

**Informe Integral**  
**Calificaciones**

# Central Térmica Roca S.A.

## Factores relevantes de la calificación

**Confirmación de Calificación:** FIX (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX- Confirmó en Categoría A(arg) con perspectiva estable a la calificación de emisor de largo plazo y de los instrumentos de largo plazo emitidos anteriormente por Central Térmica Roca S.A. (CTR). Adicionalmente asignó en Categoría A(arg) perspectiva estable la calificación de las ON (Co-emisión entre GMSA y Central Térmica Roca S.A. (CTR)) Clase XXIII y XXIV en conjunto por hasta USD 50 millones, a ser co-emitidas por las compañías. Los fondos obtenidos con la Co-emisión Clase XXIII y XXIV se destinarán principalmente a la refinanciación del monto remanente de la ON internacional, en conjunto con la operación de canje que llevaría a cabo la compañía a través de la emisión de un nuevo bono con vencimiento julio 2026. Cabe destacar que dicha transacción estaría en cumplimiento de las normas vigentes para el acceso al MULC por parte del BCRA. La calificación de CTR considera la calidad crediticia de su controlante Generación Mediterránea (GMSA) dado el manejo consolidado del grupo por parte del management y las sucesivas co-emisiones realizadas entre ambas compañías. Hacia adelante FIX espera ingresos normalizados desde 2024 entorno a los USD 250 millones, con un EBITDA normalizado en torno a los USD 170 millones y con un margen EBITDA consolidado de 65%. Si bien, la compañía enfrenta necesidades de refinanciar deuda periódicamente, el probado acceso en el mercado y un flujo de fondos libre positivo desde 2024 de al menos USD 60 millones le permitiría sortear el riesgo de refinanciación y alcanzar un apalancamiento a niveles de 3.5x de deuda/EBITDA posterior al 2026, sin considerar nuevos proyectos, desde los 7,50x alcanzados en el 2022.

**Previsibilidad de los flujos:** GMSA posee ingresos predecibles y estables provenientes de los contratos de abastecimiento de largo plazo (PPA) con CAMMESA denominados en dólares y pagaderos en pesos con un plazo promedio aproximado de vencimiento de 6 años. El EBITDA anual de GMSA para el año móvil a marzo 2023 fue de USD 128 millones con un margen del 63%. A esto se suman las nuevas capacidades por 408 MW adicionales de los proyectos de cierre de ciclo de las centrales Ezeiza, Maranzana y Arroyo Seco (ya fondeados) con entrada en operaciones durante 2023-2024; como también del nuevo contrato de operaciones por 100 MW de una planta en Talara, Perú de cogeneración por 20 años con Petroperu S.A. (calificado por Fitch Rating en BB+ a escala internacional), donde se esperan ingresos normalizados por ventas de USD 26,5 millones y un EBITDA normalizado de USD 16,4 millones anuales.

**Riesgo de refinanciación manejable:** la calificación considera el éxito de los diversos canjes que implicó la refinanciación de USD 370 millones, con una aceptación promedio del 83%, representando el 50% del endeudamiento de GMSA. Los fondos obtenidos con la Co-emisión Clase XXIII y XXIV se destinarán principalmente a la refinanciación del monto remanente de la ON internacional, por USD 67 millones, con vencimiento 27 de Julio 2023, en conjunto con la operación de canje que llevaría a cabo la compañía a través de la emisión de un nuevo bono con vencimiento julio 2026. GMSA posee un riesgo de refinanciación manejable de aproximadamente USD 150 millones para los próximos doce meses. El mayor EBITDA a partir de 2024, derivado de la habilitación del cierre de ciclo de Ezeiza y Maranzana, resultará un fuerte incentivo para lograr la refinanciación del endeudamiento. Durante el 2023, GMSA logró emitir USD 45,2 millones en el mercado de capitales local

**Riesgo de contraparte:** CAMMESA es la contraparte principal de los contratos de venta de electricidad de las compañías del Grupo. El congelamiento de tarifas de los servicios públicos del sector eléctrico, unido a la dificultad en las cobranzas por parte de las distribuidoras, amplifica la dependencia de CAMMESA a las transferencias no programadas del estado nacional para cumplir con los compromisos. El plazo promedio de pago en el primer trimestre de 2023 fue de aproximadamente los 90 días, mientras que en los meses de septiembre y octubre los días de cobro con CAMMESA se ubicaron en 73 y 60 días respectivamente.

Emisor Largo Plazo	A(arg)
ON Co- emisión	A(arg)
ON Adicionales Co- emisión	A(arg)
ON Clase IX Co- emisión	A(arg)
ON Clase X Co- emisión	A(arg)
ON Clase XI Co- emisión	A(arg)
ON Serie XII Co- emisión	A(arg)
ON Clase XIII Co- emisión	A(arg)
ON Clase XIV Co- emisión	A(arg)
ON Clase XV Co- emisión	A(arg)
ON Clase XVI Co- emisión	A(arg)
ON Clase XVII Co- emisión	A(arg)
ON Clase XVIII Co- emisión	A(arg)
ON Clase XIX Co- emisión	A(arg)
ON Clase XX Co- emisión	A(arg)
ON Clase XXI Co- emisión	A(arg)
ON Clase XXIII Co- emisión	A(arg)
ON Clase XXIV Co- emisión	A(arg)

Perspectiva **Estable**

## Resumen Financiero

### Central Térmica Roca S.A.

Consolidado	31/03/2023	31/12/2022
(\$ millones)	Año Móvil	12 Meses
Total Activos	37.404	31.211
Deuda Financiera	20.051	16.215
Ingresos	5.353	4.875
EBITDA	3.764	3.565
EBITDA (%)	70,3	73,1
Deuda Total / EBITDA	5,3	4,5
Deuda Neta Total / EBITDA	5,2	4,5
EBITDA / Intereses	2,0	2,2

CTR adoptó la moneda funcional dólar para la preparación de sus Estados Contables.

## Criterios Relacionados

[Metodología de Calificación de Empresas, registrado ante la CNV, Junio 2014](#)

## Informes Relacionados

[Estadísticas Comparativas Empresas Argentinas, Junio 2022](#)

[FITCH RATINGS Action Commentary](#)

## Analistas

Analista Principal  
 Lisandro Sabarino  
 Director Asociado  
[lisandro.sabarino@fixscr.com](mailto:lisandro.sabarino@fixscr.com)  
 +54 11 5235-8119

Analista Secundario  
 Gustavo Avila  
 Senior Director  
[gustavo.avilao@fixscr.com](mailto:gustavo.avilao@fixscr.com)  
 +54 11 5235-8142

Responsable del Sector  
 Cecilia Minguillón  
 Senior Director  
[cecilia.minguillon@fixscr.com](mailto:cecilia.minguillon@fixscr.com)  
 +54 11 5235-8123

**Bajo riesgo operativo y de abastecimiento:** los contratos de mantenimiento con los proveedores de las turbinas aseguran la disponibilidad exigida por CAMMESA, reduciendo el riesgo operacional. GMSA posee una capacidad consolidada de 1.230 MW más 120 MW de la vinculada Solalban. CAMMESA centraliza las decisiones sobre el despacho de las centrales y provee el combustible. Los accionistas del grupo además poseen la comercializadora de combustibles Rafael G. Albanesi que podría abastecer de combustible (como lo hizo en el pasado) en caso de cambios normativos. La capacidad de CTR representa aproximadamente 17% del EBITDA del Grupo Albanesi.

## Sensibilidad de la calificación

Los siguientes factores de forma individual o en su conjunto podrían implicar una baja en la calificación:

- 1) cambios regulatorios desfavorables que impacten en la generación de fondos de la compañía,
- 2) demoras en la habilitación del cierre de ciclo de Ezeiza/ Maranzana/ Arroyo Seco que retrase el incremento del EBITDA, 3) incremento del apalancamiento o reducción de la liquidez de GMSA.

## Liquidez y Estructura de Capital

El manejo de pasivos a través de nuevas emisiones y canjes le permite mejorar la liquidez del grupo que históricamente ha sido ajustada. Al año móvil marzo 2023 la deuda de GMSA ascendía a USD 1.043 millones y la caja e inversiones corrientes a USD 115 millones. El ratio de EBITDA año móvil marzo 2023 + disponibilidad / Deuda de corto plazo resultó en 1,01x.

## Perfil del Negocio

Central Térmica Roca, es una central térmica de 190 MW de capacidad bruta, perteneciente al Grupo Albanesi y subsidiaria de GMSA luego de la fusión por absorción de Albanesi S.A., ubicada en las proximidades de la Ciudad de Gral. Roca, provincia de Río Negro (Ver Administración y Calidad de Accionistas). La central cuenta con turbina térmica a gas con una potencia nominal de 130 MW y una turbina a vapor de 60 MW, ambas turbinas de tecnología General Electric. La central funcionando como ciclo combinado fue inaugurada en agosto de 2018, tras dos años de obra. Los ingresos de la compañía se concentran en dos contratos con CAMMESA:

- Contrato de abastecimiento (SE220/07) firmado en enero de 2012 por 10 años por una potencia de 116,7 MW por la turbina a gas a un precio por potencia de 12.540 USD/MW-Mes que le asegura a la compañía ingresos estables anuales por USD 15 millones por año. Dicho contrato se venció durante junio 2022, por lo que mencionada potencia ya paso a remuneración de Energía Base.
- Contrato de abastecimiento (SE 220/07) por diez años, vigente a partir de agosto 2018 por una potencia de 55 MW a un precio de 31.916 MWh-mes. Que le permite un EBITDA adicional anualizado de USD 15 millones.

La central se encuentra vinculada eléctricamente al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) a través de un sistema de transmisión de 132 KV. La compañía firmó un contrato de mantenimiento de largo plazo con General Electric International, Inc. Sucursal Argentina y un contrato de partes y servicios de reparación con General Electric International, Inc. y General EnergyParts International Llc. (proveedores de la turbina y repuestos instalados en 2012-2013). Los acuerdos de mantenimiento establecidos con General Electric garantizan la disponibilidad por sobre la exigida por CAMMESA para ambas turbinas. El gas es provisto por R.G. Albanesi S.A. (RGA), la empresa comercializadora de gas del Grupo Albanesi, teniendo la compañía un bajo riesgo de abastecimiento. La eficiencia del ciclo combinado es buena ya que cuenta con un "ratio de eficiencia calórica" de 1.700 Kcal/Mwh. La construcción de cierre de ciclo implicó una inversión de USD 86 millones, que incluyó la compra de una turbina General Electric y una caldera de recuperación de vapor. Las mismas fueron financiadas con endeudamiento adicional y en menor medida con fondos propios.

Los principales cambios en la remuneración de la energía base durante el 2022 se desarrollaron de la siguiente manera: Hasta el 31 de enero estuvieron vigentes los precios de febrero de 2021 (Resolución SE N° 440/21) junto con la remuneración adicional transitoria (Resolución SE N° 1037/21) que se creó en septiembre de 2021. En abril de 2022, los precios aumentaron un 30% retroactivo a febrero y 10% en junio de 2022, y eliminó desde febrero la remuneración adicional transitoria (Resolución SE N° 238/22). En diciembre de 2022, la Resolución SE N° 826/22 incrementó 20% retroactivo a septiembre y 10% en diciembre de 2022, y dispuso también los ajustes para el 2023: 25% en febrero y 28% en agosto. Asimismo, desde septiembre reemplaza la remuneración de la potencia en horas de máximo requerimiento térmico ("HMRT") por la energía generada en horas de punta.

A través de la Resolución N°59/2023 se habilitó a los Ciclos Combinados que no cuentan con contratos de abastecimiento de energía eléctrica, es decir, que forman parte de la "Generación Vieja", a adherir a un Acuerdo de Disponibilidad de Potencia y Mejora de la Eficiencia.

El objetivo del Acuerdo es que dichos generadores realicen las tareas de mantenimiento necesarias para mantener la confiabilidad y disponibilidad de potencia que asegure la sustentabilidad del Mercado Eléctrico Mayorista. Cabe señalar que bajo el esquema de remuneración a la "Generación Vieja" existen generadores térmicos de gran antigüedad. De acuerdo a los considerandos de la Resolución N°59, el establecimiento del Acuerdo de Disponibilidad de Potencia se justifica en la necesidad de realizar inversiones para asegurar la disponibilidad de dichas máquinas, cuyo costo excede la remuneración que las mismas perciben en la actualidad.

Los generadores interesados deberán presentar a CAMMESA la correspondiente solicitud en un plazo de hasta 90 días corridos. El plazo del Acuerdo no podrá ser superior a los 5 años. El Acuerdo se encuentra dirigido a los ciclos combinados que perciben su remuneración a través del esquema de la "Generación Vieja". El último incremento a la remuneración de estos generadores fue establecido mediante la Resolución N°826 de diciembre de 2022. La misma definió aumentos de manera retroactiva a septiembre de 2022 y, adicionalmente, se programó un sendero de incrementos para diciembre de 2022, febrero y agosto de 2023.

El nuevo Acuerdo de disponibilidad de potencia significa una modificación de la remuneración que había sido definida mediante la Resolución N°826. Mientras que en la actualidad la remuneración a la "Generación Vieja" se encuentra definida en pesos -y no se cuenta con un esquema de actualización preestablecido-, el pago a los ciclos combinados que adhieran al Acuerdo de Disponibilidad de Potencia fue fijado en dólares

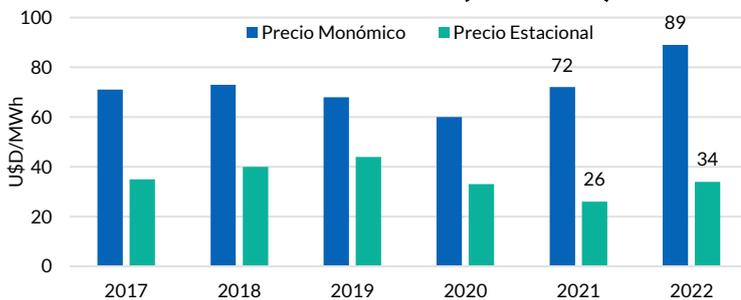
CTR ha adherido a esta resolución con un impacto estimado de incremento de EBITDA de aproximadamente USD 1,5 millones por año.

## Riesgo del sector

FIX considera que las calificaciones en el sector eléctrico argentino son vulnerables a cambios normativos y están más influenciadas por la política energética local que por el desarrollo y eficiencia de la capacidad instalada. El sector eléctrico aún sigue dependiendo de subsidios públicos. Los subsidios energéticos alcanzaron un total de \$ 1.596.533 millones (2% del PBI) en 2022, equivalente a USD 12.376 millones, implicando una caída real del 6,5% a/a atribuible a menores transferencias a CAMMESA (-3,8% a/a).

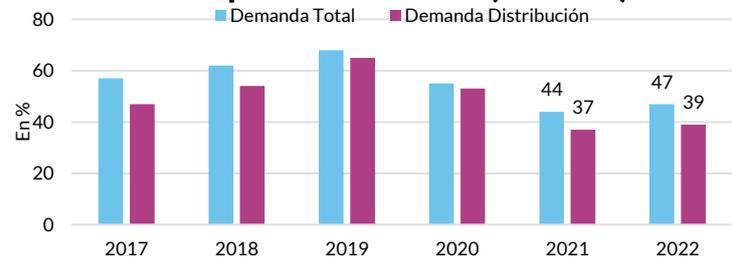
La reducción de los subsidios a CAMMESA obedeció, en gran parte, a la disminución de la brecha entre el costo mayorista del sistema eléctrico y la tarifa que pagan los usuarios. De acuerdo con los datos de CAMMESA, los costos se incrementaron 70% a/a (de \$6.909MWh a \$11.732MWh) y el precio promedio estacional (PEST) 83% a/a (de \$2.541MWh a \$4.653MWh), lo que hizo aumentar el porcentaje de cobertura mediante tarifas (demanda distribución), pasando de 37% en 2021 a 39% en 2022. En tanto, la cobertura de demanda total pasó de 44% a 47%.

### Precios Electricidad (2017-2022)



Fuente: Oficina de Presupuesto del Congreso.

### % del Costo Mayorista Eléctrico Cubierto por las tarifas que abonan los Usuarios (2017-2022)



Fuente: Oficina de Presupuesto del Congreso.

La elevada concentración de ingresos con CAMMESA es una característica propia del segmento generador en Argentina. Los plazos de cobro a CAMMESA se ubicaron a noviembre 2022 en 82 días, siendo 60 días de cobro en septiembre 2022 y 78 a julio de 2022.

A diciembre 2022 Argentina contaba con una potencia instalada de 42.927 MW, lo cual significó una potencia casi estable, siendo 42.983 MW a diciembre 2021. A su vez La generación térmica representó el 56%, la hidráulica el 21%, las fuentes de energía renovables el 13% y nuclear 5% de la energía generada en 2022.

### Posición competitiva

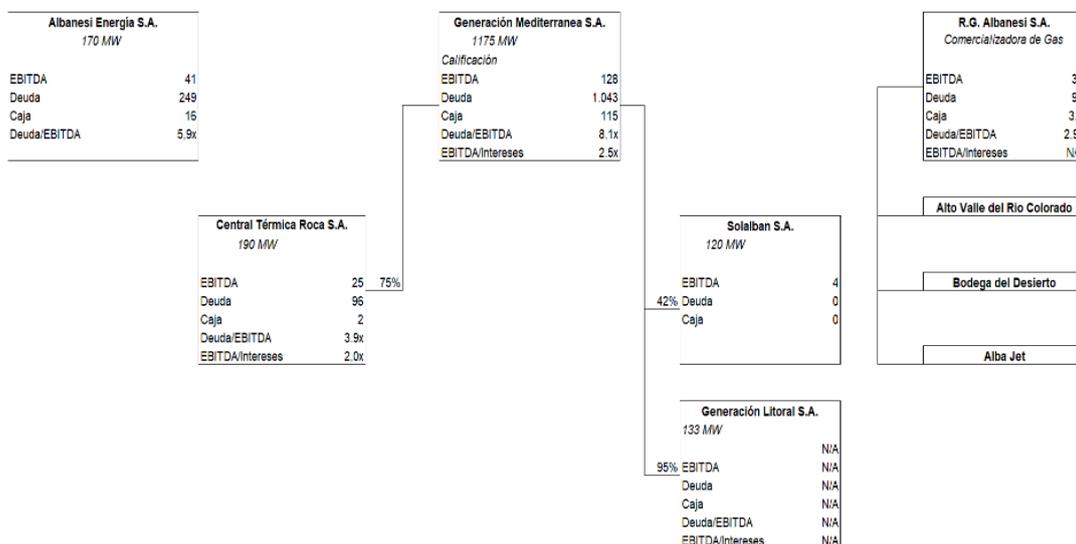
La compañía posee una participación muy pequeña de la capacidad total instalada del país, sin embargo los contratos por potencia con CAMMESA, le permiten asegurarse un piso de ingresos y rentabilidad. GMSA tiene aprox. el 2,3% de la potencia instalada del país y el 3,6% de la potencia térmica.

### Administración y calidad de accionistas

El grupo Albanesi está integrado por tres sociedades: Generación Mediterránea S.A. (desde enero de 2021 fusionada con Albanesi S.A.), Rafael G. Albanesi S.A. (RGA) y Albanesi Energía S.A. y sus controladas. El grupo tiene 27 años de experiencia como operadores de gas y 15 como generadores de energía térmica. RGA es la mayor comercializadora de gas natural del país. En la actualidad RGA ha alcanzado valores máximos diarios del orden de los 8 millones de m<sup>3</sup>/d, lo que representa aprox. el 5% del gas consumido del país. A partir del 1 de enero de 2021, GMSA se fusiono por absorción con Albanesi S.A. (que actuaba como holding) y con Generación Centro S.A. FIX considera que la fusión no impacta en la calificación de GMSA ya que las mismas consideraban al Grupo Albanesi en su conjunto debido al manejo centralizado del mismo.

### Estructura Organizacional Central Térmica Roca S.A.

Grupo Albanesi Marzo 2023 (miles USD)



### Factores de riesgo

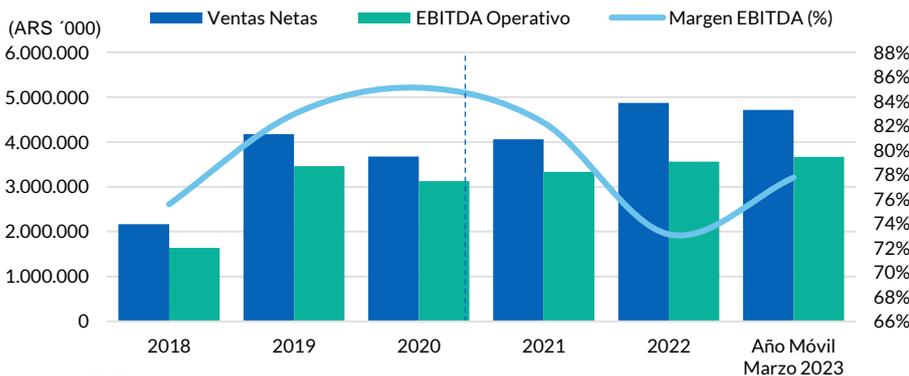
- Ajustada liquidez.
- Riesgo de refinanciación.
- Concentración de ingresos con CAMMESA.
- Riesgo de descalce de moneda.
- Sector altamente regulado.

## Perfil Financiero

### Rentabilidad

Al año móvil marzo 2023 los ingresos de CTR resultaron en USD 35,12 millones y el EBITDA en USD 24,69 millones versus USD 37,3 millones y USD 27,27 millones en 2022, respectivamente. Para los próximos años FIX estima un EBITDA proforma cercano a USD 21 millones, luego de la finalización del contrato del PPA con CAMMESA por 117 MW durante junio 2022, los que pasan a remuneración de Energía Base.

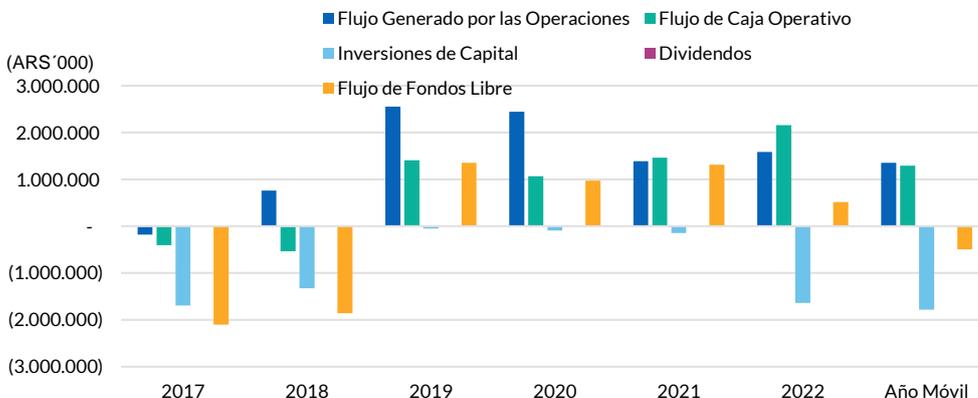
### Evolución Ventas - EBITDA



(\*)Desde 2017 ajustado por inflación, no comparable con ejercicios anteriores.  
Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

### Flujo de fondos

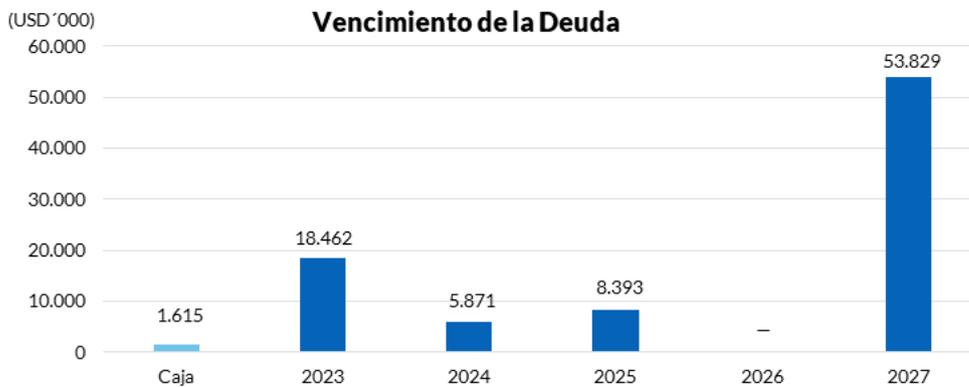
Al año móvil marzo 2023 el flujo de caja operativo (incluyendo intereses financieros) resultó en USD 8,46 millones. Realizó inversiones de capital por USD 11,68 millones: El flujo de fondos libre resultó negativo en USD 3,2 millones.



(\*)Desde 2017 ajustado por inflación, no comparable con ejercicios anteriores.  
Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

### Liquidez y estructura de capital

En el año móvil a marzo 2023 la deuda financiera del grupo GMSA ascendía a USD 1.043,5 millones, el ratio de deuda/EBITDA resultó en 8,1x (5,4x excluyendo la deuda con recursos de los proyectos Ezeiza, Maranzana y Generación Litoral ) y las coberturas de intereses en 1,8x. El 23% del endeudamiento se concentraba en el corto plazo. La caja e inversiones ascendían a USD 115,1 millones y el endeudamiento de corto plazo USD 239 millones. El riesgo de refinanciación resulta manejable, la compañía posee vencimientos en los próximos 12 meses por USD 150 millones. El flujo de fondos libre positivo para el repago de la deuda junto con el mayor EBITDA generado a partir de 2024, a partir de la habilitación de los dos cierres de ciclos que están actualmente en construcción, resulta un incentivo para la refinanciación de pasivos.



Fuente: Información de la empresa, FixScr

### Fondeo y flexibilidad financiera

Durante el período 2017-2021, la compañía tuvo que posponer la realización de tres proyectos por limitaciones al financiamiento. En julio 2021 emitió Obligaciones Negociables garantizadas por USD 130 millones para poder finalizar el cierre de ciclo de la CT Ezeiza y en mayo de 2022 realizó una exitosa emisión garantizada por el equivalente a USD 125,4 millones para concluir el cierre de ciclo de CT Rio Cuarto. En Febrero de 2023, Generación Litoral emitió USD 90 millones de dólares para la construcción de una planta de Cogeneración. Adicionalmente, desde 2020 GMSA ha logrado cumplir con las normas del BCRA y refinanciar sus pasivos mediante canjes y consentimientos que modificaron los plazos de vencimientos de los instrumentos emitidos.

## Anexo I. Resumen Financiero

### Resumen Financiero - Central Térmica Roca S.A.

(miles de ARS, año fiscal finalizado en diciembre)

Cifras Consolidadas						
Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF
Período	Año Móvil	Marzo 2023	2022	2021	2020	2019
	12 meses	3 meses	12 meses	12 meses	12 meses	12 meses
<b>Rentabilidad</b>						
EBITDA Operativo	3.764.559	1.272.535	3.564.774	3.337.486	2.767.725	2.250.349
EBITDAR Operativo	3.764.559	1.272.535	3.564.774	3.337.486	2.767.725	2.250.349
Margen de EBITDA	70,3	70,0	73,1	82,2	85,1	80,7
Margen de EBITDAR	70,3	70,0	73,1	82,2	85,1	80,7
Margen del Flujo de Fondos Libre	(9,2)	(23,8)	10,6	32,4	26,5	31,6
<b>Coberturas</b>						
FGO / Intereses Financieros Brutos	1,7	2,0	2,0	1,9	2,8	2,9
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	2,0	1,9	2,2	2,1	2,2	2,6
EBITDAR Operativo/ (Intereses Financieros + Alquileres)	2,0	1,9	2,2	2,1	2,2	2,6
EBITDA / Servicio de Deuda	0,4	0,5	0,5	1,1	0,8	0,9
EBITDAR Operativo/ Servicio de Deuda	0,4	0,2	0,5	1,1	0,8	0,9
FGO / Cargos Fijos	1,7	2,0	2,0	1,9	2,8	2,9
FFL / Servicio de Deuda	0,2	0,1	0,3	0,9	0,6	0,7
(FFL + Caja e Inversiones Corrientes) / Servicio de Deuda	0,2	2,0	0,3	1,0	0,7	1,0
FCO / Inversiones de Capital	0,7	1,9	1,3	10,0	11,4	28,1
<b>Estructura de Capital y Endeudamiento</b>						
Deuda Total Ajustada / FGO	6,1	3,8	5,1	3,0	2,7	2,8
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	5,3	3,9	4,5	2,7	3,4	3,1
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	5,2	3,9	4,5	2,7	3,2	2,9
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	5,3	3,9	4,5	2,7	3,4	3,1
Deuda Total Ajustada Neta/ EBITDAR Operativo	5,2	3,9	4,5	2,7	3,2	2,9
Costo de Financiamiento Implícito (%)	10,6	14,5	11,0	17,2	14,0	12,5
Deuda Garantizada / Deuda Total (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	37,1	37,1	32,9	17,0	25,2	21,6
<b>Balance</b>						
Total Activos	37.404.117	37.404.117	31.210.896	17.868.747	15.588.467	11.617.460
Caja e Inversiones Corrientes	349.917	349.917	286.067	52.941	550.993	635.842
Deuda Corto Plazo	7.430.564	7.430.564	5.333.576	1.522.998	2.349.667	1.526.823
Deuda Largo Plazo	12.620.635	12.620.635	10.881.530	7.420.749	6.980.299	5.541.411
Deuda Total	20.051.199	20.051.199	16.215.106	8.943.747	9.329.966	7.068.234
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	20.051.199	20.051.199	16.215.106	8.943.747	9.329.966	7.068.234
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0	0
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	20.051.199	20.051.199	16.215.106	8.943.747	9.329.966	7.068.234
Total Patrimonio	11.316.638	11.316.638	9.648.291	5.584.145	3.386.017	1.750.810
Total Capital Ajustado	31.367.837	31.367.837	25.863.397	14.527.892	12.715.983	8.819.043
<b>Flujo de Caja</b>						
Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	1.353.746	677.594	1.584.742	1.385.091	2.162.671	1.661.729

Variación del Capital de Trabajo	(64.273)	(956.809)	572.349	76.749	(1.217.658)	(747.956)
Flujo de Caja Operativo (FCO)	1.289.473	(279.215)	2.157.091	1.461.840	945.013	913.774
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	0	(2)	(2)	(2)	(3)
Inversiones de Capital	(1.779.986)	(152.949)	(1.638.942)	(145.666)	(83.249)	(32.546)
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Flujo de Fondos Libre (FFL)	(490.513)	(432.164)	518.147	1.316.172	861.762	881.225
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones, Neto	(1.259.852)	(439.871)	(1.217.574)	(88.311)	(1.274.254)	(348.821)
Variación Neta de Deuda	1.420.740	861.073	771.596	(1.762.958)	(263.111)	(513.559)
Variación Neta del Capital	0	0	0	0	0	0
Otros (Inversión y Financiación)	0	0	0	0	0	70.915
Variación de Caja	(329.625)	(10.962)	72.169	(535.097)	(675.603)	89.761
<b>Estado de Resultados</b>						
Ventas Netas	5.353.740	1.817.329	4.875.197	4.058.069	3.251.998	2.787.060
Variación de Ventas (%)	9,8	(35,5)	20,1	24,8	16,7	204,2
EBIT Operativo	2.097.631	745.595	2.178.124	2.476.491	2.063.591	1.698.559
Intereses Financieros Brutos	1.914.143	657.647	1.619.868	1.566.413	1.235.465	869.528
Alquileres	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	(935.918)	(63.841)	(460.057)	1.835.216	528.524	(92.695)

Desde 2021 CTR adoptó la moneda funcional dólar para la preparación de sus Estados Contables. (\*) Hasta 2019 ajustado por inflación, no comparable con ejercicios anteriores.

## Anexo II. Glosario

- CAMMESA: compañía administradora del mercado mayorista eléctrico.
- Cargos Fijos: Intereses Financieros Brutos + Dividendos Preferidos + Alquileres Devengados.
- Costo de Financiamiento Implícito: Intereses Financieros Brutos / Deuda Total.
- CT: Central Térmica.
- Deuda Ajustada: Deuda Total + Deuda Asimilable al Patrimonio + Deuda Fuera de Balance.
- EBITDA: Resultado Operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones.
- EBITDAR: EBITDA + Alquileres Devengados.
- MM: Millones.
- ON: Obligaciones Negociables.
- Servicio de Deuda: Intereses Financieros Brutos + Dividendos Preferidos + Deuda Corto Plazo.

## Anexo III. Características de los Instrumentos

### Obligaciones Negociables Co-emisión por GMSA y CTR por hasta U\$S 250 millones\*

Fecha de emisión: El 27 de Julio 2016
Monto de emisión: de U\$S 250 millones.
Precio de emisión: 98.758%
Tasa de interés aplicable: 9.625%.
Intereses: pagos semestrales.
Vencimiento: 27 de julio 2023.
Amortización: El capital se amortizará en una única cuota al vencimiento.
Garante: Albanesi S.A.
Ley aplicable: Nueva York

### Obligaciones Negociables Adicionales Co-emisión GMSA y CTR por hasta U\$S 86 millones\*

Fecha de emisión: 5 de diciembre 2017
Monto de emisión: de U\$S 86 millones.
Precio de emisión: 110.875%
Tasa de interés aplicable: 9.625%.
Intereses: pagos semestrales.
Vencimiento: 27 de julio 2023.
Amortización: El capital se amortizará en una única cuota al vencimiento.
Garante: Albanesi S.A.
Ley aplicable: Nueva York

(\*El saldo de la ON después del canje y amortizaciones parciales subsiguientes se ubica en USD 67,2 millones.

### Obligaciones Negociables Clase Co-emisión IX por hasta USD 7,088,911

Monto Autorizado: por hasta USD 7,088,911
Monto Emisión: 4,265,575 (saldo a la fecha USD 1.45 millones)
Moneda de Emisión: dólares
Fecha de emisión y liquidación: 9 de abril 2021
Fecha de Vencimiento: 9 de abril 2024
Amortización de Capital: la ON será amortizable en tres cuotas, el 33,3% el 9 de abril 2022, el 33,3% el 9 de abril 2023 y el 33,4% al vencimiento.
Intereses: 12,5%
Pago de Intereses: trimestral.
Destino de los fondos: refinanciación de deuda financiera.
Ley aplicable: Argentina

### Obligaciones Negociables Clase X (Co-emisión GMSA y CTR Monto autorizado hasta USD 393.937.055)

Monto Emisión: 325,395,255 (saldo a la fecha USD 296,1 millones)
Moneda de Emisión: Dólar
Moneda de liquidación. Dólar
Fecha de emisión y liquidación: 1 de diciembre 2021.
Fecha de Vencimiento: 1 de diciembre 2027
Amortización de Capital: la ON será amortizable en 12 cuotas con un esquema de pago preestablecido.
Intereses: Tasa Fija del 9,625%.
Pago de Intereses: el 1 de febrero de 2022, 1 de junio 2022 y posteriormente de forma semestral a partir del 1 de diciembre 2022 al vencimiento.
Destino de los fondos: refinanciación de deuda financiera y financiación de capital de trabajo.
Ley aplicable: Argentina.

### Obligaciones Negociables Clase XI (Co-emisión GMSA y CTR por hasta USD 50 millones, ampliable a USD 100 millones)

Monto Emisión: USD 38.654.809
Moneda de Emisión: Dólar
Moneda de liquidación. Pesos
Fecha de emisión y liquidación: 12 de noviembre 2021.
Fecha de Vencimiento: 12 de noviembre 2024.
Amortización de Capital: 25% del valor nominal el 12 de febrero de 2024, 12 de mayo de 2024, 12 de agosto de 2024 y 12 de noviembre 2024.
Intereses: Tasa Fija del 6%.
Pago de Intereses: Trimestralmente. Pagadera en las fechas 12 de febrero de 2022, 12 de mayo de 2022, 12 de agosto de 2022, 12 de noviembre de 2022, 12 de febrero de 2023, 12 de mayo de 2023, 12 de agosto de 2023, 12 de noviembre de 2023, 12 de febrero de 2024, 12 de mayo de 2024, 12 de agosto de 2024 y 12 de noviembre 2024.
Destino de los fondos: refinanciación de deuda financiera y financiación de capital de trabajo.

Ley aplicable: Argentina.

**Obligaciones Negociables Co-emisión Clase XII (Co-emisión GMSA y CTR por hasta USD 50 USD 100 millones)**

Monto Emisión: UVAs 48.161.544

Moneda de Emisión: UVA (unidad de valor Adquisitivo)

Moneda de liquidación: Pesos

Integración: Serie A en especie mediante el canje de las ON Clase 5, Clase 7

Fecha de emisión y liquidación: a determinar

Fecha de Vencimiento: 12 de noviembre 2024.

Amortización de Capital: la ON será amortizable en cuatro cuotas cada una vital a los 27, 30, 33 y 36 meses desde la fecha de emisión.

Intereses: 4,6%

Pago de Intereses: trimestral

Destino de los fondos: refinanciación de deuda financiera y financiación

Ley Aplicable: Argentina

**Obligaciones Clase XIII (Co-emisión GEMSA y CTR por hasta USD 6 millones, ampliable a USD 15 millones)**

Monto Autorizado: por hasta USD 6 millones, ampliable a USD 15 millones

Monto Emisión: USD 14 millones

Moneda de Emisión: dólar

Fecha de Emisión: 10 de enero 2022

Fecha de Vencimiento: 10 de enero 2024

Amortización de Capital: Amortizado íntegramente al vencimiento

Intereses: Tasa fija del 7,5%

Cronograma de Pago de Intereses: Semestralmente

Destino de los fondos: inversiones de capital, refinanciación de deuda comercial y financiera.

**Obligaciones Negociables Clase XIV (Co-emisión GMSA y CTR por hasta USD 30 millones, ampliable hasta el monto máximo de emisión)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XV y XVI por hasta el equivalente a USD 30 millones, ampliable hasta el monto máximo de emisión.

Monto Emisión: USD 5.858.103.

Moneda de Emisión: Dólar

Moneda de Pago: Dólar

Fecha de Emisión: 18 de julio de 2022

Fecha de Vencimiento: 18 de julio de 2024.

Amortización de Capital: Amortizado íntegramente al vencimiento (24 meses)

Intereses: Tasa fija del 9,5%.

Cronograma de Pago de Intereses: Semestralmente

Destino de los fondos: (a) Las Co-Emisoras podrán destinar parte de los fondos obtenidos a la refinanciación de pasivos, incluyendo sin limitación, pasivos que hayan sido destinados a la financiación de la construcción y/o expansión de nuestras centrales de generación de energía eléctrica, e incluyendo sin limitación, el pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables Clase II, en los términos del punto 3.17.3 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios. Para mayor información sobre las Obligaciones Negociables Clase II, véase la sección "Antecedentes Financieros – I. Antecedentes Financieros de GMSA – 2) Liquidez y Recursos de capital – Títulos de Deuda" del Prospecto; y (b) Las Co-Emisoras podrán destinar parte de los fondos obtenidos a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, y a capital de trabajo de proyectos de inversión que incrementen nuestra capacidad de producción de energía, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

**Obligaciones Negociables Clase XV (Co-emisión GMSA y CTR por hasta el equivalente a USD 30 millones, ampliable hasta el monto máximo de emisión)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XIV y XVI por hasta el equivalente a USD 30 millones, ampliable hasta el monto máximo de emisión.

Monto Emisión: USD 27.659.195

Moneda de Emisión: Dólar

Moneda de suscripción y Pago: En Pesos al tipo de cambio de integración y aplicable, según sea el caso, que será informado por el emisor en los suplementos, aviso de resultados y aviso de pago.

Fecha de Emisión: 18 de julio de 2022.

Fecha de Vencimiento: 18 de julio de 2025.

Amortización de Capital: Amortizado en siete (7) cuotas, equivalentes al: (i) 5% a los 12 y 18 meses desde la emisión; (ii) 10% a los 24 y 27 meses desde la emisión; (iii) 20% a los 30 meses desde la emisión; y (iv) 25% a los 33 y 36 meses desde la emisión.

Intereses: Tasa fija del 3,5%.

Cronograma de Pago de Intereses: Trimestralmente.

Destino de los fondos: a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, y a capital de trabajo, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

### **Obligaciones Negociables Clase XVI (Co-emisión GMSA y CTR por hasta el equivalente a USD 30 millones, ampliable hasta el monto máximo de emisión)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XIV y XV por hasta el equivalente a USD 30 millones, ampliable hasta el monto máximo de emisión.

Monto Emisión: UVAs 15.889.019 (equivalente a \$2.102.752.774)

Moneda de Emisión: en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA).

Moneda de suscripción y Pago: En Pesos al valor del UVA de inicial y aplicable, según sea el caso, que será informado por el emisor en los suplementos, aviso de resultados y aviso de pago.

Fecha de Emisión: 18 de julio de 2022.

Fecha de Vencimiento: 18 de julio de 2025.

Amortización de Capital: Amortizado íntegramente al vencimiento (24 meses)

Intereses: Tasa fija del 0,0%.

Cronograma de Pago de Intereses: Trimestralmente.

Destino de los fondos: a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, y a capital de trabajo, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

### **Obligaciones Negociables Clase XVII (Co-emisión GMSA y CTR por hasta USD 40 millones, ampliable por hasta USD 70 millones)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XVIII y XIX por hasta el equivalente a USD 40 millones, ampliable por hasta USD 70 millones.

Monto Emisión: USD 11.485.823

Moneda de Emisión: Dólar

Moneda de Pago: Dólar

Fecha de Emisión: 7 de noviembre de 2022

Fecha de Vencimiento: 7 de noviembre de 2024

Amortización de Capital: Amortizado íntegramente al vencimiento (24 meses)

Intereses: Tasa fija del 9,5%.

Cronograma de Pago de Intereses: Semestralmente

Destino de los fondos: (a) Las Co-Emisoras podrán destinar parte de los fondos obtenidos a la refinanciación de pasivos, incluyendo sin limitación, pasivos que hayan sido destinados a la financiación de la construcción y/o expansión de nuestras centrales de generación de energía eléctrica, e incluyendo sin limitación, el pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables Clase II, en los términos del punto 3.17.3 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios. Para mayor información sobre las Obligaciones Negociables Clase II, véase la sección "Antecedentes Financieros - I. Antecedentes Financieros de GEMSA - 2) Liquidez y Recursos de capital - Títulos de Deuda" del Prospecto; y (b) Las Co-Emisoras podrán destinar parte de los fondos obtenidos a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, y a capital de trabajo de proyectos de inversión que incrementen nuestra capacidad de producción de energía, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

### **Obligaciones Negociables Clase XVIII (Co-emisión GMSA y CTR por hasta el equivalente a USD 40 millones, ampliable por hasta USD 70 millones)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XVII y XIX por hasta el equivalente a USD 30 millones, ampliable por hasta USD 70 millones.

Monto Emisión: USD 21.107.536

Moneda de Emisión: Dólar

Moneda de suscripción y Pago: En Pesos al tipo de cambio de integración y aplicable, según sea el caso, que será informado por el emisor en los suplementos, aviso de resultados y aviso de pago.

Suscripción e Integración: (a) en especie mediante la entrega de (i) ON Clase V co-emitidas por un valor nominal de U\$S14.369.484, cuyo valor nominal en circulación pendiente de pago y en manos de terceros a la fecha es de U\$S3.530.684, a tasa de interés fija del 6% nominal anual, con vencimiento el 27 de noviembre de 2022; y/u (ii) ON Clase VII co-emitidas por un valor nominal de U\$S7.707.573 cuyo valor nominal en circulación pendiente de pago es de U\$S 2.283.159, a tasa de interés fija del 6% nominal anual, con vencimiento el 11 de marzo de 2023. La integración en especie de las Obligaciones Negociables Clase XVIII se realizará a las Relaciones de Canje de la Clase XVIII que se establecerán mediante un aviso complementario a ser oportunamente publicado en el Boletín Diario de la BCBA, en el sitio web del MAE y en el sitio web de la CNV a través de la AIF; y/o (b) en efectivo, en pesos al tipo de cambio de integración

Fecha de Emisión: 7 de noviembre de 2022

Fecha de Vencimiento: 7 de noviembre de 2024

Amortización de Capital: Amortizado íntegramente al vencimiento (24 meses)

Intereses: Tasa fija del 3,75%.

Cronograma de Pago de Intereses: Trimestralmente.

Destino de los fondos: (a) La porción integrada en especie mediante la entrega de las Obligaciones Negociables Elegibles correspondientes, a la refinanciación de pasivos de las Compañías; y (b) La porción integrada en efectivo, a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, incluyendo sin limitación obras de infraestructura y a capital de trabajo, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

**Obligaciones Negociables Clase XIX (Co-emisión GMSA y CTR por hasta el equivalente a USD 40 millones, ampliable por hasta USD 70 millones)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XVII y XVIII por hasta el equivalente a USD 30 millones, ampliable por hasta USD 70 millones.

Monto Emisión: 11.555.422 UVAs (equivalente a \$1.923.168.833)

Moneda de Emisión: en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA).

Moneda de suscripción y Pago: En Pesos al valor del UVA de inicial y aplicable, según sea el caso, que será informado por el emisor en los suplementos, aviso de resultados y aviso de pago.

Fecha de Emisión: 7 de noviembre de 2022

Fecha de Vencimiento: 7 de noviembre de 2025

Amortización de Capital: Amortizado íntegramente al vencimiento (36 meses)

Intereses: Tasa fija del 1,0%.

Cronograma de Pago de Intereses: Trimestralmente.

Destino de los fondos: (a) La porción integrada en especie mediante la entrega de las Obligaciones Negociables Elegibles correspondientes, a la refinanciación de pasivos de las Compañías; y (b) La porción integrada en efectivo, a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, incluyendo sin limitación obras de infraestructura y a capital de trabajo, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

**Obligaciones Negociables Clase XX (Co-emisión GMSA y CTR por hasta USD 100 millones)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XX y XXI por hasta USD 100 millones

Monto Emisión: USD 19.361.471

Moneda de Emisión: Dólares Estadounidenses

Moneda de suscripción y Pago: Dólares Estadounidenses

Fecha de Emisión: 17 de abril de 2023.

Fecha de Vencimiento: 27 de julio de 2025

Amortización de Capital: serán amortizadas íntegramente en un único pago en la Fecha de Vencimiento

Intereses: 9,5%

Cronograma de Pago de Intereses: 27 de julio de 2023, 27 de enero de 2024, 27 de julio de 2024 y 27 de enero de 2025

Destino de los fondos: (a) las Co-Emisoras podrán destinar parte de los fondos obtenidos a la refinanciación de pasivos, incluyendo sin limitación, pasivos que hayan sido destinados a la financiación de la construcción y/o expansión de nuestras centrales de generación de energía eléctrica, e incluyendo sin limitación, el pago de vencimientos de capital de las Obligaciones Negociables Clase II, del Contrato de Préstamo BLC y de la Co-Emisión Internacional y (b) a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, y a capital de trabajo de proyectos de inversión que incrementen nuestra capacidad de producción de energía, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

**Obligaciones Negociables Clase XXI (Co-emisión GMSA y CTR por hasta USD 100 millones)**

Monto Autorizado: en conjunto con las Clases XX y XXI por hasta USD 100 millones

Monto Emisión: USD 29.538.000

Moneda de Emisión: Dólares Estadounidenses

Moneda de suscripción y Pago: Integradas en Pesos al Tipo de Cambio de Integración

Fecha de Emisión: 17 de abril de 2023.

Fecha de Vencimiento: 17 de abril de 2025.

Amortización de Capital: serán amortizadas íntegramente en un único pago en la Fecha de Vencimiento

Intereses: 5,5%

Cronograma de Pago de Intereses: Trimestralmente.

Destino de los fondos: a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, incluyendo sin limitación obras de infraestructura, y a capital de trabajo, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.

Ley aplicable: Argentina.

**Obligaciones Negociables Clase XXIII (Co-emisión GMSA y CTR) por hasta USD 50 millones)**

Monto Autorizado: Por hasta USD 50 millones en conjunto con la Clase XXIV
Monto Emisión: a determinar
Moneda de Emisión: Dólares Estadounidenses
Moneda de suscripción y Pago: Dólares Estadounidenses
Fecha de Emisión: a determinar
Fecha de Vencimiento: 30 meses contados a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación
Amortización de Capital: Las Obligaciones Negociables Clase XXIII serán amortizadas íntegramente en un único pago en la Fecha de Vencimiento
Intereses: Las Obligaciones Negociables Clase XXIII devengarán intereses que será la tasa fija nominal anual, que surja del proceso de determinación de la misma.
Cronograma de Pago de Intereses: semestralmente
Destino de los fondos: Inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, incluyendo sin limitación obras de infraestructura, y a capital de trabajo, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.
Ley aplicable: Argentina.

**Obligaciones Negociables Clase XXIV (Co-emisión GMSA y CTR por hasta USD 50 millones)**

Monto Autorizado: Por hasta USD 50 millones en conjunto con la Clase XXIII
Monto Emisión: a determinar
Moneda de Emisión: Dólares Estadounidenses
Moneda de suscripción y Pago: Integradas en Pesos al Tipo de Cambio de Integración
Fecha de Emisión: a determinar
Fecha de Vencimiento: 24 meses contados a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación.
Amortización de Capital: serán amortizadas íntegramente en un único pago en la Fecha de Vencimiento
Intereses: Las Obligaciones Negociables Clase XXIV devengarán intereses a la Tasa de Corte de la Clase XXIV que será la tasa fija nominal anual, que surja del proceso de
Cronograma de Pago de Intereses: Trimestralmente.
Destino de los fondos: Se podrán destinar los fondos a inversiones en activos físicos y/o bienes de capital situados en el país, incluyendo sin limitación obras de infraestructura, y a capital de trabajo, incluyendo entre otros, al pago a proveedores de las Compañías, al pago de intereses financieros adeudados por las Compañías y al pago de descubiertos bancarios de las Compañías.
Ley aplicable: Argentina.

## Anexo IV. Dictamen de Calificación

### FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) - Reg.CNV N°9

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, reunido el **13 de Julio de 2023**, confirmó en **A(arg)** la calificación de emisor de largo plazo de **Central Térmica Roca S.A. (CTR)** y de los siguientes instrumentos emitidos anteriormente por la compañía:

- Obligaciones Negociables (Co-emisión) por hasta U\$S 250 millones,
- Obligaciones Negociables Adicionales (Co-emisión) por hasta U\$S 86 millones.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión) Clase IX por hasta USD 7.08 millones.
- Obligaciones Negociables Clase X (Co-emisión) por hasta USD 393 millones.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión) Clase XI por hasta USD 50 millones ampliable a USD100 millones
- Obligaciones Negociables (Co-emisión) Clase XII por hasta USD 50 millones ampliable a USD100 millones
- Obligaciones Negociables (Co-emisión) Clase XIII por hasta USD 6.0 millones, ampliable a USD 15 millones a ser emitida.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XIV.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XV.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XVI.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XVII por hasta el equivalente a USD 40 millones, ampliable por hasta USD 70 millones.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XVIII por hasta el equivalente a USD 40 millones, ampliable por hasta USD 70 millones.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XIX por hasta el equivalente a USD 40 millones, ampliable por hasta USD 70 millones.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XX por hasta el USD 100 millones.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XXI por hasta el USD 100 millones.

Adicionalmente, asignó en **A(arg)**, perspectiva estable, la calificación de los siguientes instrumentos a ser emitidos por **Central Térmica Roca S.A. (CTR)**.

- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XXIII por hasta el equivalente a USD 15 millones, ampliable por hasta USD 50 millones.
- Obligaciones Negociables (Co-emisión GMSA y CTR) Clase XXIV por hasta el equivalente a USD 15 millones, ampliable por hasta USD 50 millones.

#### La Perspectiva es Estable.

**Categoría A(arg):** "A" implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agregará "(arg)".

La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente. La calificación asignada se desprende del análisis de los factores cuantitativos y factores cualitativos. Dentro de los factores cuantitativos se analizaron la rentabilidad, el flujo de fondos, el endeudamiento y estructura de capital, y el fondeo y flexibilidad financiera de la compañía. El análisis de los factores cualitativos contempló el riesgo del sector, la posición competitiva, y la administración y calidad de los accionistas.

#### **Fuentes**

- Estados Financieros hasta el 31-03-2022, disponibles en Auditor del último balance auditado: Price Waterhouse & Co S.R.L. disponible en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)
- Actualización de Prospecto de Programa de Obligaciones Negociables publicado en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar) de fecha 28 de marzo 2023.
- Suplemento de precio de las ON Co-emisión Clase XX, Clase XXI. Suministrado de forma privada por el emisor el 31 de marzo de 2023.
- Suplemento preliminar de precio de las ON Co-emisión Clase XXIII, Clase XXIV. Suministrado de forma privada por el emisor el 12 Julio de 2023.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afilada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [WWW.FIXSCR.COM](http://WWW.FIXSCR.COM). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://WWW.FIXSCR.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.