y el Fondeo y Flexibilidad Financiera de la Compañía. El análisis de los Factores Cualitativos contempló el Riesgo del Sector, la Posición Competitiva, y la Administración y calidad de los Accionistas. Para la calificación de las acciones adicionalmente se consideró su liquidez en el mercado.

(*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes

La presente calificación se determinó en base la siguiente información cuantitativa y cualitativa de carácter público (disponible en www.cnv.gov.ar):

- Balances anuales auditados hasta el 31-12-24, disponibles en www.cnv.gov.ar.
- Suplementos de prospecto de emisión de los títulos vigentes disponibles en www.cnv.gov.ar.
- Aviso de resultados de colocación de ON emitidas y vigentes, disponibles en www.cnv.gov.ar.

Asimismo, consideró la siguiente información de gestión privada provista por la compañía:

- Borrador del suplemento de prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables Simples Serie XII Adicionales.
- Información de gestión suministrada por la compañía.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.