FIDEICOMISO FINANCIERO

PROVINCIA LEASING VII

Programa global de emisión de valores fiduciarios

Fiduciario, Emisor, Organizador y Colocador
Banco de Valores S.A.
Agente de negociación, liquidación y compensación integral CNV N° 60.

Fiduciante, Fideicomisario, Administrador y Agente de Cobro
Provincia Leasing S.A.

Valor nominal $ 6.440.447.227

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
Renta Variable - V/N $ 5.810.403.477

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
Renta Variable - V/N $ 630.043.750

ORGANIZADORES

Banco de Valores S.A.
Organizador

Provincia Fideicomisos S.A.U.
Co - Organizador

AGENTES COLOCADORES

Provincia Bursátil S.A.

Banco de Valores S.A.

Banco de la Provincia de Buenos Aires

Banco CMF S.A.

SBS Trading S.A.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Título	PROVINCIA LEASING VII
Fiduciante	Provincia Leasing S.A.
Fiduciario financiero, organizador, emisor y Colocador	Banco de Valores S.A.
Calificadora de riesgo	FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo/ UNTREF ACR UP
Bienes fideicomitidos	Los activos que constituyen el haber del Fideicomiso son créditos en pesos originados por el Fiduciante, derivados de contratos de leasing sobre bienes muebles, que comprenden los cánones, las opciones de compra y otros derechos de cobro asociados, junto con el rendimiento de las inversiones realizadas con dichas sumas.
Moneda	Pesos
Listado y Negociación	Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Monto	V/N Total de $ 6.440.447.227
Período de Difusión	El día 23 de septiembre de 2026
Fecha de licitación	24 de septiembre de 2026 de 10 hs a 16 hs
Fecha de liquidación	25 de septiembre de 2026 (T+1)

ASPECTOS A CONSIDERAR

- **Elevado estrés que soportan los instrumentos:** los VDFA y VDFB mantienen su capacidad de pago ante el incumplimiento de los 8 y 5 mayores deudores, equivalentes al 19,87% y 12,56% de la cartera, respectivamente. Esta resistencia y sus protecciones crediticias respaldan las calificaciones otorgadas.

- **Reglas de administración y cobranza:** los pagos se cobran mediante débito automático en BAPRO y están garantizados con recursos de coparticipación nacional y provincial. El banco puede retener los fondos necesarios y transferirlos directamente a la cuenta fiduciaria, sin que pasen por las cuentas municipales.

- **Bajo descalce de tasas:** la cartera rinde BADLAR Privados más 900 pb, con un mínimo del 11%, mientras que los VDFA y VDFB pagan TAMAR Privada más 300 y 400 pb, respectivamente. La diferencia entre tasas se encuentra cubierta por la sobrecolateralización, el margen de tasas y el esquema secuencial de pagos.

- **Importantes mejoras crediticias:** la sobrecolateralización inicial es del 17% para los VDFA y del 8% para los VDFB. Al incorporar el fondo de liquidez, la cobertura alcanza el 18,69% y 9,87%, respectivamente. Estas protecciones se complementan con pagos secuenciales, un adecuado margen de tasas y criterios de selección de los créditos.

	Monto V/N	Amortización	Duration	Maturity (días)	Tasa Cupón	Calificación
VDF A (83%)	$ 5.810.403.477,00	Primer servicio de interés será el día 15 de octubre de 2026, luego pagará los 15 de cada mes (interés mensual desde el primer servicio). Primer servicio de amortización de capital será el 15 de octubre de 2026 (Amortización mensual de capital de acuerdo con el cronograma teórico de pago de servicios).	6,84	446	Tamar + Margen a licitar (Mín. 20% - Máx. 50%)	AAA (FixScr) / AAA (UNTREF)
VDF B (9%)	$ 630.043.750,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF A"	15,59	508	Tamar + Margen a licitar (Mín. 21% - Máx. 51%)	AA (FixScr) / A+ (UNTREF)

ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN

VDF A			VDF B		
Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado
1	13%	13%	1	17%	17%
2	6%	19%	2	54%	71%
3	6%	25%	3	29%	100%
4	6%	31%			
5	6%	37%			
6	6%	43%			
7	6%	49%			
8	7%	56%			
9	7%	63%			
10	7%	70%			
11	7%	77%			
12	7%	84%			
13	7%	91%			
14	7%	98%			
15	2%	100%			

El presente documento ha sido puesto a disposición del destinatario del presente en su carácter de interesado y potencial inversor solamente a modo ilustrativo. El interesado deberá, a los efectos de la suscripción de los valores fiduciarios, basarse en el suplemento de prospecto del fideicomiso financiero Provincia Leasing VII cuya versión resumida se ha publicado en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Bires -por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en particular en las consideraciones de riesgo para la inversión.