

Inversora Juramento S.A. (IJSA)

Factores relevantes de la calificación

Obligaciones Negociables Clase VI: FIX (afiliada a Fitch Ratings) confirmó en categoría A-(arg), Perspectiva Estable, a la calificación de Emisor de Largo Plazo de Inversora Juramento S.A. (IJSA) y de las Obligaciones Negociables (ON) de largo plazo vigentes, y asignó en la misma categoría a la ON Clase VI a ser emitida por la compañía. Asimismo, confirmó en categoría A2(arg) la calificación de Emisor de Corto Plazo. La compañía se encuentra en proceso de una nueva emisión con el objetivo de refinanciar pasivos en el largo plazo. La ON Clase VI estará denominada en dólares estadounidenses, con tasa fija a licitar y vencimiento a los 24 meses desde la fecha de emisión. La ON presentará amortización de capital al vencimiento y pago de intereses semestral. El monto de emisión será por hasta USD 10 millones ampliable hasta USD 30 millones.

Reconversión de modelo de negocio: Actualmente IJSA se encuentra en un proceso de reconversión del negocio, desde un modelo centrado en el mercado local, hacia un modelo que incorpore ingresos por exportaciones desde 2026. El plan de la compañía, que demandó inversiones por aproximadamente USD 15 millones, está enfocado en expandir las ventas de envasado al vacío en cajas, buscando abrir nuevos mercados, como Estados Unidos, Asia e Israel. Con esta expansión, la compañía busca incrementar sus ingresos con la marca Cabaña Juramento (Premium), orientando el producto a una marca propia, de mayor precio y rentabilidad. Según estimaciones de FIX el EBITDA de la compañía se incrementará en función de la mayor proporción de ingresos provenientes de exportaciones, que le permitan obtener superiores márgenes que los del mercado local.

Solidez del accionista principal: FIX considera que la calificación de IJSA se sostiene por el acceso al financiamiento en función de su base de activos y la solidez de su principal accionista, la familia Brito. Cabe destacar que en septiembre 2025, la compañía adquirió una compañía (con campo de 24 mil hectáreas y 16 mil cabezas de ganado) por USD 56 millones financiado con aportes irrevocables. Cualquier evento que afecte la capacidad del grupo de poder realizar aportes en la compañía y/o limite el vínculo entre la familia Brito e IJSA podría impactar negativamente en la calificación.

Integración vertical y sólida cartera de activos: Inversora Juramento participa en todas las etapas de la producción y comercialización de carne (cría, recría, engorde a corral y frigorífico propio). Esto le permite mitigar, en parte, los riesgos inherentes a esta industria. El ganado de IJSA representa en torno al 73% de la faena del frigorífico, segmento que concentraba cerca del 80% de los ingresos de la compañía, a septiembre 2024. En tanto, las ventas de IJSA se concentran en el noroeste del país (especialmente Salta y Jujuy), donde la compañía mantiene barreras de entrada dados los altos costos de transporte de la carne proveniente de la zona pampeana. IJSA posee un importante portafolio de campos de más de 114 mil hectáreas, que la constituyen en uno de los principales productores de carne del noroeste argentino y el *feedlot* con la mayor capacidad de encierre del norte argentino.

Volatilidad del negocio y flujo de fondos: A junio 2025 (año móvil), el Flujo Generado por Operaciones (FGO) resultó positivo en torno a los USD 13,8 millones, producto de mayores ventas. La variación negativa de capital de trabajo por USD 11,5 millones y las inversiones de capital por USD 7,4 millones, producto de las inversiones en la finalización de las obras del Frigorífico Bermejo, resultaron en un Flujo de Fondos Libres (FFL) negativo por USD 5,2 millones. FIX espera que la compañía alcance un FFL positivo en 2026 una vez finalizado el plan de inversiones.

Informe Integral

Calificaciones

Emisor de Largo Plazo	A-(arg)
ON Clase V	A-(arg)
ON Clase VI	A-(arg)

Perspectiva

Emisor de Corto Plazo	A2(arg)
-----------------------	---------

Acciones Ordinarias Clase B	2
-----------------------------	---

Resumen Financiero

Inversora Juramento S.A. (IJSA)

Consolidado	30/06/2025	30/09/2024
-------------	------------	------------

(\$ millones constantes a junio-25)	Año Móvil	12 Meses
Total Activos	569.789	569.169
Deuda Financiera	115.766	93.121
Ingresos	236.225	196.963
EBITDA	-4.659	-694
EBITDA (%)	-2,0	-0,4
Deuda Total / EBITDA (x)	-24,8	-134,1
Deuda Neta Total / EBITDA (x)	-12,2	-63,5
EBITDA / Intereses (x)	-0,2	0,0

Criterios Relacionados

Metodología de Calificación de Empresas, registrado ante la CNV, marzo 2024

Informes Relacionados

Estadísticas Comparativas: Empresas Argentinas, mayo 2025.

Analistas

Analista Principal
Justo Hernández
Analista
justo.hernandez@fixscr.com
+54 11 5235 8138

Analista Secundario
Lisandro Sabarino
Director
lisandro.sabarino@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Sensibilidad de la calificación

La calificación contempla la volatilidad de la industria y de la generación de fondos, e incorpora la expectativa de que la compañía continúe operando con una adecuada posición de liquidez y un nivel de endeudamiento que guarde relación con las necesidades de capital de trabajo de la compañía. Una estrategia de crecimiento que demande capital y derive en un aumento considerable de la deuda, que no sea destinado a acompañar el ciclo con niveles de endeudamiento por encima de 3x a EBITDA en forma sostenida, podría derivar en una baja en la calificación. Adicionalmente, cualquier evento que afecte la capacidad del grupo a continuar realizando aportes en la compañía y/o limite el vínculo entre la familia Brito e Inversora Juramento S.A. podría impactar negativamente en la calificación.

La calificación de la compañía podría subir en caso de un mayor y sostenido nivel ventas, principalmente mayores exportaciones, derivado de la ampliación de su capacidad productiva, arrojando como resultado una mayor estabilidad en los flujos y flexibilidad financiera, con un mejor acceso a financiamiento en moneda extranjera, y un sostenido nivel de endeudamiento por debajo de 1,0x con mayor concentración de la deuda en el largo plazo.

Liquidez y Estructura de Capital

Adecuada liquidez: IJSA ha presentado históricamente una adecuada liquidez cubriendo la deuda financiera de corto plazo con EBITDA y Disponibilidades. A junio 2025, la caja e inversiones de corrientes ascendían a USD 49 millones, cubriendo un 65% de la deuda de corto plazo (USD 76 millones). La compañía maneja sus vencimientos corrientes con generación de fondos propia y expande el negocio principalmente a través de aportes de capital. IJSA tiene como objetivo mejorar el perfil de vencimientos convirtiendo la deuda de corto plazo en deuda de largo plazo. Asimismo, busca que la deuda se encuentre denominada en dólares al igual que los flujos futuros de la compañía, disminuyendo el riesgo de descalce de moneda.

Estructura de capital conservadora: IJSA presenta una estructura de capital conservadora con una deuda financiera que representa el 29%, mientras que el patrimonio propio el 71%, a junio 2025. En tanto, el perfil financiero de la compañía se caracteriza por su solidez patrimonial, en función de su fuerte base de activos (con campos por USD 280 millones aprox según valuación enviada por la compañía) y aportes de capital. A junio 2025, Inversora Juramento presentaba deuda financiera por USD 97 millones, compuesta por Obligaciones Negociables en un 21%, por préstamos bancarios en un 39% y préstamos con sociedades relacionadas en un 40% (Macro Bank y Banco Macro). Aproximadamente el 91% de la deuda se encuentra denominada en moneda extranjera, con un perfil de vencimientos que se concentra en un 79% en el corto plazo. La compañía se encuentra próxima a realizar la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI por USD 10 millones con el objetivo de refinanciar pasivos.

Perfil del Negocio

Inversora Juramento (IJSA) es una de las compañías agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en 1990 con capitales nacionales. La empresa se dedica principalmente a la producción de carne para el abastecimiento interno, especialmente en el noroeste del país, y para la exportación. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, con más de 114 mil hectáreas de campos propios. La compañía, así como sus controladas, están integradas verticalmente en las distintas fases de producción: cría, recría (invernadas), engorde a corral (feedlot), industrialización y venta directa al público en carnicerías con 23 puntos de venta. IJSA tiene el 99,81% del capital social y 99,99% de los votos de su controlada, Frigorífico Bermejo S.A. (FBSA), encargada del proceso que va desde la industrialización hasta la venta directa minorista.

Por su parte, FBSA posee una planta de procesamiento de carne (la de mayor capacidad de la Provincia de Salta y la segunda más grande del noroeste argentino) encargada de la faena de ganado proveniente principalmente de Inversora Juramento y de otros productores ganaderos de la zona. La comercialización de la producción de carne desde FBSA se realiza a través de cuatro puntos de venta mayorista y veintidós carnicerías,

ubicados en las provincias de Salta, Jujuy, Tucumán, Buenos Aires y también en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La venta directa se realiza a hoteles, restaurantes y otros grandes clientes, mientras que las exportaciones a la Unión Europea (60%), Chile (30%), Brasil, Uruguay y Perú (10%). Los productos que ofrecen son carne como materia prima, subproductos elaborados como menudencias, harina de carne y sebo para uso industrial, y productos de marca propia.

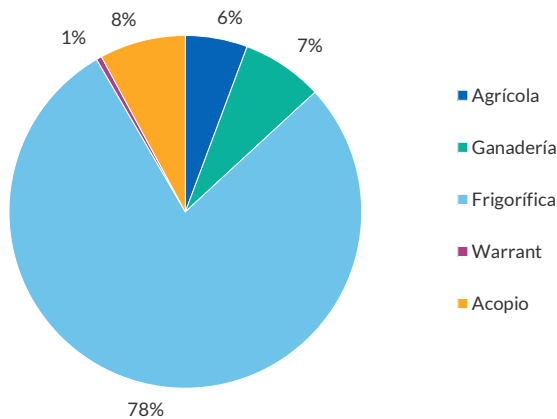
En lo que respecta a la actividad agrícola, IJSA produce maíz, soja y, en menor proporción, sorgo. Una parte importante de la producción de maíz es utilizada para el engorde del ganado propio. Adicionalmente, la compañía siembra alfalfa bajo riego con el fin de obtener fibras y proteínas para el feedlot.

A la fecha, Inversora Juramento cuenta con 114 mil hectáreas de campos distribuidas mayoritariamente en Salta, además de contar con tierras para inversión en Entre Ríos y el Delta del Paraná.

FIX considera que la compañía posee una moderada flexibilidad operativa, donde aproximadamente el 70% de los costos de la empresa dependen del nivel de producción y corresponden a ganado e insumos empleados en el proceso productivo.

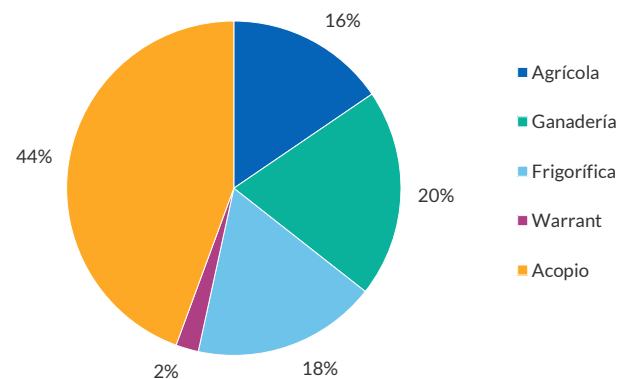
La compañía, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto, fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Ventas por segmento (Septiembre 2024)



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Utilidad operativa por segmento (Septiembre 2024)

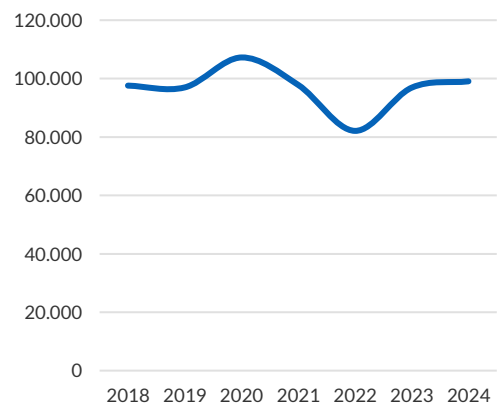


Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Frigorífica (78% de las ventas y 18% de la utilidad operativa en 2024)

La rentabilidad y la generación de flujos de este segmento es volátil dado los precios de la carne, que dependen de la oferta y de la demanda local. Este segmento, junto con el de ganadería, son los segmentos que generan mayor flujo para la compañía y son canalizados a través de su frigorífico. Frigorífico Bermejo opera la planta de procesamiento de carne de mayor capacidad de Salta y la segunda en el noroeste del país, con una capacidad de faena de 12.000 cabezas mensuales. La comercialización se realiza a través de veintitrés puntos de ventas minorista, ventas directas a grandes clientes y exportaciones a Chile y a la Unión Europea a través de la Cuota Hilton. La participación de las exportaciones directas sobre los ingresos fue del 4,4% a septiembre 2024 (+3,7% vs septiembre 2023). Para el ejercicio 2026 la compañía pondrá en marcha las nuevas cámaras de frío y congelado que permitirá desarmar y envasar al vacío el 100% de la producción, dándole así la facilidad para exportar a China o vender a clientes locales con un mayor valor agregado y un mayor margen.

Evolución de la faena propia (cabezas)



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Ganadería (segmento que abastece al segmento de frigorífico, 7% de las ventas en 2024)

Beneficiándose de su estructura de producción con integración vertical, IJSA desarrolla sus actividades de ganadería a partir de tres módulos diferenciados: cría, recría, y engorde a corral (feedlot). A septiembre 2024, contaba con un stock de ganado de 61.320 cabezas (-7% vs septiembre 2023), destinando 46.500 hectáreas a la ganadería. A la fecha, la compañía cuenta con 85 mil cabezas de ganado tras la compra realizada el mes de septiembre.

Dependiendo de las condiciones del mercado, la compañía cuenta con la flexibilidad de alternar la proporción de animales en cada módulo: los campos propios con pasturas permiten el desarrollo de las actividades de cría y recría mientras que la estructura de engorde a corral permite la rápida terminación de animales para adaptarse rápidamente al contexto económico. Estos procesos, a su vez, logran mayor adaptabilidad y eficiencia por contar IJSA con su propia provisión de alimento para los animales. A su vez, la compañía ha adoptado una estrategia productiva tendiente a la optimización de costos de engorde, por ende, sin mayores variaciones en el kilaje faenado. La compañía ha decidido a adquirir animales de mayor tamaño, con un ciclo de engorde menor en el feedlot, lo que explica la evolución del stock al cierre anual y en los ciclos intermedios.

Agrícola (consumo interno para alimentación, 6% de las ventas en 2024)

IJSA desarrolla cultivos que responden a distintas necesidades: sorgo y maíz están destinados principalmente a la alimentación de los animales propios bajo el sistema de feedlot, que permite acelerar el proceso de producción de carne. La producción de soja, en cambio, se reserva para venta a terceros y además responde a la necesidad de rotación de tierras. El sistema de abastecimiento propio de los granos para la alimentación de los animales en el feedlot le permite a la compañía mitigar la variación de precios del maíz. En total se cultivan 24.000 hectáreas: 11.400 has de maíz tropical, 4.400 has de soja, 2.900 de pasturas y alfalfa, y 5.300 has de otros. Durante esta unidad de negocio ya no está en función del feedlot, para pasar a ser un negocio independiente que genere flujos adicionales a la compañía.

Corretaje de cereales y acopio (8% de las ventas y 44% de la utilidad operativa en 2024)

En abril 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U., que tiene como actividad principal la venta al por mayor en comisión o consignación de cereales y servicios de almacenamiento y depósito en silos.

El principal ingreso del Acopio son las comisiones por ser negocios en consignación y la diferencia de precio entre compra y venta. Cuenta con una planta de acopio (arrendada) en María Teresa, Provincia de Santa Fe, además de 3.000 toneladas operativas más una celda lineal para ferrocarril inactiva. El volumen operado anualmente es de aproximadamente 1.500.000 toneladas (la mayoría de los negocios se operan directo a puerto).

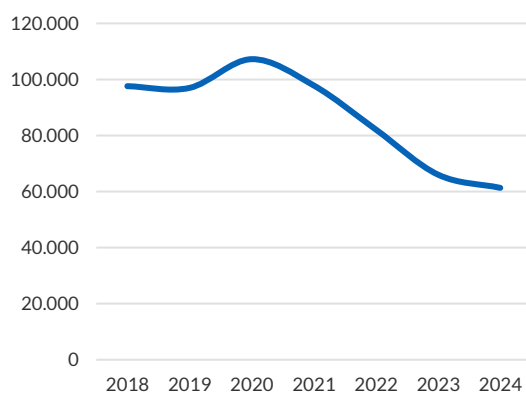
Warrant y servicios de arrendamiento (1% de las ventas a septiembre 2024)

Macro Warrants tiene como objeto el resguardo de mercaderías en depósitos, especialmente preparados para garantizar la buena conservación de las mercaderías bajo su guarda, garantizándose los controles adecuados de modo de asegurar la integridad y calidad de los bienes. IJSA posee el 95% del capital accionario y Banco Macro el 5% restante.

Posición Competitiva

IJSA concentra entre el 90% y 95% de sus ventas en el mercado local. La compañía está posicionada estratégicamente para participar en el abastecimiento del consumo de carne en Salta, Jujuy, Santiago del Estero, Catamarca, La Rioja y Chaco, compitiendo y reemplazando parte de las importaciones de carne provenientes de otras provincias como Santa Fe, Córdoba y Buenos Aires, con niveles de calidad similares a los de la carne producida en la pampa húmeda. IJSA cuenta aproximadamente con el 60% de la faena y el

Stock de ganado (cabezas)



Fuente: Información de la empresa, FixScr

20% del consumo de Salta. No obstante, el 50% de producción de Salta se faena en otras provincias por lo que la ampliación se puede absorber sin inconvenientes.

Administración y calidad de los accionistas

IJSA pertenece a la familia Brito (96,6% del capital y 97,7% de votos), quien, a su vez, es el principal accionista de Banco Macro S.A. FIX considera que dicho vínculo le otorga una importante flexibilidad financiera, debido a la disponibilidad de líneas bancarias con el Banco Macro y a los sucesivos aportes de capital que se realizaron hasta la fecha.

Estrategia del management

La compañía continuará su política de expansión de los negocios en el NOA concentrándose en los productos de mayor valor agregado. IJSA planea continuar con la cantidad de cabezas enviadas a faena y que el ganado llegue a faena con un peso apto para ser exportado.

La estrategia de la compañía es continuar con la operatoria regular aunque enfocándose a una optimización de sus costos de producción, principalmente a la operación de engorde a corral a través de la migración hacia la compra de animales de mayor peso que requieren un tiempo menor de feedlot (de 8 meses pasar a un periodo entre 90 y 120 días). Asimismo, la ampliación de Frigorífico Bermejo para poder contar con una planta moderna que apunte a cubrir necesidades de mercados más sofisticados tanto en Europa como en Israel (proceso kosher) cuyos precios son más atractivos.

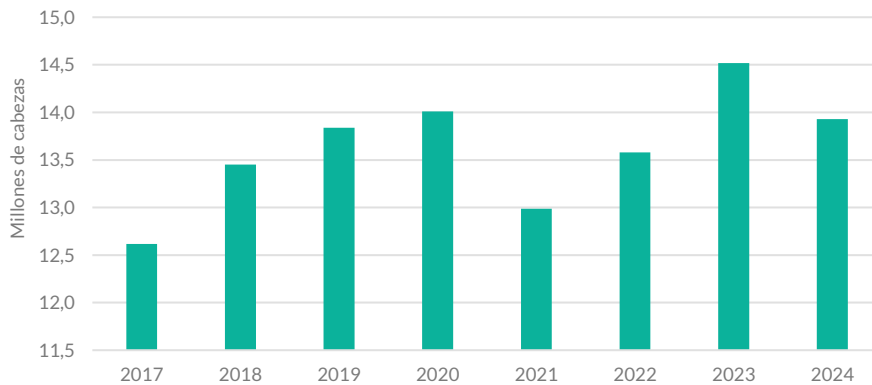
Inversora Juramento busca también poder generar un mayor volumen de hacienda que le permita ingresar como vendedores al mercado de ganado en pie para faena, diversificando así los canales de comercialización. La ampliación de planta de faena va a permitir desarmar el 100 % de la faena, logrando tener un mayor volumen de productos terminados envasados con la posibilidad de administrar mejor los stocks, darle una mayor vida útil e ingresar a los mercados extranjeros con un producto final con mayor valor agregado.

La compañía está abocada al desarrollo ganadero sustentable, por lo que ha hecho distintas inversiones, desarrollando dos parques solares que le aportan un 50% de su consumo energético de forma limpia y renovable.

Riesgo del sector

Durante 2024, las exportaciones argentinas de carne vacuna acumularon un volumen de 935.261 toneladas, equivalentes res con hueso por 2.887 millones de dólares, lo que representa el registro más alto de los últimos 57 años (Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca del Ministerio de Economía de la Nación). Asimismo, la faena vacuna se ubicó en 13,9 millones de cabezas. Sin considerar el año atípico 2023 (14,5 millones de cabezas), el nivel de faena resultó superior al promedio del periodo 2017-2022 (13,4 millones de cabezas). De lo producido, el 70% se destinó al mercado interno y el resto a la exportación.

Faena de cabezas Hacienda vacuna



Fuente: Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca

En el mercado interno, el consumo per cápita ha mostrado históricamente cierta estacionalidad y normalmente ha fluctuado entre 55 y 60 kg. Sin embargo, el consumo promedio per cápita de carne vacuna cayó hasta alcanzar 48 kg en 2022, logrando un recupero hasta 50,4 kg en 2023, mientras que para 2024 la retracción fue hasta 45kg como consecuencia de la caída del poder adquisitivo y el incremento de precios de la carne vacuna por encima de la inflación. En el actual contexto, ante un clima económico más estable y una fuerte desaceleración de la inflación, FIX espera que el consumo per cápita de carne vacuna se recupere en torno a los niveles de los últimos años.

De acuerdo con las estimaciones de Fitch Ratings, la perspectiva del sector proteínas para el año 2025 es neutral, con un consumo global estable liderado por la proteína aviar. El USDA prevé que el consumo mundial de proteínas aumente 0,2% en 2025 y espera que los costos estables de los granos beneficien a las compañías productoras de proteínas a nivel mundial, especialmente a las integradas verticalmente. Por su parte, los productores y exportadores de proteína latinoamericanos se benefician de las exportaciones debido a la debilidad de las monedas locales y una reducción de oferta de otras regiones. Los márgenes se mantienen estables debido a la disponibilidad de ganado y al crecimiento constante de la demanda.

Las compañías con una oferta diversificada de proteínas a nivel mundial deberían ser los más beneficiados, ya que la demanda mundial de proteínas se mantiene estable y las tendencias de los consumidores se inclinan por opciones proteicas más asequibles, como la aviar y porcina.

El aumento de la oferta en las principales regiones productoras, como Estados Unidos y Brasil, y la menor demanda de importadores como China, han contribuido al debilitamiento de los precios de granos, lo que ha permitido a productores mundiales de proteínas beneficiarse del descenso de los costes de las materias primas, las cuales son cruciales para la rentabilidad de las proteínas. Fitch espera que el consumo mundial de proteínas se mantenga estable en 2025, acompañado por el continuo crecimiento de proteína aviar, en línea con los aumentos de los últimos tres años.

Los potenciales brotes de enfermedades animales siguen siendo un riesgo material para el sector, que podrían influir en una mayor compresión de los stocks, incrementar los precios minoristas y dar lugar a restricciones a la exportación.

Factores de Riesgo de la Compañía

- Flujo operativo presionado por altas necesidades de capital de trabajo.
- Sensibilidad del Flujo operativo a eventos climáticos adversos.
- Alta concentración de ventas en el mercado local y concentración geográfica.

Perfil Financiero

Rentabilidad

Al cierre de 2024 (septiembre 2024) las ventas se ubicaron en USD 163 millones, mientras que el EBITDA resultó negativo en USD 0,6 millones frente a un EBITDA de USD 14 millones en el año fiscal anterior. La caída en el margen se debe principalmente al incremento en los costos de producción.

En tanto, a junio 2025 (año móvil), las ventas alcanzaron USD 197 millones, mientras que el EBITDA resultó negativo en USD 3,9 millones. Hacia adelante, ante un entorno económico más estable y una fuerte desaceleración de la inflación, FIX estima una normalización del margen EBITDA alrededor de 10% con un EBITDA entorno a USD 20 millones.

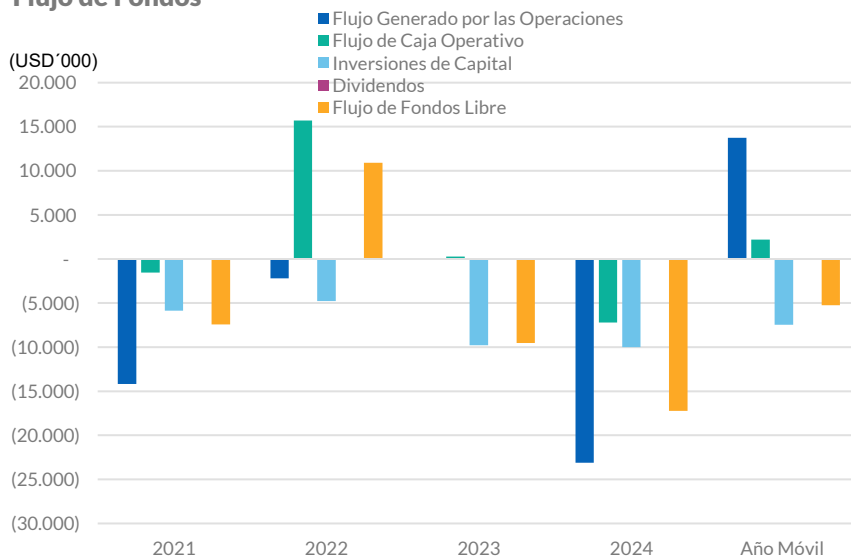
Flujo de Fondos

La actividad ganadera demanda importantes niveles de capital de trabajo, con un ciclo del negocio de alrededor de dos años. IJSA ha presentado históricamente Flujo de Fondos Libre (FFL) negativo financiado a través de una combinación de deuda financiera y, en mayor medida, aumento de capital propio.

A junio 2025 (año móvil), el Flujo Generado por Operaciones (FGO) resultó positivo en torno a los USD 13,8 millones, producto de mayores ventas producto del recupero del precio de la ganadería. La variación negativa de capital de trabajo por USD 11,5 millones y las inversiones de capital por USD 7,4 millones, producto de las inversiones en la finalización de las obras del Frigorífico Bermejo, resultaron en FFL negativo por USD 5,2 millones.

Hacia adelante, FIX estima Inversora Juramento mostrará FGO positivo impulsado por mejoras en los precios de la ganadería, en los rindes y en las toneladas cosechadas. FIX espera que la generación de FFL se torne positivo en línea con la estrategia de inversión de la compañía.

Flujo de Fondos

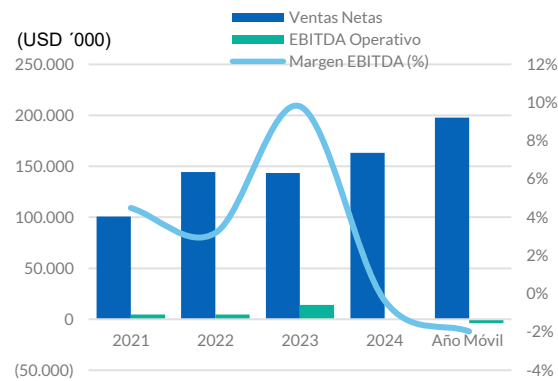


(*) Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Estructura de capital

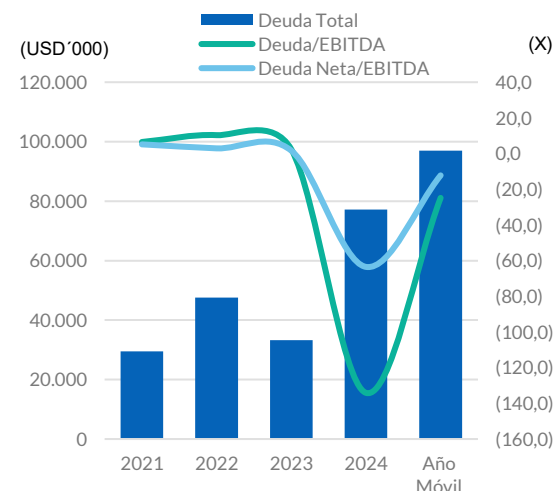
IJSA presenta una estructura de capital conservadora con una deuda financiera que representa el 29%, mientras que el patrimonio propio el 71%, a junio 2025. En tanto, el perfil financiero de la compañía se caracteriza por su solidez patrimonial, en función de su fuerte base de activos y aportes de capital. A junio 2025, Inversora Juramento presentaba deuda financiera por USD 96 millones, compuesta por Obligaciones Negociables en un 21%, por préstamos bancarios en un 39% y préstamos bancarios con relacionadas en un

Evolución Ventas - EBITDA



(*) Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Deuda Total y Endeudamiento



(*) Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

40% (Macro Bank y Banco Macro). Aproximadamente el 10% de la deuda se encuentra denominada en pesos, con un perfil de vencimientos que se concentra en un 79% en el corto plazo.

Liquidez

IJSA ha presentado históricamente una adecuada liquidez cubriendo la deuda financiera de corto plazo con EBITDA y Disponibilidades. A junio 2025, la caja e inversiones de corto plazo ascendían a USD 49 millones, cubriendo un 65% de la deuda de corto plazo. La compañía maneja sus vencimientos corrientes con generación de fondos propia y expande el negocio principalmente a través de aportes de capital. IJSA tiene como objetivo mejorar el perfil de vencimientos convirtiendo la deuda de corto plazo en deuda de largo plazo. Asimismo, busca que la deuda se encuentre denominada en dólares al igual que los flujos futuros de la compañía, disminuyendo el riesgo de descalce de moneda. De este modo, durante 2024 la compañía acordó un préstamo intercompany en dólares con Banco Macro por USD 13,7 millones, mientras que en septiembre 2024 acordó un préstamo intercompany en dólares con Macro Bank Ltd. por USD 7 millones. Asimismo, en octubre 2024 emitió las Obligaciones Negociables Clase V por USD 20 millones (hard dollar) con vencimiento a 24 meses (bullet). Asimismo, la compañía se encuentra próxima a realizar la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI por USD 10 millones con el objetivo de refinanciar pasivos.

Fondeo y Flexibilidad Financiera

Históricamente la compañía financió la expansión de su actividad (inversión en capital de trabajo y activo fijo) a través de aportes de capital y deuda con el Banco Macro. No obstante, IJSA cuenta actualmente con un buen acceso al crédito bancario y al mercado de capitales, con líneas de crédito por más de USD 47 millones y, adicionalmente, cuenta con activos libres de garantías por USD 280 millones aproximadamente.

Factores ESG

Los principales factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG) evaluados para el sector de la industria de frigoríficos incluyen: evaluar el cambio climático y los impactos de los riesgos físicos en la actividad, incluyendo la incorporación de medidas de mitigación y adaptación; Sistema de Gestión Ambiental enfocado principalmente en las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) a lo largo de toda su cadena de valor, y la gestión y vertido de efluentes a cursos de agua (habilitaciones pertinentes) y gestión de olores que puedan derivar de la actividad para evitar impactos en las comunidades aledañas; Se evaluará la gestión sostenible y compromisos sumidos en término de uso de recursos como el agua y la energía (por ejemplo, uso de fuentes renovables), y la adopción de tecnologías que mejoren la eficiencia en los procesos. También se analiza la trazabilidad de la cadena de suministro de materia prima (ganado) para identificar impactos potenciales en la biodiversidad y deforestación derivado del cambio de uso del suelo.

En el ámbito social, se evalúan las políticas de gestión de riesgos vinculados a incidentes en plantas de procesamiento y las condiciones laborales, incluyendo las medidas de seguridad, el cumplimiento de normativas sanitarias y la capacitación del personal. Por otro lado, se considerarán las oportunidades derivadas de cambios en la demanda hacia productos más sostenibles, como carnes con menor huella ambiental, el uso de empaques reciclables, etc. Se considerarán las políticas para manejar riesgos reputacionales relacionados con el cumplimiento normativo, políticas de bienestar animal, involucramiento con la sociedad a través de iniciativas y programas, etc.

En términos de Gobernanza, se verificará la estructura del directorio, su independencia, el compromiso con la sustentabilidad, los mecanismos de control y la transparencia de las decisiones, así como las metodologías y medios de reporte de métricas ESG; La emisión de bonos temáticos o préstamos vinculados a metas de sostenibilidad y KPIs que impulsen mejoras en la huella ambiental del frigorífico.

Por su parte, Inversora Juramento está abocada al desarrollo de la actividad ganadera en forma sustentable, por lo que ha desarrollado dos parques solares que le aportan un 50% de su consumo energético de forma limpia y renovable, en su compromiso con el cuidado

del medioambiente. Además, la compañía forma parte de la Red Argentina de Reservas Naturales Privadas, con aproximadamente 25.000 hectáreas protegidas para conservación y protección de flora y fauna nativa.

Anexo I – Resumen Financiero

Resumen Financiero - Inversora Juramento S.A.

(miles de ARS, año fiscal finalizado en septiembre)

Cifras Consolidadas	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)
Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF
Año	Año Móvil	Junio-2025	2024	2023	2022	2021
Período	12 meses	9 meses	12 meses	12 meses	12 meses	12 meses

Rentabilidad

EBITDA Operativo	(4.659.380)	(3.409.653)	(694.332)	18.906.909	6.205.594	13.156.202
EBITDAR Operativo	(4.659.380)	(3.409.653)	(694.332)	18.906.909	6.205.594	13.156.202
Margen de EBITDA	(2,0)	(1,8)	(0,4)	9,8	3,2	7,9
Margen de EBITDAR	(2,0)	(1,8)	(0,4)	9,8	3,2	7,9
Margen del Flujo de Fondos Libre	(2,6)	(4,5)	(10,6)	(6,6)	7,6	(7,3)

Coberturas

FGO / Intereses Financieros Brutos	1,6	4,6	0,3	1,0	0,5	(1,3)
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	(0,2)	(0,8)	(0,0)	0,6	1,1	1,3
EBITDAR Operativo/ (Intereses Financieros + Alquileres)	(0,2)	(0,8)	(0,0)	0,6	1,1	1,3
EBITDA / Servicio de Deuda	(0,0)	(0,0)	(0,0)	0,3	0,1	0,2
EBITDAR Operativo/ Servicio de Deuda	(0,0)	(0,0)	(0,0)	0,3	0,1	0,2
FGO / Cargos Fijos	1,6	4,6	0,3	1,0	0,5	(1,3)
FFL / Servicio de Deuda	0,2	(0,1)	0,2	0,2	0,4	(0,0)

Estructura de Capital y Endeudamiento

Deuda Total Ajustada / FGO	2,8	4,5	7,1	1,5	23,4	(5,0)
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	(24,8)	(25,5)	(134,1)	2,4	10,3	5,0
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	(12,2)	(12,5)	(63,5)	1,6	2,9	4,3
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	(24,8)	(25,5)	(134,1)	2,4	10,3	5,0
Deuda Total Ajustada Neta/ EBITDAR Operativo	(12,2)	(12,5)	(63,5)	1,6	2,9	4,3
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	78,7	78,7	98,2	99,9	78,1	99,2

Balance

Total Activos	569.789.128	569.789.128	569.169.481	632.968.665	667.965.788	619.394.335
Caja e Inversiones Corrientes	58.847.403	58.847.403	49.022.927	13.750.868	45.957.978	10.018.116
Deuda Corto Plazo	91.099.812	91.099.812	91.446.402	44.644.687	50.062.552	65.819.455
Deuda Largo Plazo	24.666.147	24.666.147	1.674.272	63.434	14.044.677	520.089
Deuda Total	115.765.959	115.765.959	93.120.675	44.708.121	64.107.229	66.339.544
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	115.765.959	115.765.959	93.120.675	44.708.121	64.107.229	66.339.544
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0	0
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	115.765.959	115.765.959	93.120.675	44.708.121	64.107.229	66.339.544
Total Patrimonio	283.557.126	283.557.126	286.563.933	373.263.985	383.369.770	378.001.069
Total Capital Ajustado	399.323.085	399.323.085	379.684.607	417.972.106	447.477.000	444.340.613

Flujo de Caja

Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	16.425.200	15.166.464	(27.905.622)	13.928	(2.941.763)	(23.447.466)
Variación del Capital de Trabajo	(13.785.151)	(16.510.803)	19.197.313	344.133	24.104.685	20.874.824
Flujo de Caja Operativo (FCO)	2.640.049	(1.344.339)	(8.708.309)	358.061	21.162.923	(2.572.642)
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	0	0	0	0	0
Inversiones de Capital	(8.888.372)	(7.127.730)	(12.076.698)	(13.166.064)	(6.432.983)	(9.689.880)
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Flujo de Fondos Libre (FFL)	(6.248.323)	(8.472.069)	(20.785.007)	(12.808.003)	14.729.940	(12.262.522)
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	0	0	0	0	0	(104.851)
Otras Inversiones, Neto	(83.226)	(83.226)	0	0	0	(760.815)
Variación Neta de Deuda	46.128.543	18.379.781	56.057.066	(19.399.108)	21.209.922	8.496.392
Variación Neta del Capital	0	0	0	0	0	30.824
Otros (Inversión y Financiación)	0	0	0	0	0	0
Variación de Caja	39.796.994	9.824.487	35.272.059	(32.207.112)	35.939.862	(4.600.971)

Estado de Resultados

Ventas Netas	236.225.304	187.913.721	196.963.108	192.872.169	194.825.678	166.900.764
Variación de Ventas (%)	19,9	26,4	2,1	(1,0)	16,7	(17,7)
EBIT Operativo	(31.586.188)	(6.341.311)	(24.937.158)	65.561.979	42.457.513	22.721.685
Intereses Financieros Brutos	25.508.810	4.265.523	41.060.498	30.172.987	5.677.294	10.100.897
Alquileres	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	(8.327.086)	(1.858.697)	(17.529.673)	(8.957.165)	6.508.726	(51.857.490)

(*) Moneda Constante a junio 2025

Anexo II. Glosario

- EBITDA: Resultado operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones
- EBITDAR: EBITDA + Alquileres devengados
- Servicio de Deuda: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Deuda Corto Plazo
- Cargos Fijos: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Alquileres devengados
- Costo de Financiamiento Implícito: Intereses Financieros Brutos / Deuda Total
- Deuda Ajustada: Deuda Total + Deuda asimilable al Patrimonio + Deuda Fuera de Balance.
- ON: Obligación Negociable
- Feedlot: Engorde a corral
- Chicharrita: Plaga que afecta los cultivos de maíz

Anexo III. Características de los Instrumentos

ON Clase V por hasta USD 10.000.000 (ampliable hasta USD 20.000.000)	
Monto Autorizado:	Por hasta USD 10.000.000 (ampliable hasta USD 20.000.000)
Monto Emitido:	USD 20 millones
Moneda de Emisión	Dólar Estadounidense
Forma de suscripción e integración:	Dólar Estadounidense
Moneda de Pago:	Dólar Estadounidense
Fecha de Emisión:	9 de octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de octubre de 2026
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento
Intereses:	Fija 6%
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestralmente
Destino de los fondos:	El producido neto proveniente de la colocación de la ON se destinará a inversiones en activos físicos, capital de trabajo, bienes de capital, adquisición de fondos de comercio o participaciones sociales, integración de aportes de capital y/o refinanciación de pasivos de corto plazo.
Garantías:	N/A
Opción de Rescate por razones impositivas:	La Sociedad podrá rescatar en forma total, a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos y cualquier otro monto adeudado bajo las Obligaciones Negociables, pero no parcialmente, en caso de que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar ciertos montos adicionales bajo las Obligaciones Negociables.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Ley Aplicable:	Argentina

ON Clase VI por hasta USD 10.000.000 (ampliable hasta USD 30.000.000)	
Monto Autorizado:	Por hasta USD 10.000.000 (ampliable hasta USD 30.000.000)
Monto Emitido:	A definir
Moneda de Emisión	Dólar Estadounidense
Forma de suscripción e integración:	Dólar Estadounidense
Moneda de Pago:	Dólar Estadounidense
Fecha de Emisión:	A definir
Fecha de Vencimiento:	24 meses desde la fecha de emisión
Amortización de Capital:	En un único pago en la fecha de vencimiento
Intereses:	Fija a licitar
Cronograma de Pago de Intereses:	Semestral
Destino de los fondos:	La Emisora aplicará los fondos netos procedentes de la colocación para los destinos permitidos por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, incluyendo la refinanciación de pasivos a corto plazo y/o para aquellos otros destinos especificados en la Sección "Destino de los Fondos" del presente Suplemento.
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	<p>Por razones impositivas: La Sociedad podrá rescatar en forma total, pero no parcialmente, a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos y cualquier otro monto adeudado bajo las Obligaciones Negociables, en caso que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar ciertos montos adicionales bajo las Obligaciones Negociables.</p> <p>Por cambio de control: En caso que la Familia Brito dejare de controlar indirectamente a la Emisora, la Emisora deberá notificarlo a los tenedores de las Obligaciones Negociables dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes de concretado dicho cambio de control (entendiéndose por cambio de control (i) la tenencia de una participación indirecta menor al 50% por parte de Familia Brito en los derechos de voto de la Emisora, y/o (ii) perdiere la facultad de, en forma directa o indirecta, designar y/o remover a la mayoría de los miembros del órgano de administración de IJSA, y/o de dirigir o disponer la dirección de los negocios, asuntos y</p>

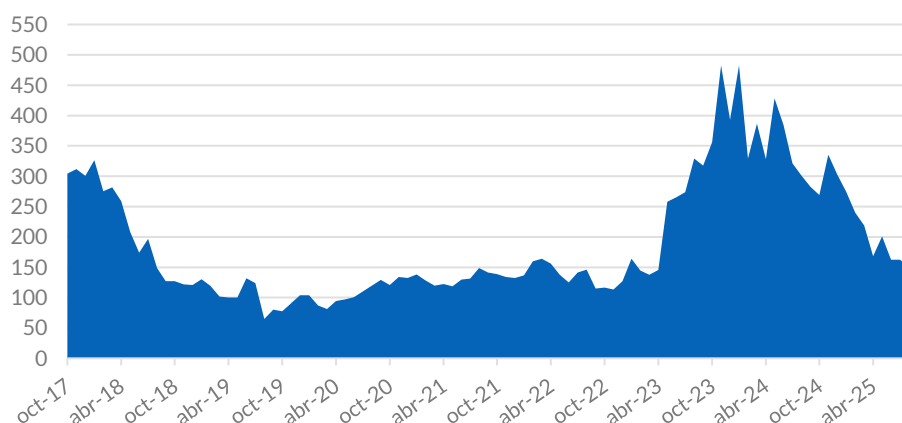
políticas de la Emisora). En tal supuesto, dentro del plazo de 10 (diez) Días Hábiles siguientes a dicha notificación, cada tenedor tendrá el derecho de exigir el rescate anticipado de la totalidad de las Obligaciones Negociables de su titularidad. En tal supuesto, las Obligaciones Negociables se rescatarán por un importe equivalente al 100% del valor nominal residual de las Obligaciones Negociables rescatadas, más sus intereses devengados a la fecha del rescate.

Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Ley Aplicable:	Argentina

Anexo IV. Acciones

Liquidez de la acción de Inversora Juramento S.A. (IJSA) en el mercado. El 15/12/10 la compañía emitió 52.569.459 de acciones ordinarias clase B de valor nominal un peso y con derecho a un voto por acción, a través de una oferta pública inicial. Las acciones iniciaron su cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 16/12/2010. La totalidad de las acciones ordinarias, incluidas las nuevas acciones otorgan derecho a recibir dividendos y otras acreencias, si los hubiera, en igualdad de condiciones que las acciones Clase A actualmente en circulación. Entre mayo y junio de 2014 la compañía realizó un nuevo aumento de capital a través de la emisión de 64.620.093 acciones clase B, las cuales fueron suscriptas a través del ejercicio del derecho de preferencia y de acrecer. El 12/05/2016 la compañía realizó un incremento de capital a través de la emisión de 42.233.607 nuevas acciones suscriptas a través del derecho de preferencia, y 80.564 a través del ejercicio del derecho de acrecer. Cada acción cuenta con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B de la Sociedad actualmente en circulación. La capitalización bursátil de Inversora Juramento a agosto 2025 totalizaba USD 150 millones. El cuadro detalla la evolución de la capitalización bursátil de la compañía desde octubre de 2017.

Capitalización Bursátil Inversora Juramento S.A. (millones USD)



Presencia: En los últimos doce meses a agosto 2025 la acción de la compañía registró una presencia del 99,6% sobre el total de ruedas en las que abrió la Bolsa de Buenos Aires.

Rotación: Al considerar la cantidad de acciones negociadas en dicho período, a agosto 2025, se observa que la acción registró una rotación del 14% sobre el capital flotante en el mercado.

Participación: El volumen negociado en los últimos 12 meses a agosto 2025 por IJSA fue de aproximadamente \$ 5.468 millones en la Bolsa local, con una participación sobre el volumen total negociado en el mercado del 0,03%

En conclusión, a pesar de un sostenimiento en niveles elevados de la presencia de la acción de la compañía observamos que la misma posee una participación media sobre el volumen total negociado en el mercado local, en consecuencia, la **liquidez** de la acción es **media**.

Anexo V. Dictamen de Calificación

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) - Reg.CNV N°9

El Consejo de Calificación de **FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO** (afiliada de Fitch Ratings), en adelante **FIX**, realizado el **1 de octubre de 2025** confirmó(*) en **Categoría A-(arg)** la calificación de Emisor de Largo Plazo de **Inversora Juramento S.A. (IJSa)** y de los siguientes instrumentos emitidos por la compañía:

- **Obligaciones Negociables Clase V**

La **Perspectiva** es **Estable**

Asimismo, se asigna en **Categoría A-(arg)**, **Perspectiva Estable**, a las Obligaciones Negociables Clase VI a ser emitida por la compañía.

En el mismo Consejo, confirmó(*) en **Categoría A2(arg)** la calificación de Emisor de Corto Plazo de **Inversora Juramento S.A. (IJSa)**.

Categoría A(arg): "A" nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Categoría A2(arg): Indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, el margen de seguridad no es tan elevado como en la categoría superior.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agrega "(arg)".

La **Perspectiva** de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. La **Perspectiva** puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación es inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

Adicionalmente, confirmó* en **Categoría 2** las Acciones Ordinarias de la compañía, en base al análisis efectuado sobre la capacidad de generación de fondos de la empresa y de la liquidez de sus acciones en el mercado.

Categoría 2: Se trata de acciones que cuentan con una liquidez media y cuyos emisores presentan una buena capacidad de generación de fondos.

La calificación asignada se desprende del análisis de los factores cuantitativos y factores cualitativos. Dentro de los factores cuantitativos se analizaron la rentabilidad, el flujo de fondos, el endeudamiento y estructura de capital, y el fondeo y flexibilidad financiera de la compañía. El análisis de los factores cualitativos contempló el riesgo del sector, la posición competitiva, y la administración y calidad de los accionistas.

La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente.

(*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes

La presente calificación se determinó en base a la siguiente información pública:

- Estados contables trimestrales hasta el 30/06/2025 (9 meses) disponibles en www.cnv.gob.ar.
- Estados contables anuales hasta el 30/09/2024 (12 meses) disponibles en www.cnv.gob.ar.
- Auditor externo a la fecha del último balance: FY y Asoc. S.R.L.
- Programa de Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Acciones) por hasta USD 100 millones (o su equivalente en otras monedas) de fecha 15/06/2022, Resolución CNV Nro. 21822.
- Suplemento de prospecto de las Obligaciones Negociables Clase V disponible en www.cnv.gob.ar
- Suplemento de prospecto de las Obligaciones Negociables Clase VI disponible en www.cnv.gob.ar

Además, en base a la siguiente información privada:

- Información de gestión proporcionada por la compañía.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificador–, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LÍDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.