

AVISO DE RESULTADOS



IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

OBLIGACIONES NEGOCIABLES A SER EMITIDAS EN UNA CLASE EN EL MARCO DE NUESTRO PROGRAMA GLOBAL DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES (NO CONVERTIBLES EN ACCIONES) POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA USD 750.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES) (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS O UNIDADES DE VALOR) (EL “PROGRAMA”), POR UN VALOR NOMINAL TOTAL DE HASTA USD 15.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES QUINCE MILLONES) (EL “MONTO TOTAL”), AMPLIABLE POR HASTA USD 90.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES NOVENTA MILLONES) (EL “MONTO TOTAL MÁXIMO”).

LA OFERTA SE EFECTÚA COMO CONSECUENCIA DE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA OTORGADA POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, EN EL MARCO DE LO PREVISTO EN LOS PUNTOS 3.17.3, 3.5.3 Y 3.6.4. DEL TEXTO ORDENADO DE LAS NORMAS SOBRE “EXTERIOR Y CAMBIOS”, PARA ACCEDER AL MERCADO DE CAMBIOS EN EL MARCO DEL PLAN DE REFINANCIACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE II DE LA COMPAÑÍA CON VENCIMIENTO EL 23 DE MARZO DE 2023.

Obligaciones Negociables Clase XV denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, a ser suscriptas en efectivo en Dólares Estadounidenses en Argentina a tasa de interés fija a licitar, con vencimiento el 25 de marzo de 2025, por hasta un valor nominal de USD 15.000.000 (Dólares Estadounidenses quince millones), ampliable hasta el Monto Total Máximo (indistintamente, las “Obligaciones Negociables Clase XV”, las “Obligaciones Negociables” o la “Clase XV”).

El presente aviso de resultados (el “Aviso de Resultados”) es un aviso complementario (i) al prospecto del Programa de fecha 4 de noviembre de 2022 (el “Prospecto”); (ii) al Suplemento de Prospecto de fecha 20 de enero de 2023 (el “Suplemento de Prospecto”); (iii) al Aviso de Suscripción de fecha 20 de enero de 2023 (el “Aviso de Suscripción”); (iv) al Suplemento de Prospecto Complementario de fecha 24 de enero de 2023 (el “Suplemento de Prospecto Complementario”) y (v) al Aviso Complementario de fecha 24 de enero de 2023 (el “Aviso Complementario”) publicados en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores <https://www.argentina.gob.ar/cnv> (la “Página Web de la CNV” y la “CNV”), en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la página Web del MAE (www.mae.com.ar) (la “Página Web del MAE”) y en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la “BCBA”) por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) de acuerdo con la delegación de facultades establecida en la Resolución N°18.629 de la CNV (el “Boletín Diario de la BCBA”) y en la Página Web de la Compañía (www.irsacom.ar).

Los términos en mayúsculas utilizados que no están definidos en el presente Aviso de Resultados tienen el significado que se les asigna en el Prospecto de fecha 4 de noviembre de 2022, y/o en el Suplemento de Prospecto, y/o en el Suplemento de Prospecto Complementario, y/o en el Aviso de Suscripción y/o en el Aviso Complementario según corresponda.

Al respecto, habiendo finalizado el Período de Licitación Pública en el día de la fecha, se informan los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase XV:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE XV:

- 1. Monto de Ofertas Recibidas:** USD 76.859.314 (Dólares Estadounidenses setenta y seis millones ochocientos cincuenta y nueve mil trescientos catorce).
- 2. Cantidad de Ofertas Recibidas:** 5.308.
- 3. Valor Nominal a Emitirse:** USD 61.748.700 (Dólares Estadounidenses sesenta y un millones setecientos cuarenta y ocho mil setecientos).
- 4. Factor de Prorrato:** 50,6117%.
- 5. Fecha de Emisión y Liquidación:** el 31 de enero de 2023.

6. **Fecha de Vencimiento:** 25 de marzo de 2025. Si la Fecha de Vencimiento no fuera un Día Hábil, el pago se realizará en el Día Hábil inmediatamente posterior.
7. **Precio de Emisión:** 100% valor nominal.
8. **Tasa de Interés de la Clase XV:** 8,00%
9. **Vida Promedio:** 2,1 años.
10. **Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables Clase XV será amortizado en 1 (una) sola cuota, a ser pagadera en Dólares Estadounidenses en la Fecha de Vencimiento.
11. **Fechas de Pago de Intereses:** Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase XV serán pagaderos en efectivo en forma semestral hasta la Fecha de Vencimiento desde la Fecha de Emisión y Liquidación, en las fechas que se detallan a continuación: los intereses bajo las Obligaciones Negociables serán pagados el 31 de julio de 2023, 31 de enero de 2024, 31 de julio de 2024, 31 de enero de 2025, y en la Fecha de Vencimiento. Si cualquier día de pago de cualquier monto bajo las Obligaciones Negociables Clase XV no fuera un Día Hábil, dicho pago será efectuado el Día Hábil inmediatamente posterior.
12. **Forma y Lugar de Pago:** Los pagos de capital, intereses, Montos Adicionales u otros montos adeudados en virtud de las Obligaciones Negociables Clase XV serán efectuados a través de la cuenta de Caja de Valores en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como depositaria del Certificado Global, mediante la transferencia de los importes correspondientes para su acreditación en las respectivas cuentas de los tenedores de Obligaciones Negociables Clase XV con derecho al cobro al cierre del Día Hábil inmediato anterior a la fecha de pago correspondiente.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO Y EN EL PROSPECTO NO HA SIDO OBJETO DE REVISIÓN NI POR PARTE DE LA CNV NI POR PARTE DEL MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A., SIENDO LA MISMA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS MIEMBROS DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN, EN LO QUE RESULTA DE SU COMPETENCIA, Y DE LOS AGENTES QUE PARTICIPEN COMO ORGANIZADOR Y COLOCADORES EN LA OFERTA PÚBLICA CONFORME CON LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 119 Y 120 DE LA LEY 26.831. DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 51 DEL TÍTULO II DEL CAPÍTULO V DE LAS NORMAS DE LA CNV, DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES DE SUSCRITAS LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES, LA COMPAÑÍA PRESENTARÁ LA DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA RELATIVA A LAS MISMAS.

Los restantes términos y condiciones de las Obligaciones Negociables se detallan en el Prospecto publicado con fecha 4 de noviembre de 2022 en la Página Web de la CNV; bajo el ítem “Empresas” mediante el acceso “Emisiones—Obligaciones Negociables—Prospectos—Programas Globales” bajo el Documento N° 2963575, en el Suplemento de Prospecto publicado con fecha 20 de enero de 2023 en la Página Web de la CNV; bajo el ítem “Empresas” mediante el acceso “Emisiones—Obligaciones Negociables—Suplementos” bajo el Documento N° 2996948; en el Suplemento de Prospecto Complementario publicado con fecha 24 de enero de 2023 en la Página Web de la CNV; bajo el ítem “Empresas” mediante el acceso “Emisiones—Obligaciones Negociables—Suplementos” bajo el Documento N° 2998063; en el Aviso de Suscripción publicado con fecha 20 de enero de 2023 en la Página Web de la CNV; bajo el ítem “Empresas” mediante el acceso “Emisiones—Obligaciones Negociables—Aviso de Suscripción” bajo el Documento N° 2996949 y en el Aviso Complementario publicado con fecha 24 de enero de 2023 en la Página Web de la CNV; bajo el ítem “Empresas” mediante el acceso “Emisiones—Obligaciones Negociables—Aviso de Suscripción” bajo el Documento N° 2998068.

La oferta pública de las obligaciones negociables en el marco del Programa ha sido autorizada por Resolución N° RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20 de marzo de 2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N° DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29 de junio de 2020, y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22 de abril de 2022, todas de la CNV. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV, BYMA y el MAE no han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción.

La información incluida en el presente es información parcial que deberá ser complementada con la información contenida en el Prospecto, en el Suplemento de Prospecto, en el Suplemento de Prospecto Complementario, en el Aviso de Suscripción y en el Aviso Complementario. El Suplemento de Prospecto, el Suplemento de Prospecto Complementario, el Aviso de Suscripción, el Aviso Complementario y el Prospecto (incluyendo los estados contables que se mencionan en este último) se encuentran a disposición del público inversor en nuestras oficinas en Carlos Della Paolera 261, 9° piso (C1001ADA), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, los días hábiles de 10:00 a 17:00 horas y en nuestro sitio web www.irsa.com.ar.

Para cualquier consulta también puede dirigirse a los Colocadores:



**BACS Banco de Crédito y
Securitización S.A.**

Tucumán 1, piso 19º "A",
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina



Banco Hipotecario S.A.

Reconquista 151, Ciudad
de Buenos Aires,
Argentina



**Banco de Galicia y Buenos
Aires S.A.U.**

Tte. Gral. Juan Domingo
Perón 430, Ciudad de
Buenos Aires, Argentina



**Banco Santander
Argentina S.A.**

Av. Juan de Garay 151,
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina



**Banco de la Provincia de
Buenos Aires**

San Martín 108, Piso 15
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina



Macro Securities S.A.

Av. Eduardo Madero
1182, Piso 24º, Ciudad de
Buenos Aires, Argentina



**Balanz Capital Valores
S.A.U.**

Avenida Corrientes 316,
Piso 3, Of. 362
Ciudad de Buenos Aires
Argentina



Puente Hnos. S.A.

Av. Del Liberador 498, Piso
4 Sector Norte,
Ciudad de Buenos Aires
Argentina



Facimex Valores S.A.

Olga Cossetini 831, Piso
1º,
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina



**Industrial and
Commercial Bank of
China (Argentina) S.A.U.**

Cecilia Grierson 355, piso
12, Ciudad de Buenos
Aires, Argentina



Banco Patagonia S.A.

Av. De Mayo 701 Piso 24,
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina.



Bull Market Brokers S.A.

Av. Bouchard 680, Piso 8
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina



Industrial Valores S.A.

Maipú 1210, Piso 10º
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina



Petrini Valores S.A.

25 de Mayo 267, piso 3,
Córdoba, Argentina.



Banco Supervielle S.A.

Bartolomé Mitre 434
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina.



Invertir Online S.A.

San Martín 344 Piso 15,
Ciudad de Buenos Aires,
Argentina



SBS Trading S.A.

Av. E. Madero 900, piso
19,
Torre Catalinas Plaza,
Ciudad
de Buenos Aires,
Argentina.



Cohen S.A.

Ortiz de Ocampo 3302,
módulo 4 Piso 1 y 2. Ciudad
de Buenos Aires. República
Argentina

La fecha del presente Aviso de Resultados es 26 de enero de 2023.

Matías Iván Gaivironsky
Subdelegado