

Ángel Estrada y Compañía S.A. (AESAs)

Informe integral

Calificaciones

Emisor (Largo Plazo)	BBB+(arg)
Emisor (Corto Plazo)	A2(arg)
ON Clase 2 por hasta \$110 MM (1)	BBB+(arg)
ON Clase 3 por hasta U\$S1,5 MM (1)	BBB+(arg)
ON Clase 4 por hasta \$60 MM (1)	BBB+(arg)
ON Clase 5 (2)	A2(arg)
ON Clase 6 (2)	A2(arg)

(1) Ampliable en conjunto o en forma individual hasta \$200 MM.

(2) En conjunto o en forma individual por hasta \$500 millones (o su equivalente en otras monedas)

Perspectiva

Calificaciones de Largo Plazo Estable

Factores relevantes de la calificación

Suba de calificación de largo plazo: FIX SCR (afiliada a Fitch Ratings) – en adelante FIX–subió las calificaciones de largo plazo de Ángel Estrada y Compañía S.A. (AESAs) a BBB+(arg) desde BBB(arg) debido a una demostrada resiliencia a un contexto macroeconómico adverso fundamentado en una relativa inelasticidad en la demanda de sus productos. En los últimos 18 meses la compañía ha demostrado un adecuado manejo del capital de trabajo y ha logrado mantener acotados niveles de endeudamiento en un escenario de elevadas tasas de interés y baja liquidez en el mercado financiero.

Márgenes estables en contexto adverso: A diferencia de la cartera de empresas corporativas no financieras del sector consumo masivo calificadas, AESA logró sostener su rentabilidad en un contexto de fuerte caída en el sector. Durante los últimos doce meses a diciembre 2019, la compañía detentó márgenes del 20,4% por encima de los registrados durante el ejercicio 2019 (18%). Hacia adelante, FIX estima que la compañía presentará márgenes en torno al 16% en línea con el promedio de los últimos años.

Exposición a precios de materia prima y concentración en un proveedor: A diferencia de su principal competidor, AESA no posee un esquema de integración vertical, lo que expone a la compañía a variaciones en los precios de la materia prima y una posible mayor volatilidad en los márgenes. La compañía se encuentra expuesta a una elevada concentración de proveedores ya que, en promedio, Celulosa Argentina S.A. (calificada por FIX en “BB(arg)” con Perspectiva Estable) le provee alrededor del 90% de la materia prima. FIX entiende que el estrés de liquidez que atravesó Celulosa no impactó significativamente en el aprovisionamiento de materias primas para AESA.

Negocio maduro y fuerte participación de mercado: AESA presenta una generación de fondos estable, pero estacional, sustentada por un fuerte reconocimiento de marca, una participación de mercado de aproximadamente el 40% en una industria caracterizada por altas barreras de entrada, y por desarrollar sus actividades en un sector con crecimiento acotado y correlacionado con la evolución de la demografía poblacional y la matrícula escolar.

Sensibilidad de la Calificación

La calificación podría verse presionada a la baja ante un debilitamiento en la posición de liquidez y en las coberturas de intereses de mantenerse un contexto de incertidumbre y baja liquidez en el mercado de capitales.

Liquidez y Estructura de Capital

Apalancamiento cíclico y adecuada liquidez: FIX considera que la compañía presenta una adecuada liquidez. La posición de caja y equivalentes a diciembre 2019 de \$123 millones cubría el 49% de la deuda financiera corriente. Durante el mes de abril, la compañía deberá afrontar un servicio de deuda total (capital + intereses) de aproximadamente \$190 millones. La compañía planea emitir Obligaciones Negociables para financiar capital de trabajo y cancelar pasivos. Hacia adelante, FIX espera que el endeudamiento se encuentre en torno a 1,5x con mejores coberturas de interés debido principalmente a la baja en las tasas de interés de referencia.

Resumen Financiero

Consolidado	31/12/2019	30/06/2019
\$ miles	Últimos 12	12 Meses
constantes a diciembre 2019	Meses	
Total Activos	2.419.766	2.171.475
Deuda Financiera	298.297	327.635
Ingresos	1.968.745	1.926.896
EBITDA	402.009	346.747
EBITDA (%)	20,4	18,0
Deuda Total / EBITDA	0,7	0,9
Deuda Neta Total / EBITDA	0,4	0,1
EBITDA / Intereses	2,3	1,5

FIX: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

Informes Relacionados

Metodología de Calificación de Empresas registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

Analistas

Analista Principal

Natalia Burcez
Analista
+54 11 5235-8133
natalia.burcez@fixscr.com

Analista Secundario

Pablo Andrés Artusso
Director Asociado
+54 11 5235-8121
pablo.artusso@fixscr.com

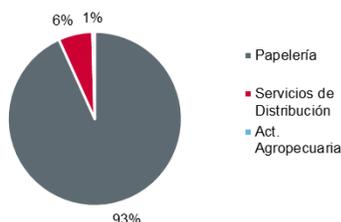
Responsable Sector

Cecilia Minguillón
Director Senior
+54 11 5235-8123
cecilia.minguillon@fixscr.com

Perfil del negocio

AESA posee tres unidades de negocio, siendo la principal la conversión de papel para los segmentos de papelería comercial y escolar. En la actualidad, la compañía comercializa sus productos a través de más de 10 marcas propias y licencias. Los otros dos segmentos son servicios de distribución y la actividad agropecuaria.

Ventas por Segmento



Fuente: Información de la compañía. Fix Scr.

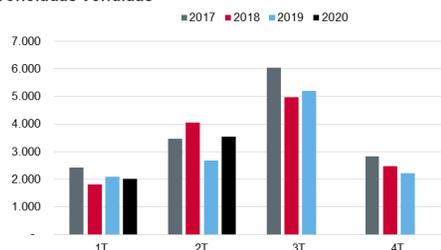
Operaciones

Papelería escolar y comercial (93,2% de las ventas a diciembre 2019)

AESA tiene una trayectoria cercana a los 150 años en los segmentos de papelería escolar y comercial bajo un portafolio diversificado entre primeras y segundas marcas como Rivadavia, Laprida, Arte y América, entre otras. La compañía destina la gran mayoría de su producción al mercado interno y por lo tanto se encuentra expuesta a la evolución de la demanda total.

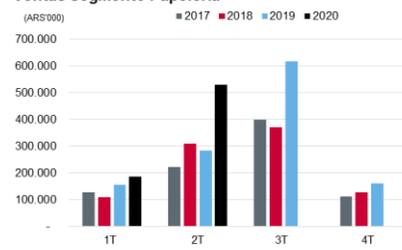
Debido a la estacionalidad de las ventas, con una concentración de más del 50% entre diciembre y marzo, la compañía presenta picos de producción hacia la segunda mitad del año. Durante el primer semestre del ejercicio 2020, las toneladas vendidas de papel presentaron una suba del 17% con un aumento en las ventas en términos reales del 4%.

Toneladas Vendidas



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

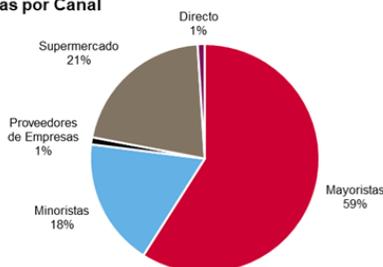
Ventas Segmento Papelería



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

El segmento de exportación representa el 4,5% de las ventas totales de este segmento siendo los principales destinos EE.UU., Uruguay y México.

Ventas por Canal



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

AESA distribuye sus productos principalmente entre mayoristas y cadenas de supermercados, sin una concentración significativa de clientes ya que los primeros 15 clientes de un total de 500, representan alrededor del 40% de las ventas totales.

Los principales proveedores de la compañía son Celulosa Argentina (papel), calificada por FIX en BB(arg) con Perspectiva Estable. Papelera Tucumán (papel), Gráfica Offset (impresión y gráfica), Cifiva (cartón) y Smurfit (cajas de cartón).

La relación con el proveedor principal, Celulosa, es de largo plazo, lo que facilita la negociación de las condiciones de pago, obteniendo descuentos por cantidad y pago anticipado.

Unidad de Negocio de Distribución (6,3% de las ventas a diciembre 2019)

AESA además de distribuir sus productos a lo largo del país, presta un servicio de distribución y logística a terceros. Actualmente posee cuatro clientes que presentan cierta similitud con la actividad principal de AESA, por lo que el destino de la mercadería suele ser coincidente. Este servicio es brindado desde el depósito alquilado en Esteban Echeverría de 12.000 m², que también es utilizado para la mercadería de la compañía.

Unidad de negocio: Actividad Agropecuaria (0,4% de las ventas a diciembre 2019)

A partir de noviembre 2017 la compañía realiza operaciones de capitalización de hacienda con destino a engorde y venta en campos arrendados en la localidad de Pampa del Indio, Chaco, que cubre una superficie total de 808 hectáreas, en donde se encuentra el total de stock de activos biológicos que a diciembre 2019 era de \$2,6 millones.

Durante el primer semestre del ejercicio 2020, este segmento arrojó un resultado negativo de \$6 millones. Hacia adelante esperamos que continúe disminuyendo y sólo se liquide el stock actual.

Riesgo del sector

El consumo masivo se caracteriza por ser inherentemente discrecional, por lo que el entorno macroeconómico y por ende el ingreso disponible de los consumidores son variables relevantes que determinan los niveles de actividad del sector. Debido a esto las expectativas de demanda deprimida tienden a que el consumo se retraiga. No obstante, el sector de conversión de papel, no se encuentra directamente afectado por estas dinámicas ya que su demanda se encuentra asociada a la matrícula escolar y crecimiento de la población.

De todos modos, si bien la demanda es relativamente estable, los niveles de producción y los costos de la industria pueden verse afectados por la disponibilidad y precios internacionales de las materias primas. En el caso de Argentina, además, los productores de papel cuentan con el apoyo de medidas proteccionistas (aranceles sobre el precio), lo que dificulta el acceso de los conversores de papel a materias primas extranjeras a menores costos.

Posición competitiva

La participación de mercado de AESA se encuentra entre el 38% y el 40%, detrás del líder Ledesma que tiene entre el 40% y el 42%. El resto del mercado es ocupado por múltiples compañías con baja participación. El reconocimiento del portafolio de marcas de la compañía actúa como barrera de entrada para competidores extranjeros, especialmente en lo referente a papelería escolar.

Administración y calidad de los accionistas

AESA es una compañía familiar, cuyo accionista principal es Zsolt T.J. Agardy que posee el 95,05% del paquete accionario. La compañía presenta sus Estados Contables en Normas NIIF y su auditor es Becher y Asociados S.R.L.

Estrategia de la compañía

La estrategia general de AESA consiste en continuar consolidándose como líder del mercado argentino en los segmentos de papelería escolar y comercial, mientras que se incrementa la participación en el mercado externo.

Además, la compañía planea continuar desarrollando el negocio de distribución para ciertos clientes que deseen tercerizar su logística. AESA espera que el nuevo negocio le aporte aproximadamente un 16% del EBITDA una vez que el mismo alcance su etapa de maduración en el mediano plazo.

Factores de riesgo

Estacionalidad de ventas: Ángel Estrada concentra el 50% de las ventas entre diciembre y marzo en relación con el ciclo escolar, generando necesidades de capital de trabajo y financiamiento estacionales, con el consecuente impacto en la generación de fondos.

Exposición a precios de materias primas: A diferencia de otros competidores del sector, Ángel Estrada no posee un esquema de integración vertical, por lo que se encuentra expuesto a las variaciones en los precios de su materia prima principal, el papel.

Concentración de Proveedores de pasta de papel: el sector y, en particular AESA, se encuentran expuestos a una elevada concentración de proveedores ya que, en promedio, Celulosa le provee alrededor del 90% de la materia prima.

Perfil financiero

Rentabilidad

AESA presenta una rentabilidad estacional, con márgenes que suelen incrementarse progresivamente en los primeros tres trimestres del ejercicio para luego normalizarse en el cuarto trimestre. Las ventas, por su parte, se concentran principalmente en el segundo y tercer trimestre del ejercicio fiscal y suele ser relativamente estable en términos reales a través del ciclo debido a una relativa inelasticidad en la demanda que se encuentra influenciada por el crecimiento poblacional y la matrícula escolar. Durante el primer semestre del ejercicio 2020, las ventas en toneladas presentaron un crecimiento interanual del 17%, en línea a esto, las ventas detentaron un incremento real interanual del 5%-

Durante los últimos doce meses a diciembre 2019, las ventas de la compañía fueron de \$1.969 millones con un EBITDA de \$402 millones, lo que generó márgenes del 20,4%, que comparan positivamente con los observados por encima del promedio de los últimos cinco años que se ubicó en torno al 15%. FIX considera que la suba de márgenes se debió principalmente a un incremento real en las ventas que le permitió una mayor absorción de los costos fijos.

Hacia adelante, FIX espera que los márgenes de rentabilidad se encuentren en torno al 16%, en línea con la rentabilidad promedio de los últimos años.

Flujo de Fondos

AESA concentra el 50% de sus ventas entre los meses de diciembre y marzo, por lo que los flujos de fondos y las necesidades de capital de trabajo se ven afectados por una importante estacionalidad. Por esto mismo, el flujo de caja operativo suele ser negativo en los primeros dos trimestres del ejercicio fiscal. De la misma forma, el endeudamiento presenta estacionalidad con un incremento en el segundo trimestre fiscal debido a que en dicho período se concentra gran parte de las actividades de producción.

Durante los últimos doce meses a diciembre 2019 la compañía presentó un Flujo generado por Operaciones (FGO) de \$510 millones. Las necesidades de capital de trabajo, que se ubicaron en \$141 millones, generaron un Flujo de Caja Operativo (FCO) de \$369 millones. Tras las inversiones de \$60 millones y la distribución de dividendos de \$10 millones, la compañía presenta un Flujo de Fondos Libre (FFL) de \$300 millones positivo.

Para los próximos años esperamos que la compañía continúe presentando elevadas necesidades de capital de trabajo y generen un Flujo Libre neutro.

Flujo de Fondos

ARS '000	2014	2015	2016	2017	2018*	2019*	Año móvil dic'19*
Ventas	367.406	488.253	618.332	835.425	2.199.779	1.926.896	1.968.745
Flujo Generado por las Operaciones	20.811	(33.106)	141.725	136.842	344.790	280.031	510.475
Variación del Capital de Trabajo	2.555	(61.462)	(54.701)	(108.992)	(91.235)	(173.144)	(141.440)
Flujo de Caja Operativo	23.366	(94.567)	87.024	27.850	253.556	106.888	369.035
Inversiones de Capital	(6.288)	(6.835)	(5.580)	(39.064)	(154.450)	(83.218)	(59.118)
Dividendos	(2.130)	(6.391)	(5.326)	(63.911)	(43.918)	-	(9.950)
Flujo de Fondos Libre	14.948	(107.793)	76.118	(75.125)	55.188	23.670	299.966

(*) Desde 2018 ajustado por inflación. No comparable con ejercicios anteriores.

Fuente: Información de la empresa, FixScr

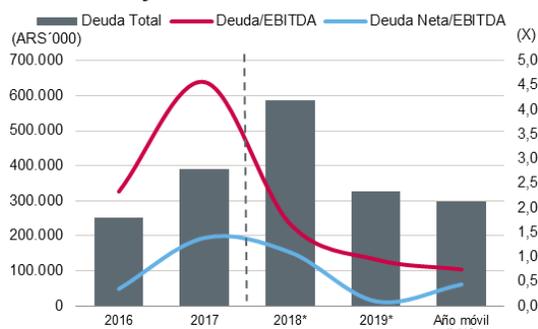
Estructura de capital

La compañía presenta métricas crediticias estacionales en línea con la naturaleza de su negocio. FIX considera que la compañía presenta buenas coberturas de intereses medidas con EBITDA con bajo nivel de endeudamiento. En los últimos doce meses a diciembre 2019 la cobertura fue de 2,3x y una relación de deuda a EBITDA de 0,7x que comparan contra 1,5x y 0,9x a junio 2019 respectivamente.

La deuda total a diciembre 2019 era de \$298 millones, de los cuales el 83% se concentraba en el corto plazo. La deuda financiera estaba compuesta un 81% por Obligaciones Negociables y el resto por préstamos bancarios.

En abril 2020 la compañía deberá afrontar un servicio de deuda total (capital + intereses) correspondientes a las ON Clase 2, 3 y 4 aproximadamente por \$190 millones. AESA planea la emisión de una ON en marzo, para la cancelación de deudas de corto plazo y la financiación de las necesidades de capital de trabajo durante el próximo ejercicio.

Deuda Total y Endeudamiento



(*) Desde 2018 ajustado por inflación, no comparable con ejercicios anteriores.
Fuente: Información de la empresa, FixScr

Capitalización a diciembre 2019

ARS '000		
Deuda de Corto Plazo	248.297	15%
Deuda de Largo Plazo	50.000	3%
Otros	0	0%
Deuda Total Ajustada	298.297	19%
Total Patrimonio	1.309.355	81%
Total Capital Ajustado	1.607.653	100%

Fuente: Información de la empresa, FixScr

Liquidez

FIX considera que AESA presenta una liquidez adecuada aunque estacional, con una posición de caja y equivalentes de \$123 millones a diciembre 2019 que cubría el 49% de la deuda corriente.

Liquidez - Ángel Estrada S.A.

ARS '000	2014	2015	2016	2017	2018*	2019*	Año móvil dic'19*
EBITDA Operativo	44.491	60.090	108.278	85.475	351.967	346.747	402.009
Caja e Inversiones Corrientes	42.624	141.913	215.057	271.690	202.581	295.521	122.548
Deuda Corto Plazo	35.437	239.283	251.876	342.033	192.404	264.265	248.297
Deuda Largo Plazo	3.251	4.268	465	48.161	394.651	63.370	50.000

ARS '000

Indicadores Crediticios

EBITDA / Deuda CP	1,3	0,3	0,4	0,2	1,8	1,3	1,6
EBITDA + Disponibilidades / Deuda CP	2,5	0,8	1,3	1,0	2,9	2,4	2,1
Deuda Total / EBITDA	0,9	4,1	2,3	4,6	1,7	0,9	0,7

Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Fondeo y flexibilidad financiera

FIX considera que AESA posee una adecuada flexibilidad financiera con acceso a préstamos de entidades bancarias, incluyendo préstamos sindicados y al mercado de capitales desde hace aproximadamente 15 años. La compañía posee líneas bancarias disponibles por encima de los \$500 millones con más de 10 bancos y SGR.

Anexo I. Resumen Financiero

Resumen Financiero - Ángel Estrada S.A.

(miles de ARS, año fiscal finalizado en junio)

Cifras Consolidadas	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	NIIF	NIIF
	Constante(*)	Constante(*)	Constante(*)	Constante(*)		
Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF
Año	Año Móvil	dic-19	2019	2018	2017	2016
Período	Últ. 12 meses	6 meses	12 meses	12 meses	12 meses	12 meses
Coefficiente de fecha de cierre		283,44	225,54	225,54		
Coefficiente de actualización		283,44	283,44	283,44		
Ratio de ajuste		1,00	1,26	1,26		
Rentabilidad						
EBITDA Operativo	402.009	166.026	346.747	351.967	85.475	108.278
EBITDA Operativo	402.009	166.026	346.747	351.967	85.475	108.278
Margen de EBITDA	20,4	20,4	18,0	16,0	10,2	17,5
Margen de EBITDAR	20,4	20,4	18,0	16,0	10,2	17,5
Margen del Flujo de Fondos Libre	15,2	(27,6)	1,2	2,5	(9,0)	12,3
Coberturas						
FGO / Intereses Financieros Brutos	3,9	2,9	2,2	2,4	2,7	3,0
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	2,3	2,8	1,5	1,5	1,1	1,5
EBITDAR Operativo / (Intereses Financieros + Alquileres)	2,3	2,8	1,5	1,5	1,1	1,5
EBITDA / Servicio de Deuda	1,0	0,9	0,7	0,8	0,2	0,3
EBITDAR Operativo / Servicio de Deuda	1,0	0,5	0,7	0,8	0,2	0,3
FGO / Cargos Fijos	3,9	2,9	2,2	2,4	2,7	3,0
FFL / Servicio de Deuda	1,1	(0,9)	0,5	0,7	0,0	0,5
Estructura de Capital y Endeudamiento						
Deuda Total Ajustada / FGO	0,4	0,9	0,6	1,0	1,8	1,2
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	0,7	0,9	0,9	1,7	4,6	2,3
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	0,4	0,5	0,1	1,1	1,4	0,3
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	0,7	0,9	0,9	1,7	4,6	2,3
Deuda Total Ajustada Neta / EBITDAR Operativo	0,4	0,5	0,1	1,1	1,4	0,3
Costo de Financiamiento Implícito (%)	55,6	37,6	52,0	49,3	24,9	29,0
Deuda Garantizada / Deuda Total (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	83,2	83,2	80,7	32,8	87,7	99,8
Balance						
Total Activos	2.419.766	2.419.766	2.171.475	2.459.714	1.077.209	585.459
Caja e Inversiones Corrientes	122.548	122.548	295.521	202.581	271.690	215.057
Deuda Corto Plazo	248.297	248.297	264.265	192.404	342.033	251.876
Deuda Largo Plazo	50.000	50.000	63.370	394.651	48.161	465
Deuda Total	298.297	298.297	327.635	587.055	390.194	252.341
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	298.297	298.297	327.635	587.055	390.194	252.341
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0	0
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	298.297	298.297	327.635	587.055	390.194	252.341
Total Patrimonio	1.309.355	1.309.355	1.231.878	1.282.272	407.006	200.222
Total Capital Ajustado	1.607.653	1.607.653	1.559.513	1.869.327	797.200	452.563
Flujo de Caja						
Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	510.475	109.736	280.031	344.790	136.842	141.725
Variación del Capital de Trabajo	(141.440)	(282.240)	(173.144)	(91.235)	(108.992)	(54.701)
Flujo de Caja Operativo (FCO)	369.035	(172.503)	106.888	253.556	27.850	87.024
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	0	0	0	0	0
Inversiones de Capital	(59.118)	(42.257)	(83.218)	(154.450)	(39.064)	(5.580)
Dividendos	(9.950)	(9.950)	0	(43.918)	(63.911)	(5.326)
Flujo de Fondos Libre (FFL)	299.966	(224.711)	23.670	55.188	(75.125)	76.118
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones, Neto	(67.785)	67.089	139.227	286.806	(41.308)	(1)
Variación Neta de Deuda	(237.047)	51.707	(70.807)	(265.323)	131.307	1.316
Variación Neta del Capital	0	0	0	0	0	0
Otros (Inversión y Financiación)	0	0	0	0	0	0
Variación de Caja	(4.866)	(105.915)	92.090	76.671	14.874	77.433
Estado de Resultados						
Ventas Netas	1.968.745	815.071	1.926.896	2.199.779	835.425	618.332
Variación de Ventas (%)	N/A	5,4	(12,4)	N/A	35,1	26,6
EBIT Operativo	325.048	125.193	277.516	287.817	75.554	104.278
Intereses Financieros Brutos	173.871	58.828	237.950	241.103	80.087	71.956
Alquileres	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	316.705	87.428	119.230	26.025	78.831	462.32

(*) Moneda constante a diciembre 2019

Anexo II. Glosario

- EBITDA: Resultado operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones
- EBITDAR: EBITDA + Alquileres devengados
- Servicio de Deuda: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Deuda Corto Plazo
- Cargos Fijos: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Alquileres devengados
- Costo de Financiamiento Implícito: Intereses Financieros Brutos / Deuda Total
- Deuda Ajustada: Deuda Total + Deuda asimilable al Patrimonio + Deuda Fuera de Balance
- NIIF: Normas internacionales de información financiera.

Anexo III. Características de los Instrumentos

Obligación Negociable Clase 2

Monto Autorizado:	\$ 110 millones (ampliable en forma conjunta con las ON 3 y 4 o en forma individual por hasta \$200 millones (o su equivalente en otras monedas)).
Monto Emisión:	\$100,5 millones
Moneda de Emisión:	Pesos
Fecha de Emisión:	04 de abril de 2018
Fecha de Vencimiento:	04 de abril de 2020
Amortización de Capital:	En dos cuotas, la primera del 25% el 4 de octubre de 2019 y la última del 75% el 04 de abril del 2020.
Tasa de Interés:	Tasa BADLAR Privada más un margen del 5%.
Cronograma de Pago de Intereses:	Pago trimestral, el primero es el 04 de julio de 2018.
Destino de los fondos:	Será utilizado para la refinanciación de pasivos, financiación de capital de trabajo y compra de bienes de uso.
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	La emisora podrá rescatar las Obligaciones Negociables por razones impositivas.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

Obligación Negociable Clase 3

Monto Autorizado:	USD 1,5 millones (ampliable en forma conjunta con las ON 2 y 4 o en forma individual por hasta \$200 millones (o su equivalente en otras monedas)).
Monto Emisión:	USD 1,666 millones
Moneda de Emisión:	Dólares Estadounidenses
Fecha de Emisión:	04 de abril de 2018
Fecha de Vencimiento:	04 de abril de 2020
Amortización de Capital:	En su totalidad al vencimiento.
Tasa de Interés:	7,50%
Cronograma de Pago de Intereses:	Pago trimestral, el primero el 04 de julio de 2018.
Destino de los fondos:	Será utilizado para la refinanciación de pasivos, financiación de capital de trabajo y compra de bienes de uso.
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	La emisora podrá rescatar las Obligaciones Negociables por razones impositivas.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

Obligación Negociable Clase 4

Monto Autorizado:	\$60 millones (ampliable en forma conjunta con las ON 2 y 4 o en forma individual por hasta \$200 millones (o su equivalente en otras monedas)).
Monto Emisión:	\$50 millones
Moneda de Emisión:	Pesos
Fecha de Emisión:	04 de abril de 2018
Fecha de Vencimiento:	04 de abril de 2023
Amortización de Capital:	En tres cuotas anuales, las dos primeras por el 33% el 04 de abril de 2021 y el 04 de abril de 2022, la tercera por el 34% el 03 de abril de 2023.
Tasa de Interés:	Tasa BADLAR Privada más un margen del 5,5%.
Cronograma de Pago de Intereses:	Pago trimestral, el primero el 04 de julio de 2018.
Destino de los fondos:	Será utilizado para la financiación de capital de trabajo e inversión y/o la construcción de las instalaciones para el nuevo depósito.
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	La emisora podrá rescatar las Obligaciones Negociables por razones impositivas.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

Obligación Negociable Clase 5

Monto Autorizado:	En conjunto con la ON Clase 6 o en forma individual por hasta \$500 millones (o su equivalente en otras monedas).
Monto Emisión:	A emitir
Moneda de Emisión:	Pesos
Fecha de Emisión:	A emitir
Fecha de Vencimiento:	12 meses
Amortización de Capital:	Al vencimiento.
Tasa de Interés:	Tasa BADLAR Privada más un margen a licitar.
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral
Destino de los fondos:	<ul style="list-style-type: none"> - Giro habitual del negocio. - Pago a proveedores por insumos y servicios. - Compra de materias primas. - Pago de impuestos nacionales y otras obligaciones fiscales. - Compra de bienes de uso. - Realización de mejoras edilicias para el mantenimiento de la planta productiva. - Pago de costos operativos y otros relacionados al mantenimiento de los bienes de uso de la sociedad. - Refinanciación de pasivos de la sociedad.
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	Exclusivamente a partir de la finalización del 6to mes, contado desde la Fecha de Emisión y Liquidación, la Emisora tendrá el derecho, a su sola opción, de rescatarlas parcial o totalmente al precio de rescate de capital (más los intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de rescate, los Montos Adicionales y cualquier otra suma adeudada bajo las Obligaciones Negociables), al 103% del valor nominal de las ONs.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

Obligación Negociable Clase 6

Monto Autorizado:	En conjunto con la ON Clase 6 o en forma individual por hasta \$500 millones (o su equivalente en otras monedas).
Monto Emisión:	A emitir
Moneda de Emisión:	Denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser suscriptas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (Dólar Linked)
Fecha de Emisión:	A emitir
Fecha de Vencimiento:	12 meses
Amortización de Capital:	Al vencimiento.
Tasa de Interés:	Tasa fija
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral
Destino de los fondos:	<ul style="list-style-type: none"> - Giro habitual del negocio. - Pago a proveedores por insumos y servicios. - Compra de materias primas. - Pago de impuestos nacionales y otras obligaciones fiscales. - Compra de bienes de uso. - Realización de mejoras edilicias para el mantenimiento de la planta productiva. - Pago de costos operativos y otros relacionados al mantenimiento de los bienes de uso de la sociedad. - Refinanciación de pasivos de la sociedad.
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	Exclusivamente a partir de la finalización del 6to mes, contado desde la Fecha de Emisión y Liquidación, la Emisora tendrá el derecho, a su sola opción, de rescatarlas parcial o totalmente al precio de rescate de capital (más los intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de rescate, los Montos Adicionales y cualquier otra suma adeudada bajo las Obligaciones Negociables), al 103% del valor nominal de las ONs.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

Anexo IV. Dictamen de Calificación

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO (afiliada de *Fitch Ratings*) - Reg. CNV N°9

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, realizado el **26 de febrero de 2020**, subió a BBB+(arg) de BBB(arg) la calificación de emisor de largo plazo y de las siguientes Obligaciones Negociables emitidas por la compañía:

- ON Clase 2 por hasta \$110 MM (1)
- ON Clase 3 por hasta U\$S1,5 MM (1)
- ON Clase 4 por hasta \$60 MM (1)

(1) Ampliable en conjunto o en forma individual hasta \$200 MM.

Asimismo, confirmó* en "A2(arg)" la calificación al emisor de corto plazo de AESA y asignó en categoría 'A2(arg)' a los siguientes títulos públicos a ser emitidos por la compañía:

- ON Clase 5 (2)
- ON Clase 6 (2)

(2) En conjunto o en forma individual por hasta \$500 millones (o su equivalente en otras monedas).

La Perspectiva es **Estable**.

Categoría BBB(arg): "BBB" en escala nacional implica una adecuada calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas tienen una mayor probabilidad de afectar la capacidad de pago en tiempo y forma que para obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Categoría A2(arg): Indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, el margen de seguridad no es tan elevado como en la categoría superior.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agregará "(arg)".

La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente. La calificación asignada se desprende del análisis de los factores cuantitativos y factores cualitativos. Dentro de los factores cuantitativos se analizaron la rentabilidad, el flujo de fondos, el endeudamiento y estructura de capital, y el fondeo y flexibilidad financiera de la compañía. El análisis de los factores cualitativos contempló el riesgo del sector, la posición competitiva, y la administración y calidad de los accionistas.

La Perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. Puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación sea inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes

La presente calificación se determinó en base a la siguiente información cuantitativa y cualitativa de carácter público (disponible en www.cnv.gob.ar):

- Estados financieros consolidados hasta el 31/12/2019 y desde el 30-06-2014 (auditor externo de los últimos estados financieros publicados: *BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.*).
- Prospecto del *Programa de Obligaciones Negociables Simples (no Convertibles en Acciones)* por un valor nominal de hasta USD 50 millones (o su equivalente en otras monedas) de fecha 10 de noviembre de 2017.
- Suplemento de precios de las Obligaciones Negociables Clase 2, 3 y 4.
- Prospecto borrador de las Obligaciones Negociables Clase 5 y 6

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la información de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.