



CARTERA \_\_\_\_\_

N° IDENTIF. DE PMO. BANCARIO

N° DE PMO. BANCARIO TITULIZADO

 TITULAR  
 CODEUDOR**SOLICITUD DE PRÉSTAMO BANCARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

LÍNEA: \_\_\_\_\_ OPERATORIA: \_\_\_\_\_ CONVENIO: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

**1 - TÉRMINOS Y CONDICIONES PRÉSTAMO BANCARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

Monto: \$ \_\_\_\_\_ (Pesos \_\_\_\_\_).

Plazo (N° de meses): \_\_\_\_\_.

TASA DE INTERÉS FIJA: T.N.A.V.: \_\_\_\_\_% T.E.A.V.: \_\_\_\_\_%

TASA DE INTERÉS VARIABLE: a la fecha de esta solicitud aplican al préstamo: T.N.A.V.: \_\_\_\_\_% T.E.A.V.: \_\_\_\_\_%

El costo financiero total (C.F.T.), asciende a la tasa efectiva anual vencida del \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_\_ % T.E.A.V.).

Tasa testigo, criterio de variabilidad y periodicidad: \_\_\_\_\_

Sistema de amortización:  Francés  Alemán  Otros - detallar: \_\_\_\_\_

Cuotas: \_\_\_\_\_ mensuales y consecutivas. Cargo tasación: \_\_\_\_\_

**Comisiones:**

a) Precancelación (eventual): \_\_\_\_\_% sobre el monto a cancelar. No se aplica a la precancelación total cuando al momento de efectuar la precancelación ha transcurrido al menos la cuarta parte del plazo original de la financiación o 180 días corridos desde su otorgamiento, de ambos el mayor.

b) Otras: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Monto de la primera cuota mensual (orientativo): \$ \_\_\_\_\_.

**1.1 - TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS PRÉSTAMO BANCARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA COMUNICACIÓN "A" 5945 B.C.R.A. - "PROVINCIA TU VIVIENDA" - PRO.CRE.AR****- La equivalencia del monto en UVAs** —en caso de aprobación— se determinará conforme cotización publicada en el B.C.R.A. a la fecha de emisión del acuerdo del préstamo. Al momento de esta solicitud el monto requerido equivale a \_\_\_\_\_ UVAs.**- Opción de ampliación de plazo:** En caso de aprobarse el crédito, el cliente tendrá la posibilidad de optar por extender hasta un veinticinco por ciento (25%) el plazo originalmente previsto, cuando el importe de la cuota a pagar supere en diez por ciento (10%) el valor de la cuota que resultaría de haber aplicado a ese préstamo un ajuste de capital por el Coeficiente de Variación de Salarios ("CVS) desde su desembolso. Esta circunstancia será notificada al cliente quien deberá ejercer la opción y suscribir la documentación que pudiera corresponder.**- Capital:** Los saldos adeudados —que se actualizarán mediante la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER)— se expresarán en cantidad de Unidades de Valor Adquisitivo "UVA", siendo publicado periódicamente por el B.C.R.A. el valor diario en pesos de cada Unidad de Valor Adquisitivo "UVA".

El importe de capital a reembolsar será el equivalente en pesos de la cantidad de "UVA" adeudadas al momento de cada uno de los vencimientos, calculado al valor de la "UVA" de la fecha correspondiente a los mismos. No obstante, en caso de mora corresponderá su actualización a la fecha efectiva de pago.

**- Costo financiero total:** Conformado por la tasa de interés pactada y los cargos vigentes al momento de la contratación. El costo financiero total (C.F.T.) podrá sufrir modificaciones en función de la variabilidad que pudieran experimentar los cargos.**- Monto de la primera cuota:** Orientativo atento a considerar la cotización de UVAs y el cargo correspondiente al seguro de vivienda en la compañía aseguradora seleccionada en el punto 7, a la fecha de la presente solicitud.**2 - DATOS PERSONALES**

Apellido y prenombre/s (según consta en el documento de identidad): \_\_\_\_\_

Teléfono particular (Incluir código interurbano): \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

Sexo: \_\_\_\_\_ Residente en el país:  SÍ  NO Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Documento: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

Máximo nivel educacional alcanzado: \_\_\_\_\_ Profesión: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Cargas de familia (no incluidos por codeudor/garante): N° de cargas de familia: \_\_\_\_\_ Edades: \_\_\_\_\_

Parentesco: \_\_\_\_\_

Identificación tributaria y/o previsual: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Posición Impositiva (I.V.A.): \_\_\_\_\_

B.P. N° 3131 - 14/04/2021



Apellido y prenombre/s completos del cónyuge o conviviente (según consta en el documento de identidad): \_\_\_\_\_

Documento: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Domicilio actual: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Dpto. \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Domicilio actual: \_\_\_\_\_ Cantidad de años: \_\_\_\_\_

Domicilio postal (completar si difiere del actual): Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Dpto. \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

### 3 - INFORMACIÓN LABORAL

#### EMPLEO/S - ACTIVIDAD/ES ACTUAL/ES:

Denominación del empleador: \_\_\_\_\_

Domicilio del empleador: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_  Fijo  Contratado  Autónomo Cargo: \_\_\_\_\_

Título: \_\_\_\_\_ Ramo comercial: \_\_\_\_\_

Antigüedad: \_\_\_\_\_ Antigüedad en la actividad / profesión: \_\_\_\_\_

Teléfono comercial (incluir código interurbano): \_\_\_\_\_

Denominación del empleador: \_\_\_\_\_

Domicilio del empleador: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_  Fijo  Contratado  Autónomo Cargo: \_\_\_\_\_

Título: \_\_\_\_\_ Ramo comercial: \_\_\_\_\_

Antigüedad: \_\_\_\_\_ Antigüedad en la actividad / profesión: \_\_\_\_\_

Teléfono comercial (incluir código interurbano): \_\_\_\_\_

#### EMPLEO/S - ACTIVIDAD/ES ANTERIORES (completar de tener una antigüedad menor a 5 años en el empleo actual):

Denominación del empleador: \_\_\_\_\_

Domicilio del empleador: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_  Autónomo Fecha: desde \_\_\_\_\_ hasta \_\_\_\_\_

Ingreso mensual neto: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_ Título: \_\_\_\_\_

Ramo comercial: \_\_\_\_\_ Teléfono comercial (incluir código interurbano): \_\_\_\_\_

Denominación del empleador: \_\_\_\_\_

Domicilio del empleador: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_  Autónomo Fecha: desde \_\_\_\_\_ hasta \_\_\_\_\_

Ingreso mensual neto: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_ Título: \_\_\_\_\_

Ramo comercial: \_\_\_\_\_ Teléfono comercial (incluir código interurbano): \_\_\_\_\_

Denominación del empleador: \_\_\_\_\_

Domicilio del empleador: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_  Autónomo Fecha: desde \_\_\_\_\_ hasta \_\_\_\_\_

Ingreso mensual neto: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_ Título: \_\_\_\_\_

Ramo comercial: \_\_\_\_\_ Teléfono comercial (incluir código interurbano): \_\_\_\_\_

### 4 - INGRESO MENSUAL Y GASTOS MENSUALES DE VIVIENDA

INGRESOS NETOS MENSUALES (1)	<input type="checkbox"/> DEUDOR	TOTAL DE SOLICITANTES	GASTOS DE VIVIENDA DE LOS SOLICITANTES	ACTUAL	PRESUPUESTADO
	<input type="checkbox"/> CODEUDOR				
SUELDO BÁSICO NETO MENSUAL			ALQUILER		
COMISIONES (PROMEDIO ÚLTIMOS 12 MESES)			CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO HIPOTECARIO (CAPITAL + INTERESES)		
GRATIFICACIONES (PROMEDIO ÚLTIMOS 12 MESES)			COMISIÓN		
SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO (MENSUALIZADO)			SEGURO DE LA PROPIEDAD (INCENDIO)		
OTROS (ANTIGÜEDAD, ADICIONAL POR FUNCIÓN, ADICIONAL POR TÍTULO, BONIFICACIÓN REMUNERATIVA, A CUENTA DE FUTUROS AUMENTOS, TRABAJOS EN DÍAS FERIADOS, PRODUCTIVIDAD, PAGO SEMESTRAL DEL PODER JUDICIAL, OTROS CONCEPTOS REMUNERATIVOS, CONCEPTOS NO REMUNERATIVOS.)			IMPUESTOS INMOBILIARIOS		
			EXPENSAS		
INGRESOS NETOS DD. JJ. GANANCIAS			OTROS PAGOS MENSUALES (2)		
<b>TOTAL:</b>			<b>TOTAL:</b>		



DESCRIPCIÓN DE OTROS INGRESOS O GASTOS	MONTOS NETOS MENSUALES

El firmante manifiesta, con carácter de declaración jurada que a la fecha no conoce la existencia de ninguna causa o razón que pudiera producir una reducción significativa de sus ingresos.

- (1) todos los ítems a ser expresados en montos netos mensuales.  
 (2) incluye todos los ítems detallados en la sección 5 correspondiente a pasivos.

### 5 - ACTIVOS Y PASIVOS

Tratándose de cónyuges o en unión convivencial se podrá completar en forma conjunta siempre que ambos sean solicitantes.

<b>ACTIVOS - DESCRIPCION</b>	(Efectivo o valor declarado)
TENEDOR DE LOS FONDOS PROPIOS	Importe \$ _____
DETALLE DE CUENTAS CORRIENTES Y CAJAS DE AHORROS:	
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
ACCIONES Y TITULOS:	
Tenedor: _____ Cuenta N°: _____	Monto \$ _____
<b>Subtotal Activos Líquidos \$</b> _____	
INMUEBLES: (Ingresar valor actual total de mercado según detalle en próxima hoja)	Monto \$ _____
PATRIMONIO NETO DE EMPRESAS: (según balances adjuntos)	Monto \$ _____
AUTOMOVILES:	
Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____	Monto \$ _____
Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____	Monto \$ _____
Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____	Monto \$ _____
OTROSACTIVOS: (detallar)	
_____	Monto \$ _____
_____	Monto \$ _____
_____	Monto \$ _____
_____	Monto \$ _____

**A TOTAL ACTIVOS \$** \_\_\_\_\_



Pasivos y préstamos con garantía real: detallar denominación del acreedor, domicilio, números de cuentas y saldos de todos los pasivos, incluyendo préstamos prendarios para automotores, tarjetas de crédito, préstamos para la vivienda, sentencias judiciales (como por ejemplo: por alimentos), prendas sobre acciones, préstamos otorgados por el empleador, garantías otorgadas, etc. Utilizar de ser necesario, la hoja complementaria de esta solicitud, indicar con asterisco (\*) los pasivos que serán cancelados por la venta de inmuebles propios o por la refinanciación de la deuda hipotecaria.

<b>PASIVOS:</b>	<b>PASIVOS MENSUALES Y CUOTAS RESTANTES</b>	<b>SALDO DE DEUDA</b>
Denominación del acreedor: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____		
Denominación del acreedor: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____		
Denominación del acreedor: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____		
Denominación del acreedor: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____		
Denominación del acreedor: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____		
Denominación del acreedor: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____		
Denominación del acreedor: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente    N°: _____		
SENTENCIAS JUDICIALES:		
(Por ej. "pago cuota alimento"): _____	\$ _____	\$ _____
OTROS PASIVOS (detallar): _____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____

**TOTAL PAGOS MENSUALES \$ \_\_\_\_\_**

**B TOTAL PASIVOS \$ \_\_\_\_\_**

**A - B PATRIMONIO \$ \_\_\_\_\_**



Detalle de inmuebles propios consignados en la página anterior en activos (de requerir mayor espacio detallar en información complementaria).

DOMICILIO PROPIEDAD	(*)	TIPO DE PROPIEDAD	VALOR ACTUAL DEL MERCADO	SALDO DE DEUDA CON GARANTIAS REALES	INGRESO BRUTO POR ALQUILER	CUOTAS HIPOTECARIAS MENSUALES	SEGUROS, GASTOS, IMPUESTOS, ETC. MENSUALES	INGRESO NETO POR ALQUILER
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>TOTALES</b>			\$	\$	\$	\$	\$	\$

(\*): **PV**: SI ESTÁ PARA LA VENTA.  
**A**: SI GENERA INGRESOS POR ALQUILER.

### 6 - INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD Y DESTINO DE LOS FONDOS

Domicilio de la propiedad a ser hipotecada: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Dpto. \_\_\_\_\_  
 Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_ Tipo de propiedad: \_\_\_\_\_  
 Descripción de la propiedad: \_\_\_\_\_

Año de construcción: \_\_\_\_\_ Espacio cubierto: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Valor estimado: \_\_\_\_\_ Precio de compra: \_\_\_\_\_  
 Destino del préstamo: \_\_\_\_\_

FINANCIACIÓN COMPLEMENTARIA:  Gastos de escritura. A cargo del tomador \_\_\_\_\_, A cargo del Banco \_\_\_\_\_.  
 Fondo de quebranto  Otros

**COMPLETAR LOS DATOS A CONTINUACIÓN SI EL DESTINO DE LOS FONDOS ES PARA OBRAS A EJECUTAR:**

Año de compra/construcción: \_\_\_\_\_  
 Precio de adquisición/costo: \_\_\_\_\_ Saldo hipotecas existentes: \_\_\_\_\_  
 Valor estimado: \_\_\_\_\_ Costo estimado mejoras (adjuntar presupuesto): \_\_\_\_\_

**COMPLETAR LOS DATOS A CONTINUACIÓN SI EL DESTINO DE LOS FONDOS ES PARA REFINANCIACIÓN:**

Año de compra/construcción: \_\_\_\_\_  
 Precio de adquisición/costo: \_\_\_\_\_ Monto hipotecas existentes: \_\_\_\_\_  
 Saldo capital adeudado: \_\_\_\_\_ Próxima cuota mensual: \_\_\_\_\_  
 Motivos de la refinanciación: \_\_\_\_\_  
 Titular/es del título de propiedad: \_\_\_\_\_

**MODALIDAD DE FINANCIACIÓN:**

La diferencia entre el precio de compra/presupuesto y el monto solicitado será financiado con: \_\_\_\_\_

**SI ES PRÉSTAMO, COMPLETAR A CONTINUACIÓN:**

Acreedor: \_\_\_\_\_  
 Monto: \_\_\_\_\_ Plazo total en meses: \_\_\_\_\_ Cuota mensual: \_\_\_\_\_  
 Acreedor: \_\_\_\_\_  
 Monto: \_\_\_\_\_ Plazo total en meses: \_\_\_\_\_ Cuota mensual: \_\_\_\_\_  
 Origen de los fondos propios (detallar): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

El firmante declara que los fondos propios no provienen de endeudamiento adicional.



## 7- SEGUROS - OPCIÓN COMPAÑÍA ASEGURADORA

**SEGURO DE VIDA:** En caso de fallecimiento o invalidez total permanente de "EL DEUDOR", se extinguirá el saldo adeudado a esa fecha, encontrándose el costo de cobertura de tales contingencias a cargo de "EL BANCO". De existir codeudores, para el caso de fallecimiento o invalidez total permanente de uno de ellos, se extinguirá completamente la porción de deuda atribuible al mismo, en la proporción / porcentual que corresponda a sus ingresos respecto del total de ingresos tenidos en cuenta al momento de acordar y otorgar el préstamo bancario.

**SEGURO DE VIVIENDA:** Cargo \_\_\_\_\_ por la contratación de un seguro de vivienda cubriendo los riesgos de incendio, rayo y/o explosión, tumulto popular, guerrilla, lock-out, impacto de vehículos terrestres y/o aéreo, carga o sus partes, humo. Adicional: huracán, vendaval, ciclón, tornado y granizo (detallar condiciones):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Compañías aseguradoras:

1 - **Provincia Seguros S.A.:** \_\_\_\_\_

2 - **Nación Seguros S.A.:** \_\_\_\_\_

3 - **Segurcoop Cooperativa de Seguros Limitada:** \_\_\_\_\_

Opto por: \_\_\_\_\_.

## 8 - DECLARACIONES

DEUDOR: De contestar "SI" a alguna de las preguntas de la "A" a la "L" por favor explique detalladamente en el recuadro "Información complementaria".

- A) ¿Tiene alguna causa judicial pendiente? .....  Sí  NO
- B) ¿Fue alguna vez concursado o declarado en quiebra? .....  Sí  NO
- C) ¿Le han ejecutado bienes o ha sido codeudor garante de un préstamo que culminó con una ejecución de los bienes en garantía? .....  Sí  NO  
(Incluye préstamos hipotecarios prendarios, garantías, etc. En caso afirmativo detalle en el recuadro "Información complementaria", fecha, nombre y dirección de acreedor y la razón de la acción).-
- D) ¿Es parte en un juicio? .....  Sí  NO
- E) ¿Le han pedido alguna vez una inhibición general de bienes? .....  Sí  NO
- F) ¿Ha sufrido alguna vez un embargo? .....  Sí  NO
- G) ¿Está usted en mora con alguna deuda financiera, municipal, fiscal, previsional, etc.? .....  Sí  NO  
En caso afirmativo detalle en el recuadro "Información complementaria".-
- H) ¿Tiene pasivos como consecuencia de sentencias judiciales? (como por ejemplo de cuota por alimentos) .....  Sí  NO
- I) ¿Los fondos propios requeridos para la adquisición del inmueble y que no serán provistos por esta solicitud, surgen de endeudamiento adicional? .....  Sí  NO
- J) ¿Ha librado o endosado un pagaré? .....  Sí  NO
- K) ¿El destino de la propiedad que da origen a esta solicitud será para residencia permanente? .....  Sí  NO
- L) ¿El destino de la propiedad que da origen a esta solicitud será para residencia única? .....  Sí  NO
- M) ¿Abona comisión de solicitud? .....  Sí  NO



## 9 - ACEPTACIÓN Y ACUERDO

El/los abajo firmante/s acepta/n, acuerda/n y manifiesta/n que:

- 1) El préstamo bancario objeto de esta solicitud será garantizado con una hipoteca en primer grado sobre la propiedad descripta en la presente.
- 2) No se le dará uso a la propiedad para destinos ilegales o distintos a los manifestados en la presente.
- 3) Todos los datos y declaraciones consignados en esta solicitud son hechas con el solo propósito de calificar para el préstamo bancario requerido.
- 4) El uso que se le dará a la propiedad es y será el que se indica en esta solicitud.
- 5) La verificación y posterior reverificación de los datos contenidos en esta solicitud pueden ser realizados en cualquier momento por el acreedor, sus agentes, sucesores y cesionarios, en forma directa o a través de aquellas personas o entidades designadas por éstas. El original de esta solicitud, en todos los casos, quedará en poder del Banco.
- 6) El acreedor, sus agentes sucesores y cesionarios fundamentan su decisión crediticia en la información aquí contenida, por lo cual me/nos comprometo/emos a comunicar cualquier modificación y mantener actualizada la misma.
- 7) En el supuesto de que las cuotas que surjan de la siguiente solicitud se encontrasen en mora, el acreedor, sus agentes, sucesores y cesionarios podrán, en adición tomar todas las medidas que consideren pertinentes, suministrar mi/nuestros nombre/s a las agencias calificadoras de créditos.
- 8) El acreedor podrá transferir la titularidad del préstamo (a sus agentes, sucesores y cesionarios) como así también su administración sin necesidad de comunicación alguna al deudor, codeudor/es o al/los garante/s.
- 9) El acreedor, sus agentes, sucesores o cesionarios no han inducido de ninguna manera al deudor, codeudor/es o a los garante/s a solicitar el préstamo objeto de la presente, tampoco los han aconsejado sobre el precio del inmueble ni garantizan el precio del mismo.
- 10) Que realizan la presente solicitud de préstamo bancario, atento contar con capacidad suficiente para ello.
- 11) Que el Banco le/s informó a su entera satisfacción todas y cada una de las condiciones y características relacionadas con el préstamo bancario que solicita/n, el cual seleccionará habiendo confrontado sus condiciones entre las distintas ofertas de crédito existentes en el sistema financiero.

**CERTIFICACIÓN:** El/los abajo firmante/s certifica/n con carácter de declaración jurada que los datos consignados en la presente solicitud son correctos y exactos a la fecha que consta al pie de la presente. Asimismo me/nos hacemos responsables legalmente frente a cualquier persona por cualquier daño que pudiera causar la información que intencional o negligentemente se haya consignado erróneamente.

**REVOCACIÓN:** Tomo conocimiento que la aceptación del préstamo que se solicita podrá ser revocada dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha de la firma del préstamo bancario con garantía hipotecaria. Si no se hubiera hecho uso del producto y/o servicio la revocación no generará responsabilidad y será sin costo. En el caso que se lo hubiera utilizado se cobrarán los intereses, comisiones y/o cargos previstos, proporcionales al tiempo de utilización. De conformidad con la normativa vigente, en el primer acceso a Banca Internet Provincia se encontrarán disponibles los hipervínculos identificados como "Botón de Arrepentimiento" y "Botón de Baja", se permitirá revocar la aceptación o rescindir la contratación. También podrá efectuarse la solicitud correspondiente de manera presencial en nuestras Casas o Sucursales".

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DEUDOR

## 10 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Banco de la Provincia de Buenos Aires, C.U.I.T. 33-99924210-9, con domicilio legal en la Avenida Ing. Luis Monteverde N° 726 de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires. Código de la entidad: \_\_\_\_\_ Código de la sucursal: \_\_\_\_\_  
Oficial de crédito (código o nombre): \_\_\_\_\_

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DEUDOR



## DESIGNACIÓN DE ESCRIBANO PARA LA COMPRAVENTA

Para el otorgamiento de la escritura de compraventa del inmueble objeto del préstamo designo:

- Al escribano que designe el Banco.
- Al escribano titular del Registro N° \_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_ aun cuando los honorarios que pudiere percibir este profesional resultasen superiores a los que derivarían de la intervención del escribano que designe el Banco.

Dejo constancia que cualquier fuera la opción elegida, tanto los honorarios como cualquier otro arancel, impuesto o costo de la naturaleza que fuere con causa en el otorgamiento de la escritura de compraventa, se encuentran a mi cargo, obligándome a su pago y a mantener indemne al Banco frente a cualquier reclamo que pudiera existir con causa en ello.

**El plazo para la escrituración de la compraventa y del préstamo bancario con garantía hipotecaria es de 60 días corridos contados desde que se entregue la documentación al Escribano de la nómina del Banco que intervendrá en la constitución de la hipoteca. Si vencido dicho plazo la operación no hubiera sido escriturada y las causas de ello fueran atribuibles a la parte vendedora y/o a la parte compradora y/o codeudor y/o cotitular y/o dador de hipoteca, las condiciones del préstamo podrán ser modificadas siendo aplicables aquellas que se encuentren vigentes 96 horas hábiles previas a la fecha que en definitiva sean otorgadas las escrituras correspondientes.**

Asimismo, el solicitante acepta que si del estudio de títulos o de informes u otras tareas que necesariamente deben realizarse en este tipo de operaciones surgieran antecedentes desfavorables en relación al solicitante o circunstancias que no permitieran hipotecar el inmueble a favor del Banco, el préstamo bancario no será otorgado. Para el caso en que en la operación de compraventa interviniera un Escribano que no sea de la nómina del Banco, el solicitante se obliga a arbitrar los medios necesarios para dar cumplimiento al plazo de escrituración, eximiendo al Banco de la Provincia de Buenos Aires de toda responsabilidad.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DEUDOR

\_\_\_\_\_  
ACLARACIÓN DE FIRMA

\_\_\_\_\_  
D.N.I.

