

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de abril de 2019

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Comisión Nacional de Valores
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero “Crescere VII” (el “Fideicomiso”).

De mi mayor consideración:

En mi carácter de autorizado de TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso en referencia, tengo el agrado de dirigirme a ustedes a efectos de publicar el presente aviso de resultados (en adelante, el “Aviso de Resultados”) en referencia a los Valores Representativos de Deuda Clase A y Valores Representativos de Deuda Clase B (en adelante, los “Valores Fiduciarios”).

El presente es un aviso complementario al suplemento de prospecto de fecha 29 de marzo de 2019, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el Fideicomiso Financiero “Crescere VII” (el “Suplemento de Prospecto”), a emitirse en el marco del Programa Global para la emisión de Valores Fiduciarios “CRESCERE” por un monto total en circulación de hasta V/N U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas) autorizado por Resolución N° 18.737 emitida por el Directorio de la CNV de fecha 01 de junio de 2017.

El Suplemento de Prospecto en su versión resumida fue publicado con fecha 29 de marzo de 2019 en Bolsas y Mercados Argentinos S.A., a través del boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en la Autopista de la Información Financiera bajo el ítem “Información Financiera”, en el micrositio “Colocaciones Primarias” de la Página Web del MAE y en el boletín diario del MAE. El aviso de suscripción fue publicado a través de los medios indicados precedentemente con fecha 29 de marzo de 2019 (el “Aviso de Suscripción”). Asimismo, se hace saber que en fecha 1° de abril de 2019 se realizó la publicación de una rectificación al aviso de suscripción precedente (el “Aviso de Suscripción rectificatorio”).

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto, el Aviso de Suscripción y el Aviso de Suscripción rectificatorio citados precedentemente, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informan los siguientes resultados:

- **Monto Total Adjudicado V/N:** U\$S 36.800.438

- **Valores Representativos de Deuda Clase A (“VRDA”)**

Monto Adjudicado V/N	U\$S 34.000.000
Tasa Aplicable:	3,90%
Precio de Suscripción:	100%
Prorrateo:	13.5223%
Cantidad de ofertas recibidas:	270
Duration:	1.67 meses
Monto adjudicado a terceros	U\$S 34.000.000

- **Valores Representativos de Deuda Clase B (“VRDB”)**

Monto Adjudicado V/N:	U\$\$ 2.800.438
Tasa Aplicable:	5,50%
Precio de Suscripción:	100%
Prorrateo:	N/A
Cantidad de ofertas recibidas:	16
Duration:	3.98 meses
Monto adjudicado a terceros	U\$\$ 2.761.920

La Fecha de Emisión y Liquidación de los mencionados Valores Fiduciarios será el día 8 de abril de 2019, respectivamente.

Informamos que a la fecha se han formalizado los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitidos a TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso y en beneficio de los tenedores de los Valores Fiduciarios emitidos.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Mijail Popov
Autorizado