



CARTERA _____

N° IDENTIF. DE PMO. BANCARIO _____

N° DE PMO. BANCARIO TITULIZADO _____

TITULAR
 CODEUDOR/A

SOLICITUD DE PRÉSTAMO BANCARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA

LÍNEA: _____ OPERATORIA: _____ CONVENIO: _____ FECHA: _____

1 - TÉRMINOS Y CONDICIONES PRÉSTAMO BANCARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA

Monto: \$ _____ (Pesos _____).

Plazo (N° de meses): _____.-

TASA DE INTERÉS FIJA: T.N.A.V.: _____% T.E.A.V.: _____%

TASA DE INTERÉS VARIABLE: a la fecha de esta solicitud aplican al préstamo: T.N.A.V.: _____% T.E.A.V.: _____%

El costo financiero total (C.F.T.), asciende a la tasa efectiva anual vencida del _____ por ciento (_____% T.E.A.V.).

Tasa testigo, criterio de variabilidad y periodicidad: _____

Sistema de amortización: Francés Alemán Otros - detallar: _____

Cuotas: _____ mensuales y consecutivas. Cargo tasación: _____

Comisiones:

a) Precancelación (eventual): _____% sobre el monto a cancelar. No se aplica a la precancelación total cuando al momento de efectuar la precancelación ha transcurrido al menos la cuarta parte del plazo original de la financiación o 180 días corridos desde su otorgamiento, de ambos el mayor.

b) Otras: _____

Monto de la primera cuota mensual (orientativo): \$ _____.

2 - DATOS PERSONALES

Apellido y prenombre/s (según consta en el documento de identidad): _____

Teléfono particular (Incluir código interurbano): _____ Fecha de nacimiento: _____

Género: _____ Residente en el país: SÍ NO Nacionalidad: _____

Documento: _____ N° _____ Dirección de correo electrónico: _____

Máximo nivel educacional alcanzado: _____ Profesión: _____

Estado Civil: _____

Cargas de familia (no incluidos por codeudor/a / garante): N° de cargas de familia: _____ Edades: _____

Parentesco: _____

Identificación tributaria y/o previsional: _____ N° _____

Posición Impositiva (I.V.A.): _____

B.P. N° 3131 - 11/04/2022



Apellido y prenombre/s completos del/de la cónyuge o conviviente (según consta en el documento de identidad): _____

Documento: _____ N° _____.

Domicilio actual: Calle _____ N° _____ Piso _____ Dpto. _____

Localidad: _____ Provincia: _____ Código postal: _____

Domicilio actual: _____ Cantidad de años: _____.

Domicilio postal (completar si difiere del actual): Calle _____ N° _____ Piso _____ Dpto. _____

Localidad: _____ Provincia: _____ Código postal: _____

3 - INFORMACIÓN LABORAL

EMPLEO/S - ACTIVIDAD/ES ACTUAL/ES:

Denominación del/de la empleador/a: _____

Domicilio del/de la empleador/a: Calle _____ N° _____ Localidad: _____

Provincia: _____ Fijo Contratado Autónomo Cargo: _____

Título: _____ Ramo comercial: _____

Antigüedad: _____ Antigüedad en la actividad / profesión: _____.

Teléfono comercial (incluir código interurbano): _____.

Denominación del/de la empleador/a: _____

Domicilio del/de la empleador/a: Calle _____ N° _____ Localidad: _____

Provincia: _____ Fijo Contratado Autónomo Cargo: _____

Título: _____ Ramo comercial: _____

Antigüedad: _____ Antigüedad en la actividad / profesión: _____.

Teléfono comercial (incluir código interurbano): _____.

EMPLEO/S - ACTIVIDAD/ES ANTERIORES (completar de tener una antigüedad menor a 5 años en el empleo actual):

Denominación del/de la empleador/a: _____

Domicilio del/de la empleador/a: Calle _____ N° _____ Localidad: _____

Provincia: _____ Autónomo Fecha: desde _____ hasta _____.

Ingreso mensual neto: _____ Cargo: _____ Título: _____

Ramo comercial: _____ Teléfono comercial (incluir código interurbano): _____

Denominación del/de la empleador/a: _____

Domicilio del/de la empleador/a: Calle _____ N° _____ Localidad: _____

Provincia: _____ Autónomo Fecha: desde _____ hasta _____.

Ingreso mensual neto: _____ Cargo: _____ Título: _____

Ramo comercial: _____ Teléfono comercial (incluir código interurbano): _____

Denominación del/de la empleador/a: _____

Domicilio del/de la empleador/a: Calle _____ N° _____ Localidad: _____

Provincia: _____ Autónomo Fecha: desde _____ hasta _____.

Ingreso mensual neto: _____ Cargo: _____ Título: _____

Ramo comercial: _____ Teléfono comercial (incluir código interurbano): _____

4 - INGRESO MENSUAL Y GASTOS MENSUALES DE VIVIENDA

INGRESOS NETOS MENSUALES (1)	<input type="checkbox"/> DEUDOR/A <input type="checkbox"/> CODEUDOR/A		TOTAL DE SOLICITANTES	GASTOS DE VIVIENDA DE LOS/AS SOLICITANTES	ACTUAL	PRESUPUESTADO
SUELDO BÁSICO NETO MENSUAL				ALQUILER		
COMISIONES (PROMEDIO ÚLTIMOS 12 MESES)				CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO HIPOTECARIO (CAPITAL + INTERESES)		
GRATIFICACIONES (PROMEDIO ÚLTIMOS 12 MESES)				COMISIÓN		
SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO (MENSUALIZADO)				SEGURO DE LA PROPIEDAD (INCENDIO)		
OTROS (ANTIGÜEDAD, ADICIONAL POR FUNCIÓN, ADICIONAL POR TÍTULO, BONIFICACIÓN REMUNERATIVA, A CUENTA DE FUTUROS AUMENTOS, TRABAJOS EN DÍAS FERIADOS, PRODUCTIVIDAD, PAGO SEMESTRAL DEL PODER JUDICIAL, OTROS CONCEPTOS REMUNERATIVOS, CONCEPTOS NO REMUNERATIVOS.)				IMPUESTOS INMOBILIARIOS		
				EXPENSAS		
INGRESOS NETOS DD. JJ. GANANCIAS				OTROS PAGOS MENSUALES (2)		
TOTAL:				TOTAL:		



DESCRIPCIÓN DE OTROS INGRESOS O GASTOS	MONTOS NETOS MENSUALES

El/La firmante manifiesta, con carácter de declaración jurada que a la fecha no conoce la existencia de ninguna causa o razón que pudiera producir una reducción significativa de sus ingresos.

- (1) todos los ítems a ser expresados en montos netos mensuales.
 (2) incluye todos los ítems detallados en la sección 5 correspondiente a pasivos.

5 - ACTIVOS Y PASIVOS

Tratándose de cónyuges o en unión convivencial se podrá completar en forma conjunta siempre que ambos/as sean solicitantes.

ACTIVOS - DESCRIPCIÓN	(Efectivo o valor declarado)
TENEDOR/A DE LOS FONDOS PROPIOS	Importe \$ _____
DETALLE DE CUENTAS CORRIENTES Y CAJAS DE AHORROS:	
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____	Importe \$ _____
Entidad financiera: _____	
Dirección: _____	
ACCIONES Y TÍTULOS:	
Tenedor/a: _____ Cuenta N°: _____	Monto \$ _____
Subtotal Activos Líquidos \$ _____	
INMUEBLES: (Ingresar valor actual total de mercado según detalle en próxima hoja)	Monto \$ _____
PATRIMONIO NETO DE EMPRESAS: (según balances adjuntos)	Monto \$ _____
AUTOMÓVILES:	
Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____	Monto \$ _____
Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____	Monto \$ _____
Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____	Monto \$ _____
OTROS ACTIVOS: (detallar)	
_____	Monto \$ _____
_____	Monto \$ _____
_____	Monto \$ _____
_____	Monto \$ _____

A TOTAL ACTIVOS \$ _____



Pasivos y préstamos con garantía real: detallar denominación del/de la acreedor/a, domicilio, números de cuentas y saldos de todos los pasivos, incluyendo préstamos prendarios para automotores, tarjetas de crédito, préstamos para la vivienda, sentencias judiciales (como por ejemplo: por alimentos), prendas sobre acciones, préstamos otorgados por el/la empleador/a, garantías otorgadas, etc. Utilizar de ser necesario, la hoja complementaria de esta solicitud, indicar con asterisco (*) los pasivos que serán cancelados por la venta de inmuebles propios o por la refinanciación de la deuda hipotecaria.

PASIVOS:	PASIVOS MENSUALES Y CUOTAS RESTANTES	SALDO DE DEUDA
Denominación del/de la acreedor/a: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____		
Denominación del/de la acreedor/a: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____		
Denominación del/de la acreedor/a: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____		
Denominación del/de la acreedor/a: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____		
Denominación del/de la acreedor/a: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____		
Denominación del/de la acreedor/a: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____		
Denominación del/de la acreedor/a: _____	Pagos mensuales en \$ _____	\$ _____
Domicilio: _____		
Uso de los fondos: _____		
<input type="checkbox"/> Caja de ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente N°: _____		
SENTENCIAS JUDICIALES:		
(Por ej. "pago cuota alimento"): _____	\$ _____	\$ _____
OTROS PASIVOS (detallar): _____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____

TOTAL PAGOS MENSUALES \$ _____

B TOTAL PASIVOS \$ _____

A - B PATRIMONIO \$ _____



Detalle de inmuebles propios consignados en la página anterior en activos (de requerir mayor espacio detallar en información complementaria).

DOMICILIO PROPIEDAD	(*)	TIPO DE PROPIEDAD	VALOR ACTUAL DEL MERCADO	SALDO DE DEUDA CON GARANTÍAS REALES	INGRESO BRUTO POR ALQUILER	CUOTAS HIPOTECARIAS MENSUALES	SEGUROS, GASTOS, IMPUESTOS, ETC. MENSUALES	INGRESO NETO POR ALQUILER
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
			\$	\$	\$	\$	\$	\$
TOTALES			\$	\$	\$	\$	\$	\$

(*): **PV**: SI ESTÁ PARA LA VENTA.
A: SI GENERA INGRESOS POR ALQUILER.

6 - INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD Y DESTINO DE LOS FONDOS

Domicilio de la propiedad a ser hipotecada: Calle _____ N° _____ Piso _____ Dpto. _____
Localidad: _____ Provincia: _____ Código postal: _____ Tipo de propiedad: _____

Descripción de la propiedad: _____

Año de construcción: _____ Espacio cubierto: _____ m² Terreno: _____ m²
Valor estimado: _____ Precio de compra: _____
Destino del préstamo: _____

FINANCIACIÓN COMPLEMENTARIA: Gastos de escritura. A cargo del/de la tomador/a _____ . A cargo del Banco _____
 Fondo de quebranto Otros

COMPLETAR LOS DATOS A CONTINUACIÓN SI EL DESTINO DE LOS FONDOS ES PARA OBRAS A EJECUTAR:

Año de compra/construcción: _____
Precio de adquisición/costo: _____ Saldo hipotecas existentes: _____
Valor estimado: _____ Costo estimado mejoras (adjuntar presupuesto): _____

COMPLETAR LOS DATOS A CONTINUACIÓN SI EL DESTINO DE LOS FONDOS ES PARA REFINANCIACIÓN:

Año de compra/construcción: _____
Precio de adquisición/costo: _____ Monto hipotecas existentes: _____
Saldo capital adeudado: _____ Próxima cuota mensual: _____
Motivos de la refinanciación: _____
Titular/es del título de propiedad: _____

MODALIDAD DE FINANCIACIÓN:

La diferencia entre el precio de compra/presupuesto y el monto solicitado será financiado con: _____

SI ES PRÉSTAMO, COMPLETAR A CONTINUACIÓN:

Acreedor/a: _____
Monto: _____ Plazo total en meses: _____ Cuota mensual: _____
Acreedor/a: _____
Monto: _____ Plazo total en meses: _____ Cuota mensual: _____
Origen de los fondos propios (detallar): _____

El/La firmante declara que los fondos propios no provienen de endeudamiento adicional.



7- SEGUROS - OPCIÓN COMPAÑÍA ASEGURADORA

SEGURO DE VIDA: En caso de fallecimiento o invalidez total permanente de "EL/LA DEUDOR/A", se extinguirá el saldo adeudado a esa fecha, encontrándose el costo de cobertura de tales contingencias a cargo de "EL BANCO". De existir codeudores/as, para el caso de fallecimiento o invalidez total permanente de uno/a de ellos/as, se extinguirá completamente la porción de deuda atribuible al mismo, en la proporción / porcentual que corresponda a sus ingresos respecto del total de ingresos tenidos en cuenta al momento de acordar y otorgar el préstamo bancario.

SEGURO DE VIVIENDA: Cargo _____ por la contratación de un seguro de vivienda cubriendo los riesgos de incendio, rayo y/o explosión, tumulto popular, guerrilla, lock-out, impacto de vehículos terrestres y/o aéreo, carga o sus partes, humo. Adicional: huracán, vendaval, ciclón, tornado y granizo (detallar condiciones):

Compañías aseguradoras:

1 - **Provincia Seguros S.A.:** _____

2 - **Nación Seguros S.A.:** _____

3 - **Segurcoop Cooperativa de Seguros Limitada:** _____

Opto por: _____.

8 - DECLARACIONES

DEUDOR/A: De contestar "SI" a alguna de las preguntas de la "A" a la "L" por favor explique detalladamente en el recuadro "Información complementaria".

- A) ¿Tiene alguna causa judicial pendiente? Sí NO
- B) ¿Fue alguna vez concursado/a o declarado/a en quiebra? Sí NO
- C) ¿Le han ejecutado bienes o ha sido codeudor/a garante de un préstamo que culminó con una ejecución de los bienes en garantía? Sí NO
(Incluye préstamos hipotecarios prendarios, garantías, etc. En caso afirmativo detalle en el recuadro "Información complementaria", fecha, nombre y dirección de acreedor y la razón de la acción).-
- D) ¿Es parte en un juicio? Sí NO
- E) ¿Le han pedido alguna vez una inhibición general de bienes? Sí NO
- F) ¿Ha sufrido alguna vez un embargo? Sí NO
- G) ¿Está usted en mora con alguna deuda financiera, municipal, fiscal, previsional, etc.? Sí NO
En caso afirmativo detalle en el recuadro "Información complementaria".-
- H) ¿Tiene pasivos como consecuencia de sentencias judiciales? (como por ejemplo de cuota por alimentos) Sí NO
- I) ¿Los fondos propios requeridos para la adquisición del inmueble y que no serán provistos por esta solicitud, surgen de endeudamiento adicional? Sí NO
- J) ¿Ha librado o endosado un pagaré? Sí NO
- K) ¿El destino de la propiedad que da origen a esta solicitud será para residencia permanente? Sí NO
- L) ¿El destino de la propiedad que da origen a esta solicitud será para residencia única? Sí NO
- M) ¿Abona comisión de solicitud? Sí NO



9 - ACEPTACIÓN Y ACUERDO

El/La/Los/as abajo firmante/s acepta/n, acuerda/n y manifiesta/n que:

- 1) El préstamo bancario objeto de esta solicitud será garantizado con una hipoteca en primer grado sobre la propiedad descripta en la presente.
- 2) No se le dará uso a la propiedad para destinos ilegales o distintos a los manifestados en la presente.
- 3) Todos los datos y declaraciones consignados en esta solicitud son hechas con el solo propósito de calificar para el préstamo bancario requerido.
- 4) El uso que se le dará a la propiedad es y será el que se indica en esta solicitud.
- 5) La verificación y posterior reverificación de los datos contenidos en esta solicitud pueden ser realizados en cualquier momento por el/la acreedor/a, sus agentes, sucesores/as y cesionarios/as, en forma directa o a través de aquellas personas o entidades designadas por éstas. El original de esta solicitud, en todos los casos, quedará en poder del Banco.
- 6) El/la acreedor/a, sus agentes, sucesores/as y cesionarios/as fundamentan su decisión crediticia en la información aquí contenida, por lo cual me/nos comprometo/emos a comunicar cualquier modificación y mantener actualizada la misma.
- 7) En el supuesto de que las cuotas que surjan de la siguiente solicitud se encontrasen en mora, el/la acreedor/a, sus agentes, sucesores/as y cesionarios/as podrán, en adición tomar todas las medidas que consideren pertinentes, suministrar mi/nuestros nombre/s a las agencias calificadoras de créditos.
- 8) El/La acreedor/a podrá transferir la titularidad del préstamo (a sus agentes, sucesores/as y cesionarios/as) como así también su administración sin necesidad de comunicación alguna al/a la deudor/a, codeudor/a/es/as o al/a la/los/as garante/s.
- 9) El/la acreedor/a, sus agentes, sucesores/as y cesionarios/as no han inducido de ninguna manera al/a la deudor/a, codeudor/a/es/as o a los/as garante/s a solicitar el préstamo objeto de la presente, tampoco los han aconsejado sobre el precio del inmueble ni garantizan el precio del mismo.
- 10) Que realizan la presente solicitud de préstamo bancario, atento contar con capacidad suficiente para ello.
- 11) Que el Banco le/s informó a su entera satisfacción todas y cada una de las condiciones y características relacionadas con el préstamo bancario que solicita/n, el cual seleccionará habiendo confrontado sus condiciones entre las distintas ofertas de crédito existentes en el sistema financiero.

CERTIFICACIÓN: El/La/Los/as abajo firmante/s certifica/n con carácter de declaración jurada que los datos consignados en la presente solicitud son correctos y exactos a la fecha que consta al pie de la presente. Asimismo me/nos hacemos responsables legalmente frente a cualquier persona por cualquier daño que pudiera causar la información que intencional o negligentemente se haya consignado erróneamente.

REVOCACIÓN: Tomo conocimiento que la aceptación del préstamo que se solicita podrá ser revocada dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha de la firma del préstamo bancario con garantía hipotecaria. Si no se hubiera hecho uso del producto y/o servicio la revocación no generará responsabilidad y será sin costo. En el caso que se lo hubiera utilizado se cobrarán los intereses, comisiones y/o cargos previstos, proporcionales al tiempo de utilización. De conformidad con la normativa vigente, en el primer acceso a Banca Internet Provincia se encontrarán disponibles los hipervínculos identificados como "Botón de Arrepentimiento" y "Botón de Baja", se permitirá revocar la aceptación o rescindir la contratación. También podrá efectuarse la solicitud correspondiente de manera presencial en nuestras Casas o Sucursales".

Fecha: _____

 FIRMA DEL/DE LA DEUDOR/A

10 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Banco de la Provincia de Buenos Aires, C.U.I.T. 33-99924210-9, con domicilio legal en la Avenida Ing. Luis Monteverde N° 726 de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires. Código de la entidad: _____ Código de la sucursal: _____
Oficial de crédito (código o nombre): _____

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Fecha: _____

 FIRMA DEL/DE LA DEUDOR/A



DESIGNACIÓN DE ESCRIBANO/A PARA LA COMPRAVENTA

Para el otorgamiento de la escritura de compraventa del inmueble objeto del préstamo designo:

- Al/A la escribano/a que designe el Banco.
- Al/A la escribano/a titular del Registro N° _____ de la Ciudad de _____
aun cuando los honorarios que pudiere percibir este/a profesional resultasen superiores a los que derivarían de la intervención del/de la escribano/a que designe el Banco.

Dejo constancia que cualquiera fuera la opción elegida, tanto los honorarios como cualquier otro arancel, impuesto o costo de la naturaleza que fuere con causa en el otorgamiento de la escritura de compraventa, se encuentran a mi cargo, obligándome a su pago y a mantener indemne al Banco frente a cualquier reclamo que pudiera existir con causa en ello.

El plazo para la escrituración de la compraventa y del préstamo bancario con garantía hipotecaria es de 60 días corridos contados desde que se entregue la documentación al/a la Escribano/a de la nómina del Banco que intervendrá en la constitución de la hipoteca. Si vencido dicho plazo la operación no hubiera sido escriturada y las causas de ello fueran atribuibles a la parte vendedora y/o a la parte compradora y/o codeudor/a y/o cotitular y/o dador/a de hipoteca, las condiciones del préstamo podrán ser modificadas siendo aplicables aquellas que se encuentren vigentes 96 horas hábiles previas a la fecha que en definitiva sean otorgadas las escrituras correspondientes.

Asimismo, el/la solicitante acepta que si del estudio de títulos o de informes u otras tareas que necesariamente deben realizarse en este tipo de operaciones surgieran antecedentes desfavorables en relación al/a la solicitante o circunstancias que no permitieran hipotecar el inmueble a favor del Banco, el préstamo bancario no será otorgado. Para el caso en que en la operación de compraventa interviniera un/a Escribano/a que no sea de la nómina del Banco, el/la solicitante se obliga a arbitrar los medios necesarios para dar cumplimiento al plazo de escrituración, eximiendo al Banco de la Provincia de Buenos Aires de toda responsabilidad.

FIRMA DEL/DE LA DEUDOR/A

ACLARACIÓN DE FIRMA

D.N.I.

