

AVISO DE RESULTADOS



NEWSAN S.A.

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE 18 DENOMINADAS EN PESOS, A SER SUSCRIPTAS EN PESOS, A TASA VARIABLE CON VENCIMIENTO A LOS 12 MESES DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE 19 DENOMINADAS EN PESOS, A SER SUSCRIPTAS EN PESOS, A TASA VARIABLE CON VENCIMIENTO A LOS 12 MESES DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN

POR UN VALOR NOMINAL CONJUNTO DE HASTA \$ 7.000.000.000

El presente aviso de resultados (el “**Aviso de Resultados**”) es un aviso complementario al suplemento de prospecto de fecha 9 de octubre de 2023 (el “**Suplemento de Prospecto**”), al aviso de suscripción de misma fecha (el “**Aviso de Suscripción**”), que han sido publicados en los Sistemas Informativos en la misma fecha, relativos a las obligaciones negociables clase 18 a tasa variable con vencimiento a los 12 meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación (conforme se define más adelante), denominadas en Pesos y a ser suscriptas en Pesos (las “**Obligaciones Negociables Clase 18**”) y a las obligaciones negociables clase 19, a tasa variable con vencimiento a los 12 meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación, denominadas en Pesos y a ser suscriptas en Pesos (las “**Obligaciones Negociables Clase 19**” y juntamente con las Obligaciones Negociables Clase 18, las “**Obligaciones Negociables**”), ambas por un valor nominal conjunto de hasta \$7.000.000.000 a ser emitidas por Newsan S.A. (C.U.I.T. N° 30-64261755-5) (“**Newsan**”, el “**Emisor**”, la “**Compañía**” o la “**Sociedad**”, indistintamente) en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de hasta US\$300.000.000 (Dólares estadounidenses trescientos millones) (o su equivalente en otras monedas) (el “**Programa**”), que fuera autorizado por la Comisión Nacional de Valores (la “**CNV**”) mediante Resolución N° RESFC-2017-19004-APN-DIR#CNV de fecha 2 de noviembre de 2017 y Disposición N°DI-2022-23-APN-GE#CNV de fecha 26 de mayo de 2022, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto y en el prospecto del Programa de fecha 9 de mayo de 2023 (el “**Prospecto**” y, junto con el Suplemento de Prospecto y el Aviso de Suscripción, los “**Documentos de la Oferta**”), cuya versión resumida fue publicada en la misma fecha en los Sistemas Informativos.

Todos los términos utilizados en mayúscula no definidos en el presente Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en los Documentos de la Oferta, según corresponda.

Al respecto, habiendo finalizado el Periodo de Subasta y/o Licitación Pública en el día de la fecha a través del Módulo de Licitaciones MPMAE se informa a continuación el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables, a saber:

(i) Obligaciones Negociables Clase 18

- Ofertas recibidas:** se han recibido 13 ofertas por un monto total de \$3.503.000.000 (Pesos tres mil quinientos tres millones).
- Valor Nominal a emitirse:** \$ 2.337.333.333 (Pesos dos mil trescientos treinta y siete millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres).
- Factor de Prorrato:** N/A
- Duration:** 0,63 años.
- Precio de Emisión:** 100% del valor nominal (a la par).
- Tasa de Interés:** Tasa Badlar Privada más un Margen del 3%
- Fecha de Emisión y Liquidación:** 17 de octubre de 2023.
- Fecha de Vencimiento:** 17 de octubre de 2024.
- Fechas de Pago de Intereses:** 17 de noviembre de 2023, 17 de diciembre de 2023, 17 de enero de 2024, 17 de febrero de 2024, 17 de marzo de 2024, 17 de abril de 2024, 17 de mayo de 2024, 17 de junio de 2024, 17 de julio de 2024, 17 de agosto de 2024, 17 de septiembre de 2024, y en la Fecha de Vencimiento, 17 de octubre de 2024.
- Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables se amortizará totalmente en un pago a ser realizado en la Fecha de Vencimiento, el 17 de octubre de 2024.

(ii) Obligaciones Negociables Clase 19

1. **Ofertas recibidas:** se han recibido 9 ofertas por un monto total de \$ 4.750.000.000 (Pesos cuatro mil setecientos cincuenta millones).
2. **Valor Nominal a emitirse:** \$ 4.000.000.000 (Pesos cuatro mil millones).
3. **Factor de Prorrrateo:** N/A
4. **Duration:** 0,63 años.
5. **Precio de Emisión:** 100% del valor nominal (a la par).
6. **Tasa de Interés:** Tasa de Política Monetaria más un Margen del 0%.
7. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 17 de octubre de 2023.
8. **Fecha de Vencimiento:** 17 de octubre de 2024.
9. **Fechas de Pago de Intereses:** 17 de noviembre de 2023, 17 de diciembre de 2023, 17 de enero de 2024, 17 de febrero de 2024, 17 de marzo de 2024, 17 de abril de 2024, 17 de mayo de 2024, 17 de junio de 2024, 17 de julio de 2024, 17 de agosto de 2024, 17 de septiembre de 2024, y en la Fecha de Vencimiento, 17 de octubre de 2024.
10. **Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables se amortizará totalmente en un pago a ser realizado en la Fecha de Vencimiento, el 17 de octubre de 2024.

Si cualquier día de pago de cualquier monto bajo las Obligaciones Negociables no fuera un Día Hábil, dicho pago será efectuado en el Día Hábil inmediatamente posterior. Cualquier pago adeudado bajo las Obligaciones Negociables efectuado en dicho Día Hábil inmediatamente posterior tendrá la misma validez que si hubiera sido efectuado en la fecha en la cual vencía el mismo, y no se devengarán intereses durante el período comprendido entre dicha fecha y el Día Hábil inmediato posterior, estableciéndose, sin embargo, que si la Fecha de Vencimiento fuera un día inhábil, se devengarán intereses durante el período comprendido entre dicha fecha y el Día Hábil inmediato posterior.

LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES ESTÁ DIRIGIDA EXCLUSIVAMENTE A “INVERSORES CALIFICADOS” SEGÚN SE LOS DEFINE EN EL ARTÍCULO 12 DE LA SECCIÓN I DEL CAPÍTULO VI DEL TÍTULO II DE LAS NORMAS DE LA CNV, LA CUAL ES REALIZADA POR INTERMEDIO DE LOS COLOCADORES DE CONFORMIDAD CON, Y SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PREVISTOS EN EL CONTRATO DE COLOCACIÓN Y EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO.

La creación del Programa ha sido autorizada por la Resolución N° RESFC-2017-19004-APN-DIR#CNV de fecha 2 de noviembre de 2017 de la CNV. La prórroga del plazo del Programa ha sido autorizada por Disposición N°DI-2022-23-APN-GE#CNV de fecha 26 de mayo de 2022 de la CNV. Estas autorizaciones sólo significan que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV, BYMA y el MAE no han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto ni en el Suplemento de Prospecto. La veracidad de la información contable, financiera y económica, así como de toda otra información suministrada en el Prospecto y/o en el Suplemento de Prospecto, es exclusiva responsabilidad del directorio del Emisor y, en lo que les atañe, del órgano de fiscalización del Emisor y de los auditores en cuanto a sus respectivos informes sobre los estados financieros que se incorporan por referencia al Prospecto y demás responsables contemplados en los artículos 119 y 120 de la Ley de Mercado de Capitales. El directorio de Newsan manifiesta, con carácter de declaración jurada, que el Prospecto y el Suplemento de Prospecto contienen, a la fecha de su respectiva publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera de Newsan y de toda aquélla que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables que se describen en el Suplemento de Prospecto se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa, en el marco de lo establecido por el artículo 41 del Título II del Capítulo V de las Normas de la CNV. El Suplemento de Prospecto no ha sido previamente revisado ni conformado por la CNV. De acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 51 del Título II del Capítulo V de las Normas de la CNV, dentro de los cinco días hábiles de suscriptas las Obligaciones Negociables el Emisor presentará la documentación definitiva relativa a las mismas.

Al adoptar la decisión de invertir en las Obligaciones Negociables, los inversores calificados deberán basarse únicamente en la información contenida en el presente Aviso de Resultados, en el Aviso de Suscripción, en el Suplemento de Prospecto y en el Prospecto y en su propio examen del Emisor y de los términos de la oferta pública, incluidos los méritos y riesgos involucrados. Los inversores calificados no deberán interpretar el contenido del presente Aviso de Resultados, del Aviso de Suscripción, del Suplemento de Prospecto o del Prospecto como un asesoramiento legal, comercial, financiero o impositivo ni del Emisor ni de parte de los

Colocadores. Los inversores calificados deberán consultar con sus propios asesores legales, contables o impositivos, de ser necesario, para decidir su participación en la oferta pública y para determinar si se encuentra autorizado por ley a suscribir las Obligaciones Negociables ofrecidas a través de la oferta pública bajo las leyes que regulan las inversiones o normativa similar. Ni el Emisor, ni los Colocadores han autorizado a ninguna persona a brindar otra información y ni el Emisor, ni los Colocadores son responsables por la información que otros puedan proveer.

La información incluida en el presente es información parcial que deberá ser completada con la información contenida en los Documentos de la Oferta. Los interesados deben considerar cuidadosamente la información contenida en dichos documentos antes de tomar una decisión de invertir en las Obligaciones Negociables. Versiones digitales de los Documentos de la Oferta, como así también todos los demás documentos relevantes relacionados con la emisión de las Obligaciones Negociables, se encuentran a disposición de los interesados en la oficina de los Colocadores sitos en Av. Eduardo Madero 1182, Piso 24° (Atención: Leandro Lintura, teléfono: +54 (11) 5222-6720, e-mail leandrolintura@macro.com.ar) (Macro Securities); Av. Córdoba 111, Piso 26° (Atención: Julián Pardo, teléfono: +54 (11) 4346-4276, e-mail: julianmatias.pardo@bbva.com) (BBVA); Boulevard C. Grierson 355, Piso 12° (Atención: Nicolás Stescovich / Gustavo Borchardt, teléfono: +54 (11) 4820-3556 / +54 (11) 4820-3557, e-mail: nicolas.stescovich@icbc.com.ar / gustavo.borchardt@icbc.com.ar) (ICBC); San Martín 108, Piso 15° (Atención: Eduardo Nicolas Giambruni/ Marcelo Horacio Ramon, teléfono: +54 (11) 4331-7336/ +54 (11) 4347-0048, e-mail: bancadeinversion@bpba.com.ar / centrodeinversiones@bpba.com.ar) (Banco Provincia); Esmeralda 950, Piso 5 (Atención: Juan Pablo Martín, Teléfono: +54 (11) 4338-9344, e-mail: juan.martin@comafi.com.ar y Javier Gourdy Allende, teléfono: +54 (11) 4338-9270, e-mail: Javier.Gourdy@comafi.com.ar) (Banco Comafi); Bartolomé Mitre 434 (Atención: Roberto García Guevara / Manuel Alvarado Uriburu, teléfono: +54 (11) 4324-8265, e-mail MercadodeCapitales@supervielle.com.ar) (Banco Supervielle); Reconquista 151 (Atención: Hernán M. Gómez e-mail: hmgomez@hipotecario.com.ar, teléfono: 4347-5320 / Rodrigo Calderón e-mail: rcalderon@hipotecario.com.ar, teléfono: 4347-525 / Leandro Bizozo e-mail: lbizozo@hipotecario.com.ar, teléfono: 4347-5803 / Martín Babio e-mail: mababio@hipotecario.com.ar, teléfono: 4347-1903) (Banco Hipotecario); Olga Cossettini 831, Piso 1 (Atención: Andrés Durban, Ignacio Aimi, Nicolas Pividori, Matías Domínguez, Agustín Fonseca; Tel.: (011) 4516-0800, E-mails: andresdurban@facimex.com.ar, ignacioaimi@facimex.com.ar, nicolaspividori@facimex.com.ar, matiasdominguez@facimex.com.ar; agustinfonseca@facimex.com.ar) (Facimex); Bartolomé Mitre 341, Piso 3 (Atención: Diego Sánchez Stabile / Agustín Martínez / Sofía Sargiotto Cacace / Martín Prieto / Diego Scarano / Cecilia Carovillano, Teléfono: +54 (11) 5811-8802 / +54 (351) 420-5666/5789), e-mail: dgsanchez@bancor.com.ar / agmartinez@bancor.com.ar / ssargiotto@bancor.com.ar / mprieto@bancor.com.ar / dscarano@bancor.com.ar / ccarovillano@bancor.com.ar) (Bancor) y Av. Corrientes 1174, Piso 7° (Atención: Paz Sementuch / Matías Veloso / Tomas Bajdacz, teléfonos: +54 9 (11) 5235-2360 / 2383/ 2381, e-mail: mesa@bst.com.ar) (BST); Sarmiento 500 (Atención: Gonzalo Wolfenson / Samuel Wainstein / Martín Campbell/ Tel 4321-2236/ 2209/ 2275, e-mail: mesa@mariva.com.ar / mercadodecapitales@mariva.com.ar) (Banco Mariva); AV. Ortiz de Ocampo 3250, Piso 4° (Atención: Lucas Confalonieri, teléfono: +54 (11) 3196-9555, e-mail lconfalonieri@ad-cap.com.ar / cm@ad-cap.com.ar) (ADCAP) y Av. Ortiz de Ocampo 3302 Módulo 4 Piso 3° (Atención: Martín Deluca, teléfono: +54 9 (11) 2665-6668, e-mail mdeluca@consultatioinvestments.com) 3+(Consultatio), todos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en Días Hábiles en el horario de 10 a 18 horas o en Días Hábiles dentro del mismo horario en la sede social del Emisor sita en Perito Moreno 3875, Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego y en sus oficinas en la Ciudad de Buenos Aires, sitas en Roque Pérez 3650, C1430FBX en Días Hábiles en el horario de 10 a 18 horas (Atención: Mathias Fleischer, teléfono: 4546-5000 e-mail: mathias.fleischer@newsan.com.ar).

Colocadores



Macro Securities S.A.U.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 59 de la CNV.



Banco Mariva S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 49 de la CNV.



Banco de Servicios y
Transacciones S.A.
Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de
Negociación Integral. Matrícula
N° 64 de la CNV.



Banco Comafi S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 54 de la CNV.



Banco BBVA Argentina S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 42 de la CNV.



Industrial and Commercial Bank
of China (Argentina) S.A.U.
Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de
Negociación Integral.
Matrícula N° 74 de la CNV.



Banco de la Provincia de Buenos Aires
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 43 de la CNV.



Banco Hipotecario S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 40 de la CNV.



Banco Supervielle S.A.
Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de
Negociación Integral.
Matrícula N° 57 de la CNV.



Facimex Valores S.A.
Agente de Liquidación y Compensación,
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 99 de la CNV.



Banco de la Provincia de Córdoba S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 75 de la CNV.



Adcap Securities Argentina S.A.
Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de
Negociación Propio.
Matrícula N° 148 de la CNV.



Consultatio Investments S.A.
Agente de Liquidación y Compensación,
Agente de Negociación Integral.
Matrícula N° 351 de la CNV.

La fecha del presente Aviso de Resultados es 11 de octubre de 2023.

María Fernanda Torquati
Subdelegada